

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-BEDR-CDW-
20240170108

Accinauto SA
Keizer Karellaan 584
1082 BRUSSEL (SINT-AGATHA-BERCHEM)

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Bedrijven
bijlagen	eindverklaring	contactpersoon	Klantenbeheer (015/284458)
Mechelen	04.03.2024	ons kenmerk	BB-BEDR-CDW-20240170108 (Dossiernummer: 12406)

Kennisgeving eindverklaring

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

De OVAM ontving op 12 december 2023 het verslag van het eindevaluatieonderzoek voor de grond aan de Z.4 Broekooi 250 in Kobbegem. Universoil BV stelde op 1 december 2023 dit verslag op met als titel 'Eindevaluatieonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R14'.

Overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet worden in het eindevaluatieonderzoek de resultaten opgenomen waartoe de bodemsaneringswerken hebben geleid. De OVAM verklaart het eindevaluatieonderzoek **conform** aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Als bijlage bij deze brief vindt u de eindverklaring overeenkomstig artikel 68 van het Bodemdecreet.

De bodemsaneringswerken zijn afgerond voor de verontreinigingen opgenomen in het eindevaluatieonderzoek.

Beroepsprocedure

U kunt tegen deze beslissing bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?



Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen worden ingediend na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 15 bus 547
B - 1210 Brussel.

Aanvullende informatie

Wij vragen u het dossiernummer **12406** te vermelden als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,


20240120108

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



Eindverklaring

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Referentie: E-506103

Datum: 04.03.2024

Identificatie van het eindevaluatieonderzoek

Informatie over het eindevaluatieonderzoek

- dossiernummer OVAM: 12406
- titel: Eindevaluatieonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R14
- opgesteld door: Universoil BV
- in opdracht van: Accinauto SA
- datum: 1 december 2023
- ontvangstdatum: 12 december 2023

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Z.4 Broekooi 250
- postnummer en gemeente: 1730 Kobbegem
- kadastrale gegevens van de gesaneerde gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
23041	ASSE 4 AFD/KOBBEGEM/	A	38		S	
23041	ASSE 4 AFD/KOBBEGEM/	A	39		G	
23041	ASSE 4 AFD/KOBBEGEM/	A	39		H	
23041	ASSE 4 AFD/KOBBEGEM/	A	39		X	

Deze eindverklaring is gebaseerd op 3 gefaseerde bodemsaneringsprojecten:

- Eerste Gefaseerd Beperkt Bodemsaneringsproject: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Deel Kernsanering van 19 december 2008;
- Tweede Gefaseerd Beperkt BSP: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Pilootproef Multifasenextractie van 26 april 2011;
- Derde gefaseerd bodemsaneringsproject: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto, Broekooi 250 te Kobbegem van 30 april 2014.

Informatie over de te saneren verontreinigingen

Onderstaande verontreinigingen moeten worden gesaneerd:



- De gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met minerale olie en BTEX in het vaste deel van de aarde, het grondwater en als puur product ter hoogte van het voormalige ondergrondse tankenpark (referentienummers 1, 2 en 3);
- De gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met naftaleen in het vaste deel van de aarde ter hoogte van het voormalige ondergrondse tankenpark (referentienummer 4);
- De gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met naftaleen en styreen in het grondwater ter hoogte van het voormalige ondergrondse tankenpark (referentienummer 5);
- De gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met dichloormethaan in het grondwater ter hoogte van het voormalige ondergrondse tankenpark (referentienummer 6);
- De gemengd overwegend historische bodemverontreiniging met alcoholen en acetaten in het vaste deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van het voormalige ondergrondse tankenpark (referentienummers 7 en 8).

Er is enkel een verspreidingsrisico aanwezig.

Informatie over de uitgevoerde bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zijn gestart op 23 september 2009 en beëindigd op 23 mei 2023 met de laatste grondwatermonitoringsronde.

Eerste fase

Alle 28 ondergrondse tanks zijn ontgraven. In totaal is er 2933 verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd voor thermische verwerking.

Na deze ontgraving is het grondwater in 3 monitoringsrondes tussen februari 2010 en december 2010 gecontroleerd.

Na deze fase werd er geen concentraties aan acetaten en alcoholen in het vaste deel van de aarde en in het grondwater en styreen in het grondwater boven de detectielimiet meer aangetoond. In het vaste deel van de aarde werden er geen concentraties aan benzeen boven de bodemsaneringsnorm meer vastgesteld.

Tweede fase

In een pilootproef is de haalbaarheid van multifasenextractie (MFE) geëvalueerd. Uit de pilootproef bleek dat er een slechte toestroming van het grondwater was en dat er geen significante vuilvrachtverwijdering plaatsvond via de luchtfase.

Derde fase

In deze fase is een combinatie van bioventing van de onverzadigde zone en smeerzone en biosparging in de verzadigde zone uitgevoerd.

Er werden nutriënten aan de ontgraven grond toegevoegd en de grond werd geshredderd. Zodoende werd de grond grondig belucht en voorzien van zuurstof en nutriënten, zijnde mono-ammonium-fosfaat (MAP).

In de verzadigde zone werd biosparging toegepast. Door de installatie van een in-situ saneringssysteem werd de biologische afbraak gestimuleerd door het inbrengen en verdelen van de



nodige zuurstof en nutriënten. Er werd gedurende 15 maanden biosparging uitgevoerd en op het diepe grondwater werd grondwater onttrokken, aangerijkt met nutriënten om vervolgens terug te worden gereïnfiltreerd.

