



JULIMMO



€ 330.000

Huis

📍 Molendreef 25, 2890 Puurs-Sint-Amands



2



1



139m²



435m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 330.000
Kadastraal inkomen	€ 446
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1951
Bewoonbare oppervlakte	139m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	435m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	3.61m ²
Woonkamer	12.7m ²
Eetkamer	19.54m ²
Keuken	9.24m ²
Slaapkamer 1	18.42m ²
Slaapkamer 2	16.66m ²
Badkamer 1	6.27m ²
Kelder	6.74m ²
Zolder	29.25m ²

ENERGIE

EPC	 335
EPC-Klasse	D
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	A
Kadaster nummer	0402X2P0000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be