

2026-08-11

Conform Burgerlijk Wetboek Art. 3.94 § 1 vindt u hierbij:

Res. Champa, Distellaan 68, 8434 Westende – app. 0201 Mvr Carlier

1°a: het bedrag van het werkkapitaal: **€850**

1°b: het bedrag van het reservekapitaal: **€30.120,08: 1.000 x 38 = €1.144,56**

2° het bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen: **Geen.**

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Per 15/3 en 15/9 een bijdrage van 5.000 eur voor het reservefonds.

4° het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: **Geen**

5°a: de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar:

VME CHAMPA

Verslag eigenaarsvergadering van 18/10/2025

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 16h00 tot 17h45.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens

Stemopnemer : Dhr Gert Daumerie

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/10/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 67 & 68 over de periode 01/03/2024 - 28/02/2025 werden nagezien door G. Daumerie en E. Van Den Eynde.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Het college van rekenincommissarissen blijft G. Daumerie en E. Van Den Eynde.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van G. Daumerie (0105), E. Van den Eynde (0301) en J. Lievens (0502) worden verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

De vergadering bevestigt:

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 3de zaterdag van oktober om 16h00
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

- Het verzoek van L.De Groof (0204) om de geplande vergadering te verplaatsen naar het eerste of tweede weekend van de herfstvakantie werd besproken. Na overleg is besloten om niet op dit verzoek in te gaan. De oorspronkelijke datum blijft behouden.

- De vergadering vraagt uitdrukkelijk aandacht voor het correct aanbieden van afval.

PMD-afval dient aangeboden te worden in de blauwe PMD-zakken.

Restafval hoort thuis in de bruine huisvuilzakken.

Glas moet gespoeld worden en gedeponereerd in de glasbollen die zich bevinden op het pleintje recht tegenover het gebouw.

7. Verhoging bijdrages reservefonds

De vergadering beslist unaniem om de jaarlijkse bijdragen aan het reservefonds te verhogen tot 10.000 eur. Dit betekent dat er voortaan 5.000 eur. per afrekening zal worden gespaard, te beginnen vanaf de eerstvolgende afrekening.

8. Lift: werken volgens risicoanalyse

De werken zijn besteld. Van zodra een uitvoeringsdatum gekend is, zal deze meegedeeld worden aan alle eigenaars.

9. Parlofonie: vernieuwen?

De huidige installatie is niet meer te herstellen. In enkele appartementen zijn er reeds problemen. Een vervanging van het systeem dringt zich op. De vergadering beslist om de werken toe te wijzen aan Elektro Service.

Het gemeenschappelijk component van de installatie wordt gefinancierd via het reservefonds.

Voor het privaat toestel zal een formulier worden toegevoegd aan dit verslag. Indien het formulier niet tijdig wordt ingediend, zal er standaard een gewone parlofoon geplaatst worden.

Eigenaars dienen het formulier ingevuld terug te bezorgen aan de syndicus, **uiterlijk op 30 november 2025, via e-mail naar syndic@laplage.be of per post.**

10. Verwarming: systeem vernieuwen?

Geïnteresseerden voor een collectieve aanpak mogen contact opnemen met M. De Grieve (0501) via: degrieve@telenet.be

11. 0503, vochtprobleem

Er bestaat enige twijfel over de oorzaak van het gemelde probleem. De syndicus is van oordeel dat er geen probleem is. Na overleg beslist de vergadering om een plaatsbezoek in te plannen in het appartement. Eigenaars die bouwkundig of technisch onderlegd zijn, worden uitgenodigd om samen met de syndicus en de betrokken eigenaar aanwezig te zijn bij dit bezoek, dat zal plaatsvinden op zaterdag 15 november 2025 om 11u30.

Doel van het bezoek is het vormen van een gezamenlijk oordeel en het voorstellen van een mogelijke passende oplossing.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

13. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

SLOT

Verdere informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/champa.

VME CHAMPA

Verslag eigenaarsvergadering van 19/10/2024

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 16h00 tot 18h00.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens

Stemopnemer : Dhr Gert Daumerie

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2023

Het voegwerk ter hoogte van appartement 0503 werd niet hersteld. Appartement 0503 heeft nog last van vocht in de slaapkamer. Het verslag van het lekzoek meldt dat het voegwerk hersteld moet worden. De syndicus zal opdracht geven aan de dakwerkwaker Danny Lefevre de dakrandprofielen na te zien en de nodige herstellingen uit te voeren zodoende dit probleem te verhelpen.

