



240.000

Réf. DE L'HÔTEL DE VILLE 8

Rue de l'Hôtel de Ville 8 - 4821 Andrimont



113 m²



3



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Hôtel de Ville

N° 8

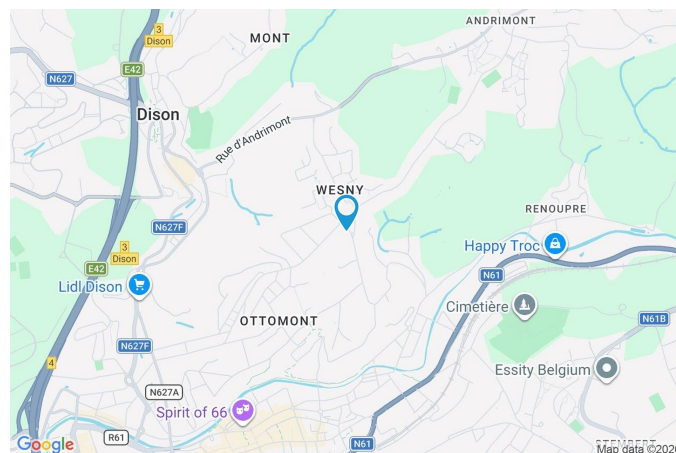
CP 4821

Ville Andrimont

Pays Belgique

Latitude 50.603672

Longitude 5.869497



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.50 m

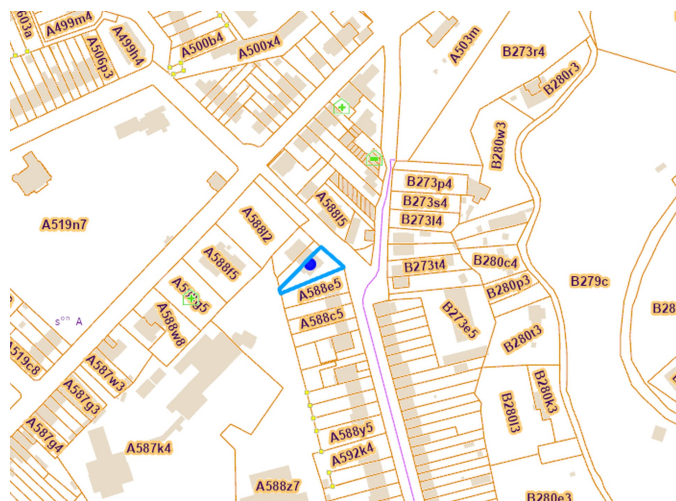
Surface bâtie au sol 90.00 m²

Surface de la parcelle 357.00 m²

Largeur de la parcelle 16.00 m

Profondeur de la parcelle 36 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	113 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	267 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	12.5 m²	Orientation sud-ouest
Sol carrelage		Déclivité plat
Éclairage Oui		Jardin (terrain avant)
Orientation sud-ouest		Aménagé pelouse
Jardin (terrain arrière)		Orientation nord-est
Fermé		Déclivité plat
Aménagé pelouse		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, escalier	
1er étage	58 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, wc	
Sous-sol	73 m²
Garage 1, garage 2, cave 1, cave 2, cave 3, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.61 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.68 m

Escalier

Matériaux bois
Tournant

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Porte
Éclairage
Chauffage

Carrelage

En bois
Points lumineux mural
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.34 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets électrique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.49 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 7

Équipée Oui

Four micro ondes Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

Four

De la marque kupperbusch

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets roulant manuel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

volets électrique

oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.12 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.42 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.73 m

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.86 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets électrique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.25 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.58 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 2.53 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche dans le bain Oui

Baignoire Standard

Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 7.86 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

1er étage

Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Châssis battants matière bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Simple

Sous-sol

Garage 1



 superficie : 19.43 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 2.98 m

Nombre de voitures 1
Porte À ouverture électrique sectionnelle
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Arrivée d'eau Oui
Prise(s) électrique(s) 3

Sous-sol

Garage 2



 superficie : 15.34 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.71 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte	À ouverture électrique sectionnelle	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 7.98 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.01 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 9.33 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.72 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Matériaux béton

Éclairage

Points lumineux mural

Tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 6.83 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.17 m

Accès

Jardin

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Porte

En bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.02 m²

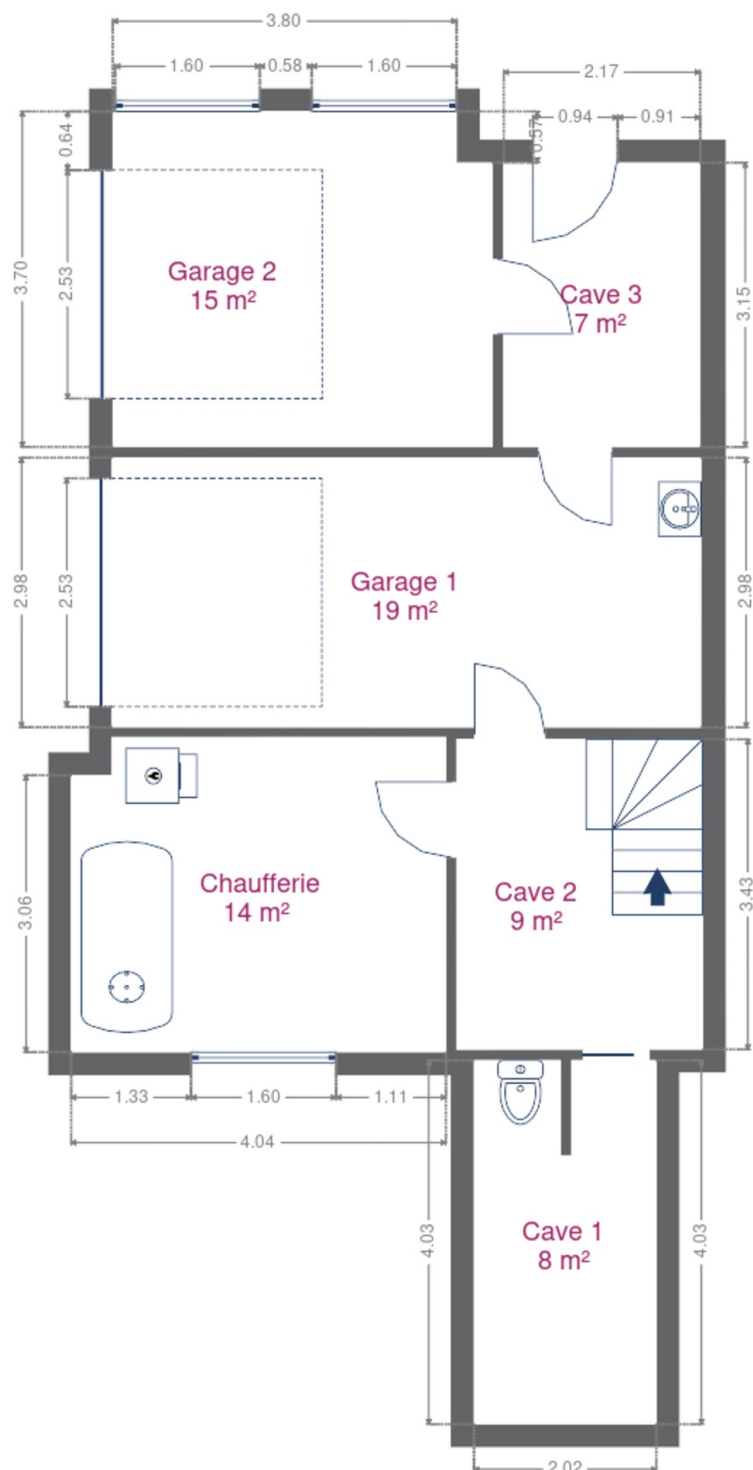
Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.70 m