Op basis van de monitoring die sinds de opstart van de grondwatersanering plaatsvond, nl. eind 2015 en in juni 2016, werd er eind 2016 geoordeeld dat er nauwelijks een verbetering was vastgesteld van de verontreinigingstoestand op het terrein.

Na deze derde fase blijft er nog een volume restverontreiniging boven de terugsaneerwaarde achter van 67 m³ ethylbenzeen, 97 m³ xyleen en 30 m³ minerale olie op perceel 39 X en 11,5 m³ xyleen op perceel 39G. Er is geen restverontreiniging boven de terugsaneerwaarde meer voor toluen en naftaleen in het vaste deel van de aarde.

Vierde en vijfde fase

De anaerobe biologische afbraak is gestimuleerd door sulfaatinjecties en sulfaat/nitraatinjecties in het grondwater.

De grondwatermonitoring is uitgevoerd tussen september 2019 en mei 2023.

Na de laatste fase blijft er in het grondwater een restverontreiniging boven de terugsaneerwaarde over voor minerale olie, ethylbenzeen en xyleen. Er blijft nog een restverontreiniging boven de bodemsaneringsnorm over voor benzeen, toluen, naftaleen en dichloormethaan. Er is geen verspreidingsrisico meer aanwezig.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 68 van het Bodemdecreet kan de OVAM een eindverklaring afleveren op basis van de resultaten van het eindevaluatieonderzoek.

Bij de beoordeling van het eindevaluatieonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet;
- het Vlarebo;
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoeken en nazorg';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- Eerste Gefaseerd Beperkt Bodemsaneringsproject: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Deel Kernsanering van 19 december 2008;
- Tweede Gefaseerd Beperkt BSP: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Pilootproef Multifasenextractie van 26 april 2011;
- Derde gefaseerd bodemsaneringsproject: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto, Broekooi 250 te Kobbegem van 30 april 2014. ;
- de besluiten van de OVAM van 8 april 2009 met referentie C4211, 15 juni 2011 met referentie C4959 en 17 juli 2014 met referentie C8368 waarbij de gefaseerde bodemsaneringsprojecten conform werd verklaard en waarin de doelstellingen van de bodemsanering werden opgenomen;
- de tussentijdse rapporten van de bodemsaneringswerken;
- het verslag van het eindevaluatieonderzoek met als titel: 'Eindevaluatieonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R14', opgemaakt op 1 december 2023 door Unversoil BV.



Na de uitvoering van de bodemsaneringswerken moet een **eindevaluatieonderzoek** opgesteld worden door een bodemsaneringsdeskundige overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet. Daarin worden de resultaten van de bodemsaneringswerken opgenomen. Indien nodig wordt een voorstel van nazorg geformuleerd. Op basis van de resultaten van het eindevaluatieonderzoek én als de doelstellingen van de bodemsanering bereikt zijn, levert de OVAM een eindverklaring af.

Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken werden de doelstellingen van de bodemsanering bereikt: de richtwaarden voor de bodemkwaliteit zoals vastgesteld in bijlage 2 van het Vlarebo, werden gerealiseerd. Dit betekent dat geen verdere bodemsaneringswerken meer noodzakelijk zijn voor de volgende verontreiniging:

- Alcoholen en acetaten in het vaste deel van de aarde en in het grondwater;
- Styreen in het grondwater.

Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken werden de doelstellingen van de bodemsanering bereikt: de bodemsaneringsnormen werden gerealiseerd. Dit betekent dat geen verdere bodemsaneringswerken meer noodzakelijk zijn voor de volgende verontreiniging:

- Benzeen in het vaste deel van de aarde.

Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken werd een bodemkwaliteit verwezenlijkt, welke als resultaat heeft dat er geen ernstige bodemverontreiniging meer aanwezig is. Dit betekent dat geen verdere bodemsaneringswerken meer noodzakelijk zijn voor de volgende verontreiniging:

- Naftaleen in het vaste deel van de aarde en in het grondwater;
- TEX (som) in het vaste deel van de aarde en als puur product;
- BTEX (som) in het grondwater;
- Minerale Olie in het vaste deel van de aarde, in het grondwater en als puur product;
- Dichloormethaan in het grondwater.

Besluit

Artikel 1. Resultaten van het eindevaluatieonderzoek - eindverklaring

Uit de resultaten van het voormelde eindevaluatieonderzoek blijkt dat met de uitvoering van de bodemsaneringswerken de doelstellingen van de bodemsanering werden bereikt.

De bodemsaneringswerken kunnen dan ook worden beëindigd voor de bodemverontreiniging met:

- Alcoholen en acetaten in het vaste deel van de aarde en in het grondwater;
- Styreen in het grondwater;
- Naftaleen in het vaste deel van de aarde en in het grondwater;
- BTEX (som) in het vaste deel van de aarde, in het grondwater en als puur product;
- Minerale Olie in het vaste deel van de aarde, in het grondwater en als puur product;
- Dichloormethaan in het grondwater.

Artikel 2. Gebruiksadviezen

Volgende gebruiksadviezen zijn van toepassing:

- GA1a: Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.



- GA1b: Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
- GA2a: Bij de uitvoering van bemalingen, grondwaterverlagingen of onttrekkingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging en lozing van verontreinigende stoffen tegen te gaan.
- GA2c: het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.
- GA3f: Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

Dit besluit geldt als eindverklaring voor deze bodemsanering.

te Mechelen, 04.03.2024



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