Er zijn verder geen opmerkingen op het verslag.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 65 & 66, over de periode 01/04/2023 - 31/03/2024 werden nagezien door Gert Daumerie en Eddy Van den Eynde.

Er is één opmerking : Door de verschuiving van het boekjaar, zie punt 5, dienden de bijdrages aan het reservefonds ook een maand te vervroegen. Per vergissing gebeurde er een bijdrage op 29/2 én één op 15/3. Die (gelukkige) vergissing zal niet worden gecorrigeerd.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissarissen blijven de heren Daumerie en Van den Eynde.

5. Periodieke kostenafrekening: wijziging data

Om de afrekeningen beter af te stemmen op de vaste vergaderdatum (derde zaterdag oktober) werden de afrekeningdata één maand vervroegd : 28/2 en 31/8 ipv 31/3 en 30/9.

6. Verhoging bijdrages reservefonds?

De syndicus hamert nogmaals op het belang van een goed gevuld reservefonds (*). Het zorgt voor een goede dynamiek bij de latere bespreking van renovaties en het vergemakkelijkt het nemen van moeilijke (dure) beslissingen bij noodzakelijke kosten en werken. De syndicus verwijst naar het verhaaltje van de krekel en de mier...

Na overleg blijkt onder de eigenaars geen animo te zijn om de bijdrages te verhogen. De hete patat wordt (nog maar eens) doorgeschoven naar de volgende vergadering.

(*) Voor Champa, intussen bijna 30 jaar oud zou dit om en bij de 100.000 euro moeten zijn.

Als er over de laatste 20 jaar 5.000 euro per jaar gespaard zou geweest zijn, dan was er nu 100.000 euro aanwezig. Dit zou als bijdrage per jaar betekend hebben : A-type :190 euro, B : 105 euro, C en D : 115 euro en E : 205 euro. een garage : 60 euro en de dakappartementen 0501 : 225 euro, 0502 : 270 euro en 0503 : 265 euro.

7. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Gert Daumerie (0105), Eddy Van den Eynde (0301) en Jos Lievens (0502) worden verlengd.

8. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2027.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

9. Reglement van interne orde (RIO)

De vergadering geeft de syndicus machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

- Rappel aan verhuurders, gelieve het RIO mee te delen aan huurders
- Rappel: de nachtrust dient bewaard te worden in het gebouw, dit werd niet ten alle tijden gerespecteerd door het appartement dat verhuurt via airBnB
- In de vakantieperiode was er een grote hond aanwezig in de residentie, het gaf ongerustheid onder enkele bewoners.

10. Gebouw: veiligheid & rust van de bewoners

- Ter info: elk eigendom dient voorzien te zijn van rookmelders.
- Fluvius kwam een paar keer kijken voor de installatie van digitale elektriciteitsmeters, uitvoering hangt in de lucht.

De vergadering beslist om de werken toe te wijzen aan het onderhoudsfirma Delift.

Kostprijs: 5.000 euro excl. 6% BTW. Financiering : aanrekening in de kosten.

Er wordt opgemerkt dat het verslag van de risicoanalyse de optie van de bordesverlichting enkel van toepassing is op het 4de verdieping. (Vermoedelijk een lamp die op het moment van de risico analyse stuk was)/ Bijgevolg wordt de offerte in optie voor 1.400 euro excl/ 6% BTW niet weerhouden.

12. Onderhoud gemeenschappelijke delen

Het contract met de huidige poetsdienst (Vermoclean) wordt behouden.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het voorstel van Olivier Baguet om een stopcontact te plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging wordt niet weerhouden.
- Vrijwilligers worden gezocht om de gevel te reinigen in het voorjaar 2025 samen met de voorzitter.
- Jos Lievens zal de gevelverlichting terug activeren.
- Garage 9 krijgt elektriciteit vanuit de gemene delen. Er is een meter voorzien maar het verbruik is al lange tijd niet meer doorgerekend. De meterstand opnemen !
- De eigenaar van garage 9 meldt geen uitnodiging te krijgen voor de algemene vergadering. Na te gaan hoe dit komt. (*)
- De volgende algemene vergadering vindt plaatst op 18/10/2025.

() Betrokken eigenaar deelde mee per mail uitgenodigd te worden. Dit gebeurt dan ook. Evenwel is zijn mailadres foutief.*

Verdere informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/champa.

VME CHAMPA

Verslag eigenaarsvergadering van 21/10/2023

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 16h00 tot 17h45.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens

Stemopnemer : Dhr Gert Daumerie

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 63 en 64 (4/22-3/23) werden nagezien door Gert Daumerie en Eddy Van den Eynde.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijven de heren Daumerie en Van den Eynde.

De mandaten van Gert Daumerie (0105), Eddy Van den Eynde (0301) en Jos Lievens (0502) worden unaniem verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

7. Gebouw algemeen

Waterinfiltratie in de slaapkamer van 0503 is opgelost door het herstellen van het voegwerk tussen betonbalk en metselwerk. De winter zal aantonen of het probleem hiermee opgelost is.

Het vernieuwen van een gedeelte van het voegwerk door fa Geert Viaene is niet zeer succesvol ; op bepaalde plaatsen rond de ramen is het slordig uitgevoerd. Viaene zal hiervan ingelicht worden.

8. Opbouw reservefonds

De syndicus stelt voor de bijdrage te verhogen naar 5.000 euro per semester, dus 10.000 euro per jaar.

Na overleg wordt beslist de bijdrage te verhogen van 1.000 euro naar 2.500 euro per semester.

9. Onderhoud van gemeenschappelijke delen

Vermoclean als poetsbedrijf wordt aangehouden.

10. Algemene vergadering 2024: bepaling datum

De volgende vergadering gaat door op 19/10/2024.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

0106 en 0503 zou een nieuw slot hebben. Kunnen/willen betrokken eigenaars nagaan of een (nieuwe) sleutel bij de syndicus aanwezig is ?

SLOT

Verdere informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/champa.

5°b: de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar:

CHAMPA - afrekening 70 over de periode 01/09/2025-28/02/2026

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
28/02/2026	600000	private kost			7	22
28/02/2026	600000	private kost	verwijlintrest	19,68		
28/02/2026	600000	private kost	verwijlintrest	30,86		7 27
28/02/2026	600000	private kost	verwijlintrest	1,68		7 38
28/02/2026	600000	private kost	verwijlintrest	1,68		7 39
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 1
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 2
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 3
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 4
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 5
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 6
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 7
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 8
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 9
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 10
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 11
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 12
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 13
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 14
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 15
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 16
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 17
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 18
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 19
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 20
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 21
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 22
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	83,75		7 23
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 24
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 25
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 26
28/02/2026	600000	private kost	parlofoon/videofoon	300,00		7 27
01/09/2025	601001	verzekering brand	AG 01/09/25-31/0/26	3891,41		1
24/09/2025	602001	electriciteit algeme	luminus vs	298,00		2
24/12/2025	602001	electriciteit algeme	luminus vs	298,00		2
30/09/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 09/25	617,18		2
31/10/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 10/25	628,58		2
30/11/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 11/25	634,03		2
31/12/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 12/25	635,27		2
28/01/2026	603001	reiniging - facturen	vermoclean 01/26	715,97		2
28/02/2026	603001	reiniging - facturen	Vermoclean 02/26	621,02		2
24/02/2026	604001	lift onderhoudscontr	delift 21/01/26-20/01/2027	1152,62		2
24/02/2026	604003	lift - telefoon	delift 21/01/26-20/01/2027	90,10		2
31/10/2025	604004	lift technische cont	bti periodieke controle	128,66		2
25/09/2025	605100	syndicus	09/25	659,97		5
25/10/2025	605100	syndicus	10/25	659,97		5
25/11/2025	605100	syndicus	11/25	659,97		5
25/12/2025	605100	syndicus	12/25	659,97		5
25/01/2026	605100	syndicus	01/26	675,54		5
25/02/2026	605100	syndicus	02/26	675,54		5
30/11/2025	606001	water	farys vs	1311,00		6
28/02/2026	606001	water	Farys voorschot	1311,00		6
25/11/2025	606003	zout verzachter	Qsalt 300 kg	299,55		6
31/12/2025	608000	bankkosten	kbc 2025	280,00		1
22/12/2025	609005	waterverzachter	Van Marcke interventie	214,07		2
15/01/2026	609005	waterverzachter	aquatech onderhoud	244,96		2
30/10/2025	612000	brandvoorzieningen	ACS Fire nazicht blussers & haspel	133,55		2
04/02/2026	612002	brandblussers	ACS Fire vervangen blustoestellen	529,38		2
16/10/2025	613000	gebouw algemeen	Blanckaert voegen opening terras	35,00		1
11/12/2025	613000	gebouw algemeen	Blanckaert afdichten voegen terras	140,00		1
18/10/2025	614000	algemene vergadering	st james 18/10	279,00		1
15/02/2026	660000	bijdrage aan W/R-fon	periodieke bijdrage	5000,00		8
28/02/2026	700000	afrekening	uitgestelde verdeling S 6		2921,55	16
28/02/2026	700000	afrekening	A 70		25684,16	16

Het aandeel van 0201 (2A) (p7) in deze kosten bedraagt 895,36 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle eenheden volgens aandelen, per 1.000	
4625.41 * 38.00/1000.00 =	175.77
S2 alle kavels (zonder garages) volgens aandelen, per 856	
6941.39 * 38.00/856.00 =	308.15
S3 alle kavels (zonder garages) volgens aantal, per 27	
0.00 * 1.00/27.00 =	0.00
S4 alle garages volgens aantal, per 12	
0.00 * 0.00/12.00 =	0.00
S5 syndicus	
3990.96 * 1035.00/30000.00 =	137.69
S6 water en zout	
verdeling van 2921.55 Euro is uitgesteld	
S7 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	83.75
S8 reservefonds volgens aandelen, per 1.000	
5000.00 * 38.00/1000.00 =	190.00

uw aandeel in deze afrekening :	895.36

op heden openstaande rekeningen :	-165.54
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 28/02/2026 :	729.82

CHAMPA - afrekening 69 over de periode 01/03/2025-31/08/2025

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
31/08/2025	600000	private kost	verwijlintrest	18,54	7	22
31/08/2025	600000	private kost	verwijlintrest	5,92	7	29
31/08/2025	600000	private kost	verwijlintrest	3,39	7	38
31/08/2025	600000	private kost	verwijlintrest	3,39	7	39
24/03/2025	602001	electriciteit algeme	luminus vs	286,00	2	
24/06/2025	602001	electriciteit algeme	luminus vs	286,00	2	
31/08/2025	602001	electriciteit algeme	Luminus afrek 13/8/24-7/8/25 2048 KWh		116,27	2
01/06/2025	602010	abonnement distribut	telenet prijsaanpassing	19,78	3	
01/08/2025	602010	abonnement distribut	telenet 08/25-07/26	2659,48	3	
31/03/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 03/25	616,68	2	
30/04/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 04/25	616,53	2	
30/05/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 05/25	635,33	2	
29/06/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 06/25	695,68	2	
31/07/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 07/25	780,26	2	
31/08/2025	603001	reiniging - facturen	08/24	787,94	2	
11/08/2025	604004	lift technische cont	bti periodieke inspectie	128,66	2	
25/03/2025	605100	syndicus	03/25	659,97	5	
25/04/2025	605100	syndicus	04/25	659,97	5	
25/05/2025	605100	syndicus	05/25	659,97	5	
25/06/2025	605100	syndicus	06/25	659,97	5	
25/07/2025	605100	syndicus	07/25	659,97	5	
25/08/2025	605100	syndicus	08/25	659,97	5	
02/03/2025	606001	water	farys vs	1162,00	6	
01/06/2025	606001	water	farys vs	1162,00	6	
30/07/2025	606001	water	farys 07/24-07/25 M³= 354	1511,40	6	
06/06/2025	606003	zout verzachter	Qsalt 300 kg	299,55	6	
24/06/2025	609001	verlichting	EVS elektro verv. defecte lampen	78,97	2	
31/08/2025	609020	watertellers	Lefevre kraan voor teller 0503	60,42	3	
31/08/2025	620000	diverse kosten	kosten voorzitter	213,00	2	
15/08/2025	660000	bijdrage aan W/R-fon	periodieke bijdrage	2500,00	8	
31/08/2025	670000	kostenoverdracht	voorheen uitgestelde verdeling S 6	1461,55	6	
31/08/2025	700000	afrekening	A 69		19836,02	16

Het aandeel van 0201 (2A) (p7) in deze kosten bedraagt 723,85 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle eenheden volgens aandelen, per 1.000	
0.00 * 38.00/1000.00 =	0.00
S2 alle kavels (zonder garages) volgens aandelen, per 856	
5008.78 * 38.00/856.00 =	222.36
S3 alle kavels (zonder garages) volgens aantal, per 27	
2739.68 * 1.00/27.00 =	101.47

S4 alle garages volgens aantal, per 12
0.00 * 0.00/12.00 = 0.00

S5 syndicus
3959.82 * 1035.00/30000.00 = 136.62

S6 water en zout
* watertellers
opname 30/09/2024 : 611.00
opname 30/09/2025 : 619.00
verbruik = 8.0
8.0 x 7.80 + 106.00 = 168.40

S7 private kosten
rechtstreekse aanrekening 0.00

S8 reservefonds volgens aandelen, per 1.000
2500.00 * 38.00/1000.00 = 95.00

uw aandeel in deze afrekening : 723.85

op heden openstaande rekeningen : -889.39
gevraagde voorschotten : 0.00

totaal te betalen op 31/08/2025 : -165.54

CHAMPA - afrekening 68 over de periode 01/09/2024-28/02/2025

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
28/09/2024	600000	private kost	Depoorter 2 x naamplaat	46,00	7	4
28/09/2024	600000	private kost	Depoorter 2 x naamplaat	47,00	7	9
28/09/2024	600000	private kost	Depoorter 2 x naamplaat	45,00	7	24
28/09/2024	600000	private kost	Depoorter 2 x naamplaat	51,00	7	12
28/02/2025	600000	private kost	verwijlintrest	26,68	7	7
28/02/2025	600000	private kost	verwijlintrest	55,94	7	27
28/02/2025	600000	private kost	verwijlintrest	2,46	7	29
14/09/2024	601001	verzekering brand	AG 09/24-08/25	3795,65	1	
24/09/2024	602001	electriciteit algeme	luminus vs	286,00	2	
24/12/2024	602001	electriciteit algeme	luminus vs	286,00	2	
30/09/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 09/24	613,28	2	
31/10/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 10/24	643,16	2	
30/11/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 11/24	625,46	2	
24/12/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 12/24	619,56	2	
31/01/2025	603001	reiniging - facturen	vermoclean 01/25	650,08	2	
28/02/2025	603001	reiniging - facturen	Vermoclean 02/25	589,31	2	
21/01/2025	604001	lift onderhoudscontr	DeLift 21/1/25-20/1/26	1124,50	2	
30/11/2024	604002	lift onderhoud en he	financiering modernering	5240,00	2	
21/01/2025	604003	lift - telefoon	DeLift SIM 21/1/25-20/1/26	90,10	2	
31/12/2024	604004	lift technische cont	bti periodieke inspectie	127,80	2	
25/09/2024	605100	syndicus	09/24	640,26	5	
25/10/2024	605100	syndicus	10/24	640,26	5	
25/11/2024	605100	syndicus	11/24	640,26	5	
25/12/2024	605100	syndicus	12/24	640,26	5	
23/01/2025	605100	syndicus	01/25	659,97	5	
25/02/2025	605100	syndicus	02/25	659,97	5	
01/12/2024	606001	water	farys vs	1162,00	6	
11/10/2024	606003	zout verzachter	Qsalt 300 kg	299,55	6	
31/12/2024	608000	bankkosten	kbc 2024	278,50	1	
15/01/2025	609001	verlichting	EVS Construct vuillokaal&terrassen	98,58	2	
12/01/2025	609005	waterverzachter	aquatech onderhoud	223,18	2	
02/12/2024	611000	gevels en daken	Lefevre D. voegen reinigen&opsputten	689,57	1	
26/10/2024	612002	brandblussers	ACS Fire prot. nazicht (incl haspels)	130,44	2	
19/10/2024	614000	algemene vergadering	st james 19/10	296,50	1	
01/10/2024	620000	diverse kosten	Lievens kosten voorzitter 01/24-10/24	202,00	2	
15/02/2025	660000	bijdrage aan W/R-fon	periodieke bijdrage	2500,00	8	
28/02/2025	700000	afrekening	uitgestelde verdeling S 6		1461,55	16
28/02/2025	700000	afrekening	A 68		23264,73	16

Het aandeel van 0201 (2A) (p7) in deze kosten bedraagt 960,58 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle eenheden volgens aandelen, per 1.000
5060.22 * 38.00/1000.00 = 192.29

S2 alle kavels (zonder garages) volgens aandelen, per 856
11549.45 * 38.00/856.00 = 512.71

S3 alle kavels (zonder garages) volgens aantal, per 27
0.00 * 1.00/27.00 = 0.00

S4 alle garages volgens aantal, per 12	
0.00 * 0.00/12.00 =	0.00
S5 syndicus	
3880.98 * 1035.00/30000.00 =	133.90
S6 water en zout	
verdeling van 1461.55 Euro is uitgesteld	
S7 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	26.68
S8 reservefonds volgens aandelen, per 1.000	
2500.00 * 38.00/1000.00 =	95.00

uw aandeel in deze afrekening :	960.58

op heden openstaande rekeningen :	889.39
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 28/02/2025 :	1849.97

CHAMPA - afrekening 67 over de periode 01/03/2024-31/08/2024

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
22/07/2024	600000	private kost	Imasbo 1 L verf	48,00		7 12
31/08/2024	600000	private kost	verwijlintrest	13,96		7 4
31/08/2024	600000	private kost	verwijlintrest	21,83		7 27
31/08/2024	600000	private kost	verwijlintrest	1,61		7 35
25/03/2024	602001	electriciteit algeme	luminus vs	302,08		2
24/06/2024	602001	electriciteit algeme	luminus vs	302,08		2
15/08/2024	602001	electriciteit algeme	luminus afrek 18.07.23-12.08.24 2226 KWh		117,07	2
01/08/2024	602010	abonnement distribut	telenet 08.24-07.25	2573,52		3
26/03/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 03/24	569,36		2
30/04/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 04/24	625,86		2
31/05/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 05/24 doorgang fietslokaal	36,30		2
31/05/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 05/24	636,48		2
26/06/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 06/24	622,83		2
31/07/2024	603001	reiniging - facturen	vermoclean 07/24	726,24		2
31/08/2024	603001	reiniging - facturen	Vermoclean 08/24	915,49		2
12/07/2024	604004	lift technische cont	bti periodieke inspectie	494,50		2
25/03/2024	605100	syndicus	03/24	640,26		5
25/04/2024	605100	syndicus	04/24	640,26		5
25/05/2024	605100	syndicus	05/24	640,26		5
25/06/2024	605100	syndicus	06/24	640,26		5
25/07/2024	605100	syndicus	07/24	640,26		5
25/08/2024	605100	syndicus	08/24	640,26		5
03/03/2024	606001	water	farys vs	1189,00		6
02/06/2024	606001	water	farys vs	1189,00		6
26/07/2024	606001	water	farys afrek 26.07.23-25.07.24 312m3	939,10		6
11/03/2024	606003	zout verzachter	qsalt 300 kg	299,55		6
27/03/2024	620000	diverse kosten	Wine time relatiegeschenk	216,60		2
15/03/2024	660000	bijdrage aan W/R-fon	periodieke bijdrage	2500,00		8
15/08/2024	660000	bijdrage aan W/R-fon	periodieke bijdrage	2500,00		8
31/08/2024	670000	kostenoverdracht	voorheen uitgestelde verdeling S 6	1189,00		6
31/08/2024	700000	afrekening	A 67		21636,88	16

Het aandeel van 0201 (2A) (p7) in deze kosten bedraagt 889,39 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle eenheden volgens aandelen, per 1.000	
0.00 * 38.00/1000.00 =	0.00
S2 alle kavels (zonder garages) volgens aandelen, per 856	
5330.75 * 38.00/856.00 =	236.65
S3 alle kavels (zonder garages) volgens aantal, per 27	
2573.52 * 1.00/27.00 =	95.32
S4 alle garages volgens aantal, per 12	
0.00 * 0.00/12.00 =	0.00
S5 syndicus	
3841.56 * 1035.00/30000.00 =	132.54
S6 water en zout	
* watertellers	
opname 30/09/2023 : 593.00	
opname 30/09/2024 : 611.00	
verbruik = 18.0	
18.0 x 7.16 + 106.00 =	234.88
S7 private kosten	

rechtstreekse aanrekening	0.00
S8 reservefonds volgens aandelen, per 1.000	
5000.00 * 38.00/1000.00 =	190.00

uw aandeel in deze afrekening :	889.39

op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 31/08/2024 :	889.39

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Balans VME CHAMPA op 25/07/2026

306000 parlofoon/videofonie 2026	7116,32		100000 werkingfonds	22450,00
400000 eigenaars	1178,63		101000 reserves op WF	2168,31
491000 uitgestelde kosten	2921,55		102000 afrondingen	36,11
501000 zichtrekening	7940,26		103000 verwijlintresten	331,48
503000 reservefondsrekening	30120,08		151000 reservefonds	29928,70
nog te verdelen kosten	8287,46		161000 intresten reservefonds	191,38
			191000 exploitatie koud water	2458,32
totaal debet	57564,30		totaal credit	57564,30
debetsaldo	-.--		creditsaldo	-.--