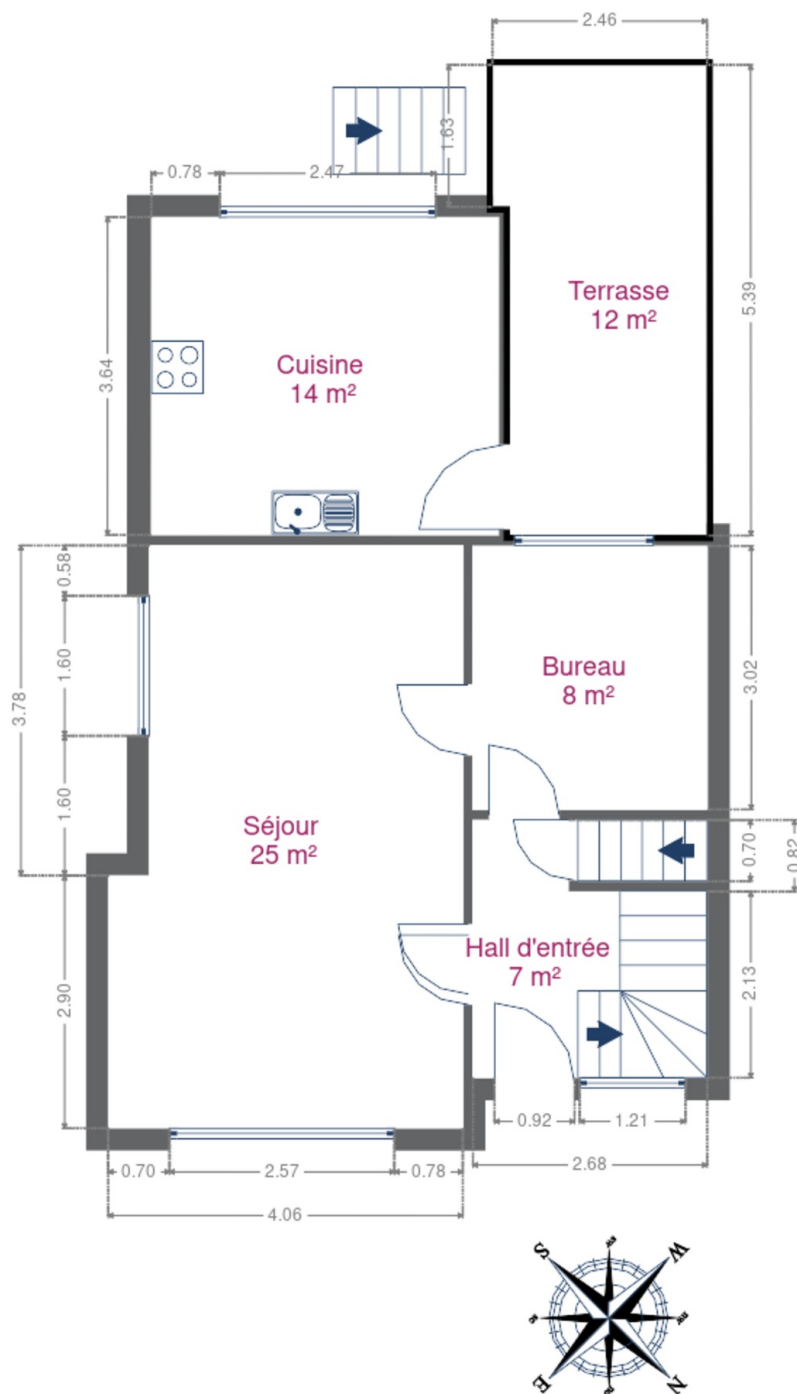
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.95 m	2.68 m	6.61 m ²
Séjour	6.67 m	4.06 m	25.34 m ²
Cuisine	3.97 m	3.64 m	14.49 m ²
Bureau	3.01 m	2.69 m	8.12 m ²
Escalier	1.46 m	0.70 m	1.02 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.08 m	2.73 m	6.42 m ²
Chambre 1	4.23 m	3.61 m	14.86 m ²
Chambre 2	3.67 m	2.95 m	10.25 m ²
Chambre 3	3.98 m	3.65 m	14.58 m ²
Salle de bains	1.85 m	1.36 m	2.53 m ²
Dressing	3.33 m	3.06 m	7.86 m ²
Wc	1.38 m	0.77 m	1.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	6.51 m	2.98 m	19.43 m ²
Garage 2	4.19 m	3.71 m	15.34 m ²
Cave 1	4.02 m	2.01 m	7.98 m ²
Cave 2	3.43 m	2.72 m	9.33 m ²
Cave 3	3.14 m	2.17 m	6.83 m ²
Chaufferie	4.14 m	3.48 m	14.25 m ²
Total			186.3 m²

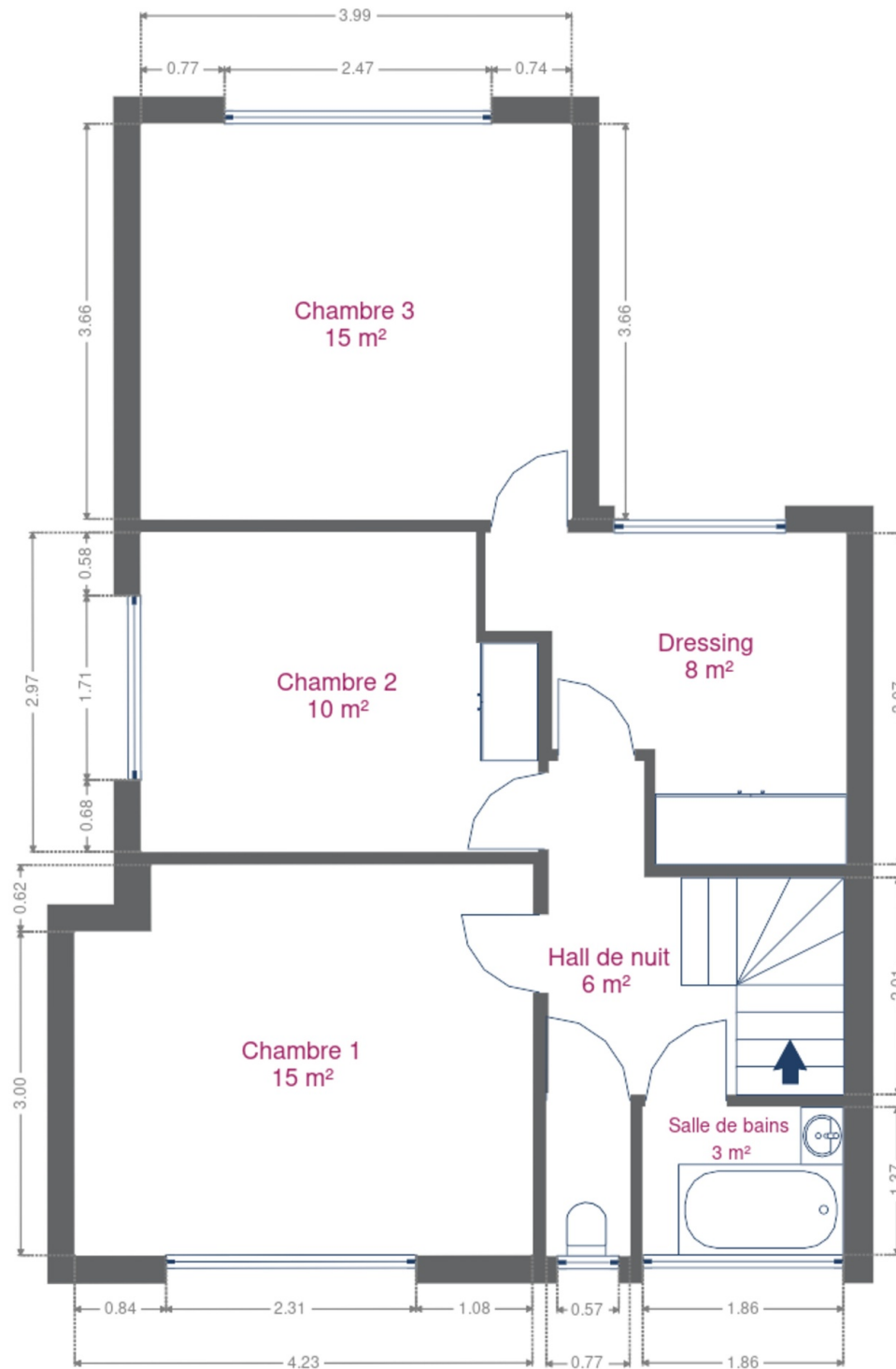
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing
Zingueries Matériaux zinc

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Simple et double
Matière bois pvc
Volets électrique manuel

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2450

TV Prise tv
Compt. d'eau Individuel

Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Marque viessmann

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	2000
Verviers-Palais	1468
Verviers-Central	1987

ÉCOLES

Secondaire	1072
Cours de Promotion Sociale de l'Etat	1088
Institut Sainte-Claire Verviers	1160



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	1118
Des Goûts et des Couleurs	
Agence d'assurance	1433
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	1495
Etam Lingerie	
Santé	1522
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Restaurant	1817
Au Clair Obscur	
Hébergement	1919
Hotel Des Ardennes	
Spa	1952
Van Der Valk Hotel Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon