



169 000 €

Réf. DampremyJumet35
Rue de Jumet 35 - 6020 Dampremy



82 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Jumet

N° 35

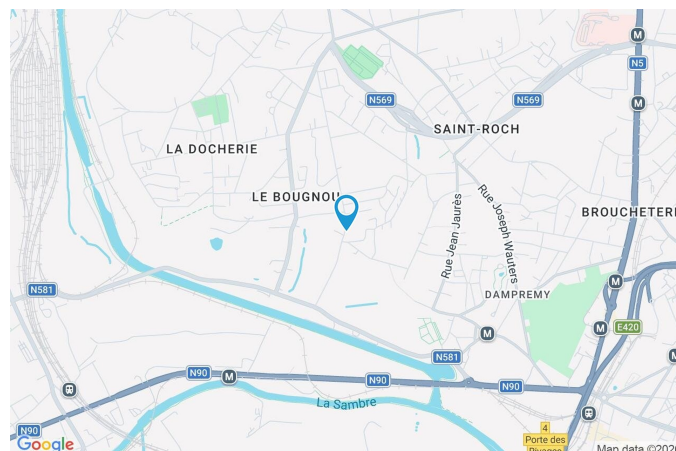
CP 6020

Ville Dampremy

Pays Belgique

Latitude 50.420334

Longitude 4.416867



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
➤ Déclivité En pente

➤ Largeur de la façade 7.00 m

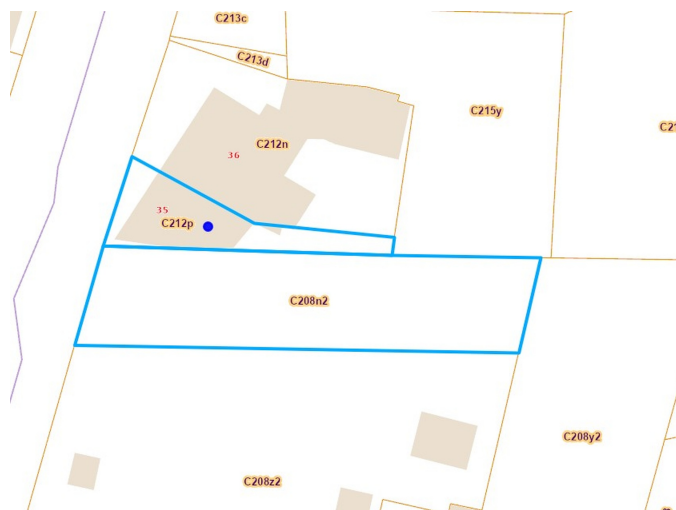
➤ Surface bâtie au sol 47.00 m²

➤ Surface de la parcelle 462.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 18.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 38 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	82 m²
Surface totale	82 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	415 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	6 m²
Sol gravier	
Barbecue charbon	
Orientation est	
Jardin (terrain arrière)	Orientation est
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m²
Living, wc, escalier, chaufferie	
1er étage	36 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 41.96 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 6.69 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Avec coin cuisine

Évier double avec égouttoir
Hotte hotte murale
Plan de travail stratifié

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.3 m

Points lumineux au plafond

4

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1


 superficie : 14.49 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.09 m

Avec coin douche

Évier

Douche

WC

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.4 m

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 8.33 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Escalier

Oui

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Salle de douche


 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.24 m

Douche
WC
Lavabo
Évier

Carrelage + rideau

Classique

Simple

Simple

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.1 m

Points lumineux au plafond

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.13 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 0.96 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 1.86 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 0.96 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Evacuation d'eau	Oui

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.56 m²

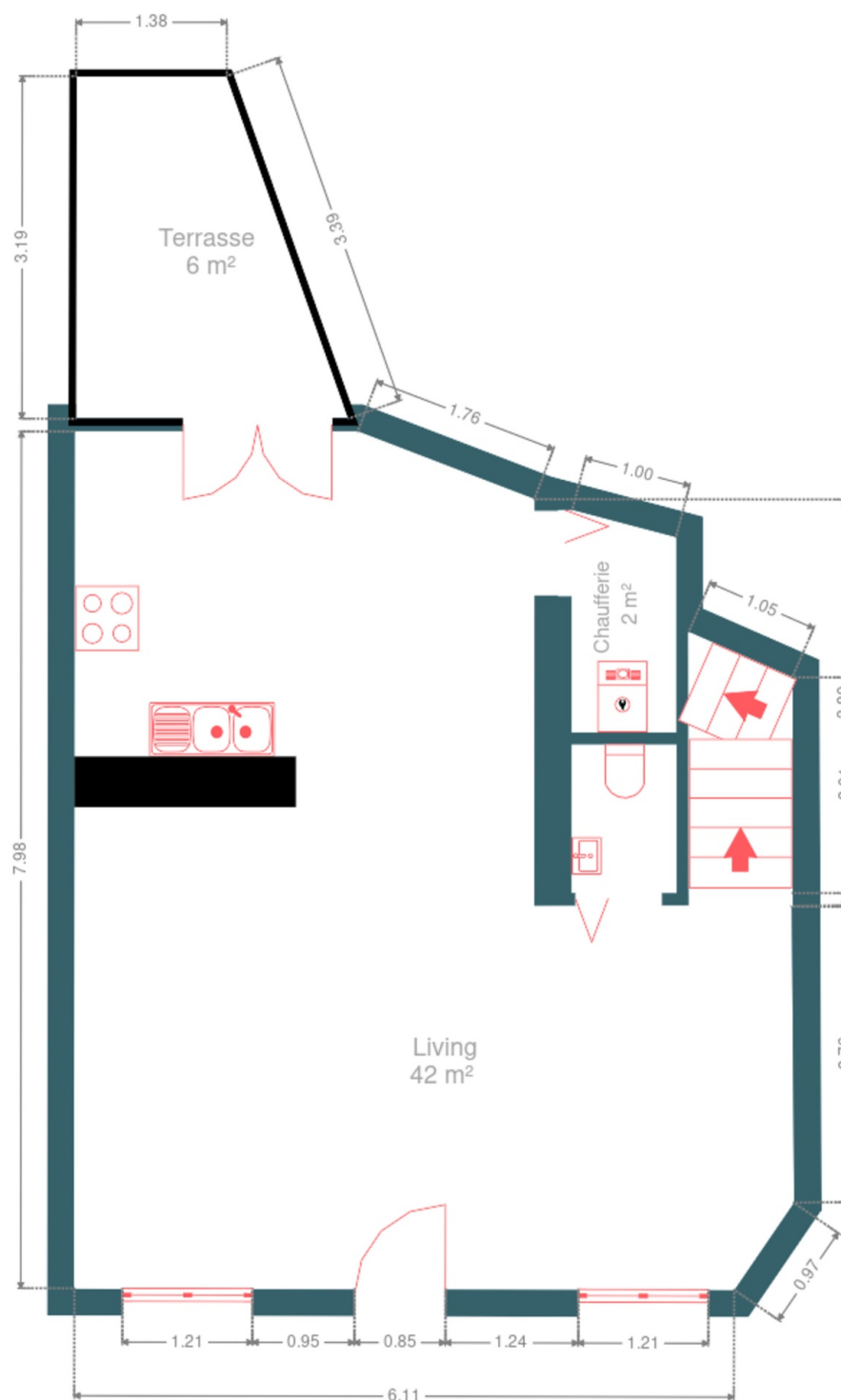
Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.50 m

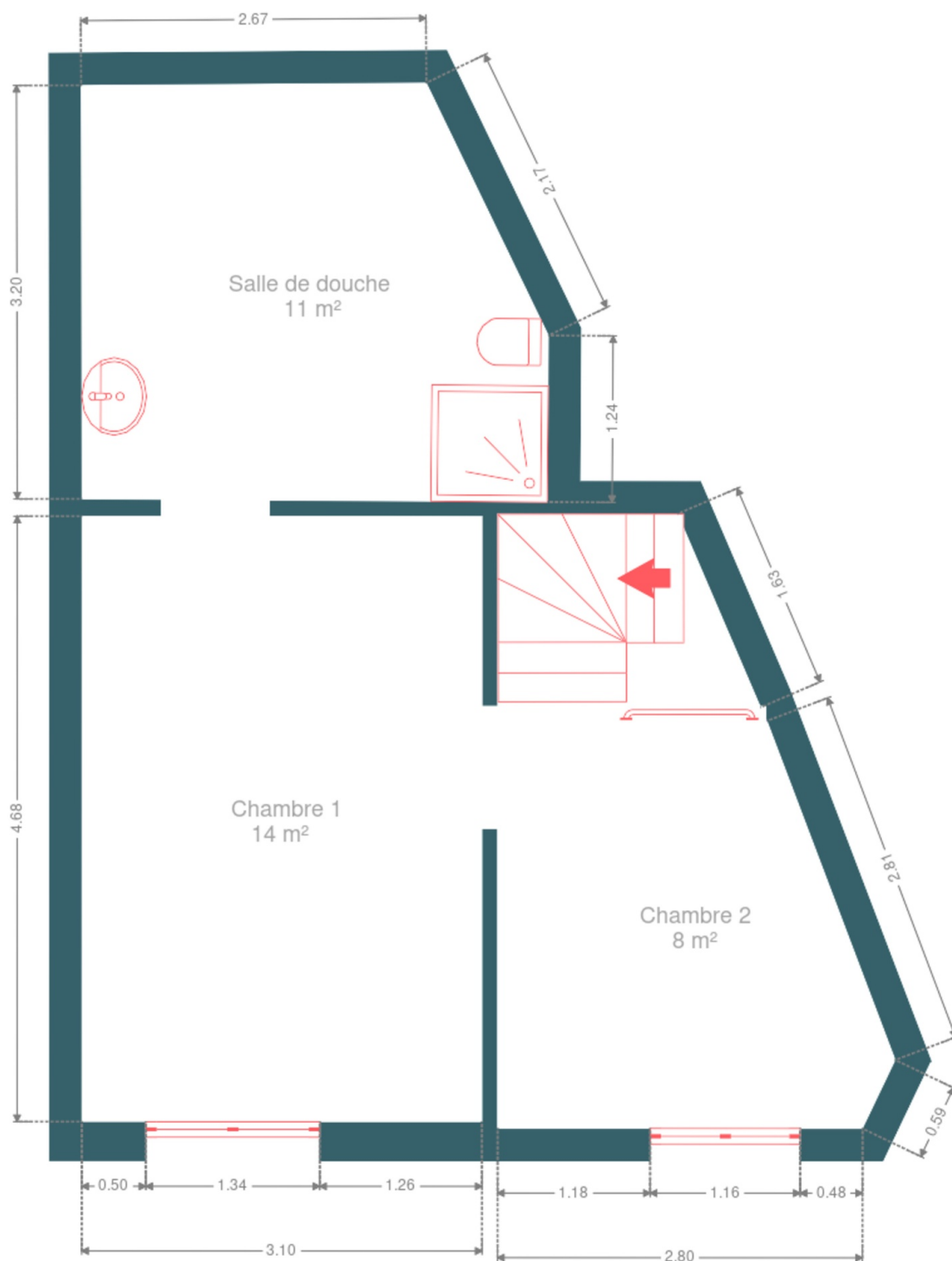
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.98 m	6.69 m	41.96 m ²
Wc	1.37 m	0.96 m	1.33 m ²
Escalier	2.43 m	0.96 m	2.13 m ²
Chaudière	2.06 m	0.96 m	1.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.68 m	3.09 m	14.49 m ²
Chambre 2	3.15 m	3.07 m	8.33 m ²
Salle de douche	3.61 m	3.24 m	10.71 m ²
Escalier	2.03 m	1.50 m	2.56 m ²
Total			83.37 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Couverture Tôle ondulée

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade Brique

Etat Moyen

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Internet Câble

Compteur gaz Oui

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque bulex

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	1700
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	1578 m
DAMPREMY La Planche (M)	1678 m
DAMPREMY La Planche (M)	1688 m

ÉCOLES

École Fondamentale Libre Saint Louis	425 m
École Saint-Joseph	758 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Groupe li	930 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	1914 m
Energy +	
Hôpital	2014 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Finance	2150 m
Notaires Grosfils	
Hébergement	2156 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Hébergement	2180 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	2190 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Santé	2227 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Réparation de voiture	2286 m
GENERALE PIECES AUTO M	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS