



Maison Bois-De-Villers



À louer

1.250 €

Rue Simone Patiny 52, 5170 Bois-De-Villers

Située à Bois-de-Villers, dans la commune de Profondeville, cette fermette 4 façades rénovée en 2005 vous séduira par son environnement campagnard calme et sa magnifique vue dégagée. Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec un wc, d'une cuisine équipée (nouveau frigo, taque vitro, four, hotte, évier, meubles) et d'un séjour lumineux avec un poêle à bois. Le premier étage offre un hall de nuit pouvant servir de coin bureau, trois chambres ainsi qu'une salle de bains (wc/lavabo/baignoire) et une petite pièce de rangement. La maison bénéficie également d'un garage, d'une belle terrasse et d'un grand jardin avec un abri de jardin. Équipée d'une chaudière à pellets et d'un chauffage par le sol au rez, elle assure un confort optimal au quotidien. Bail d'un an renouvelable, garantie locative de deux mois via Korfine et état des lieux à frais partagés. PEB C. Libre à partir du 15/10. Une opportunité à découvrir sans tarder ! Plus d'informations via info@ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.



Nombre salle de bains
Meublé
Terrasse

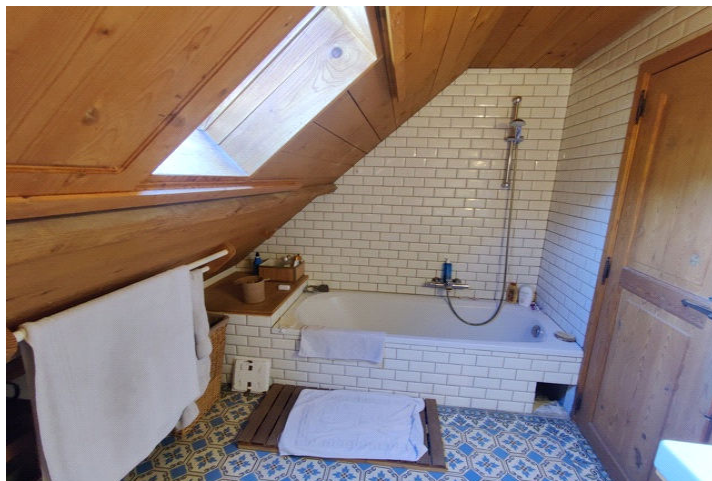
1
non
oui

Nombre de chambres
Garage

3
oui

Nombre de façades
Jardin

4
oui





✦ DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Lumineux séjour/salle à manger de $\pm 48 \text{ m}^2$ avec poêle à bois
- Cuisine équipée de $\pm 14 \text{ m}^2$ comprenant les meubles, four, taque de cuisson, hotte, nouveau frigo et évier
- wc
- Garage avec emplacement machine à laver

1er étage

- Hall de nuit pouvant servir de coin bureau
- Salle de bains équipée d'un bain, lavabo et WC
- 1 chambre de $\pm 18,5 \text{ m}^2$
- 1 chambre de $\pm 9,5 \text{ m}^2$
- 1 pièce de rangement de $\pm 5,7 \text{ m}^2$
- 1 chambre au-dessus du garage de $\pm 8,5 \text{ m}^2$ avec un lavabo

Extérieurs

- Terrasse
- Jardin
- Abri de jardin (3x4m)

✦ CARACTÉRISTIQUES & CONFORT

- Chaudière à pellets avec silo de stockage
- Chauffage par le sol au rez
- Châssis bois double vitrage
- Compteur électrique bihoraire
- PEB : C
- Libre le 15/10
- Bail d'un an renouvelable
- Garantie locative : 2 mois via Korfine
- État des lieux à frais partagés

• Située à Bois-de-Villers, dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités.



E Spec: 243 KWh/m² E Totale: 45959 kWh/an

Code unique: 20260809003675

Financier

Garantie location nombre de mois	2	PEB classe	C	PEB E spec	243
PEB E totale (Kwh/an)	45959	PEB code unique	20260809003675	PEB datetime	09/08/2036
PEB datetime	09/08/2026	Destination bâtiment type	privé - unifamilial		

Intérieur

Toilettes nombre	2	Accès handicapés	non	Cuisine	oui
Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Salle de bains	bain	Châssis type	bois
Garage nombre	1	Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	2

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	non	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
---------------	----------	---------------------	-----	-------------------	-----