



309 000 €

Réf. 7803579

Charles Magnette 60 - 76 4000 Liège



102 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Appartement 2 ch au coeur de Liège, avec vue sur la Cathédrale



DESCRIPTION

Situé au 7ème étage de la Résidence Cathédrale, cet appartement d'environ 100m² bénéficie d'une situation exceptionnelle en plein coeur de Liège, avec une vue remarquable sur notre belle Cathédrale.

L'appartement offre de beaux volumes avec un grand hall d'entrée, un living lumineux, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bains et 2 chambres dont une avec balcon offrant une vue emblématique sur le centre historique de Liège.

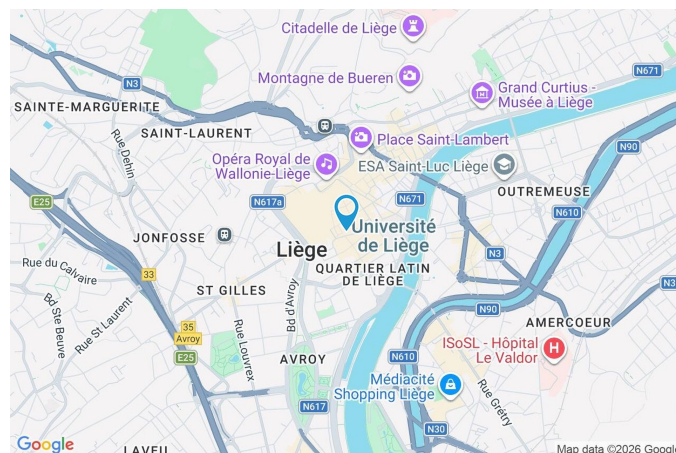
Châssis DV en PVC, installation électrique conforme, PEB B.

Disponible pour l'été 2027.

Informations et visites au 0472/55.02.72

Coordonnées du bien

Rue	Charles Magnette
N°	60
Boite	76
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.640789
Longitude	5.572226



PEB

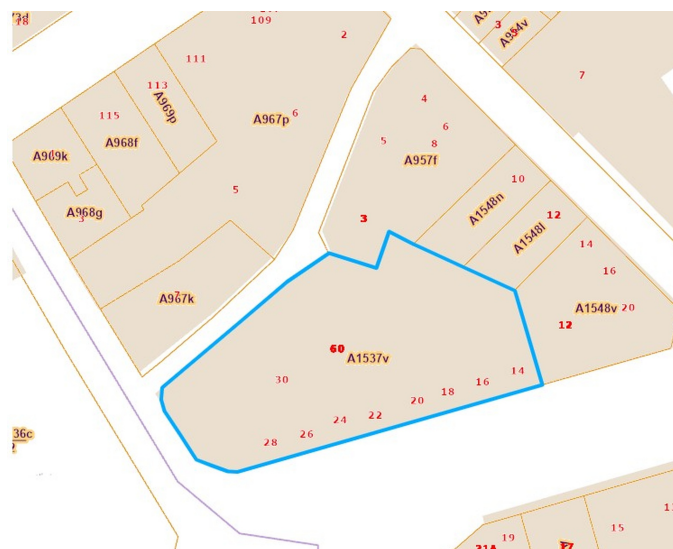
Emission co2 : kg CO₂/m².an
 PEB No. : 20221222016289
 E totale : 16131 KWH/AN
 Espec : 140 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	102 m ²
Surface totale	102 m ²
Etage	7
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3.5 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

7ème étage	102 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	

7ème étage

Séjour



 superficie : 33.78 m²

Longueur : 8.75 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux mural

6

Oui

7ème étage

Cuisine



 superficie : 9.49 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Frigo

Lave-vaisselle

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Chauffe-eau

Nombre de litres 10

Nombre 1

Sol

Éclairage

Type combi

Type classique

Carrelage

Points lumineux au plafond

7ème étage

Hall de nuit



 superficie : 4.01 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.48 m

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

7ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.30 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.13 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	4

7ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

7ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire

Avec paroi de douche

Standard

Lavabo Double

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Nombre 1

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

7ème étage

Hall



 superficie : 9.03 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Vidéophone

Oui

Autres

7ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 8.47 m²		Longueur : 4.67 m	Largeur : 1.81 m
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Accès	Hall d'entrée commun
Prise(s) électrique(s)	1	Porte	
Fenêtre		Type battante	
Châssis type bloc de verre		Matière en bois	
Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

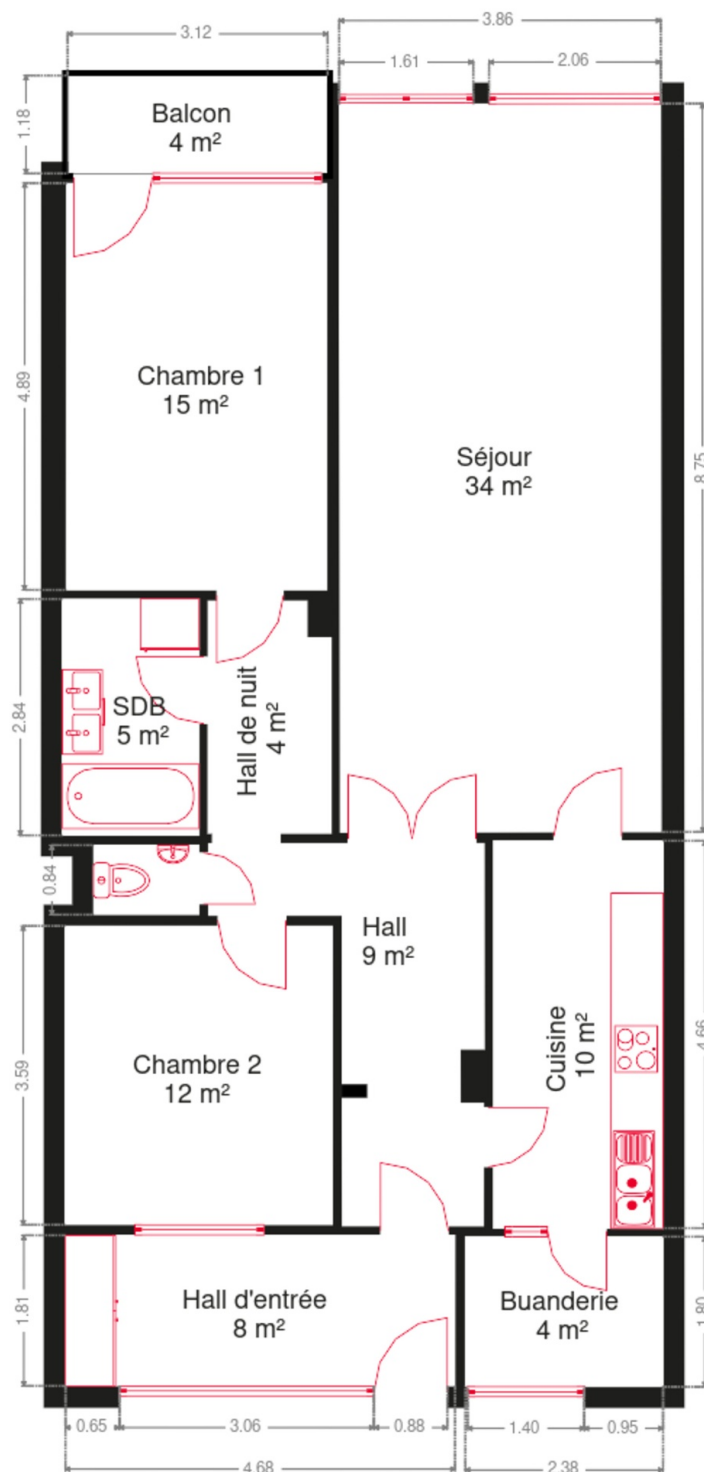
7ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 4.28 m²		Longueur : 2.37 m	Largeur : 1.80 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis type bloc de verre		Prise(s) électrique(s)	3
Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		Evacuation d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.67 m	1.81 m	8.47 m²
Séjour	8.75 m	3.86 m	33.78 m²
Cuisine	4.65 m	2.04 m	9.49 m²
Hall de nuit	2.79 m	1.48 m	4.01 m²
Chambre 1	4.88 m	3.13 m	15.30 m²
Chambre 2	3.59 m	3.21 m	11.54 m²
Salle de bains	2.84 m	1.64 m	4.67 m²
Buanderie	2.37 m	1.80 m	4.28 m²
Hall	4.60 m	3.31 m	9.03 m²
Total			100.57 m²

Plan - 7ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	1954
Année	2026
Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Ascenseur	Oui
Syndic	1
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre de litres 110	
Nombre 2	
Vidéophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Commun
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Nombre 1	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

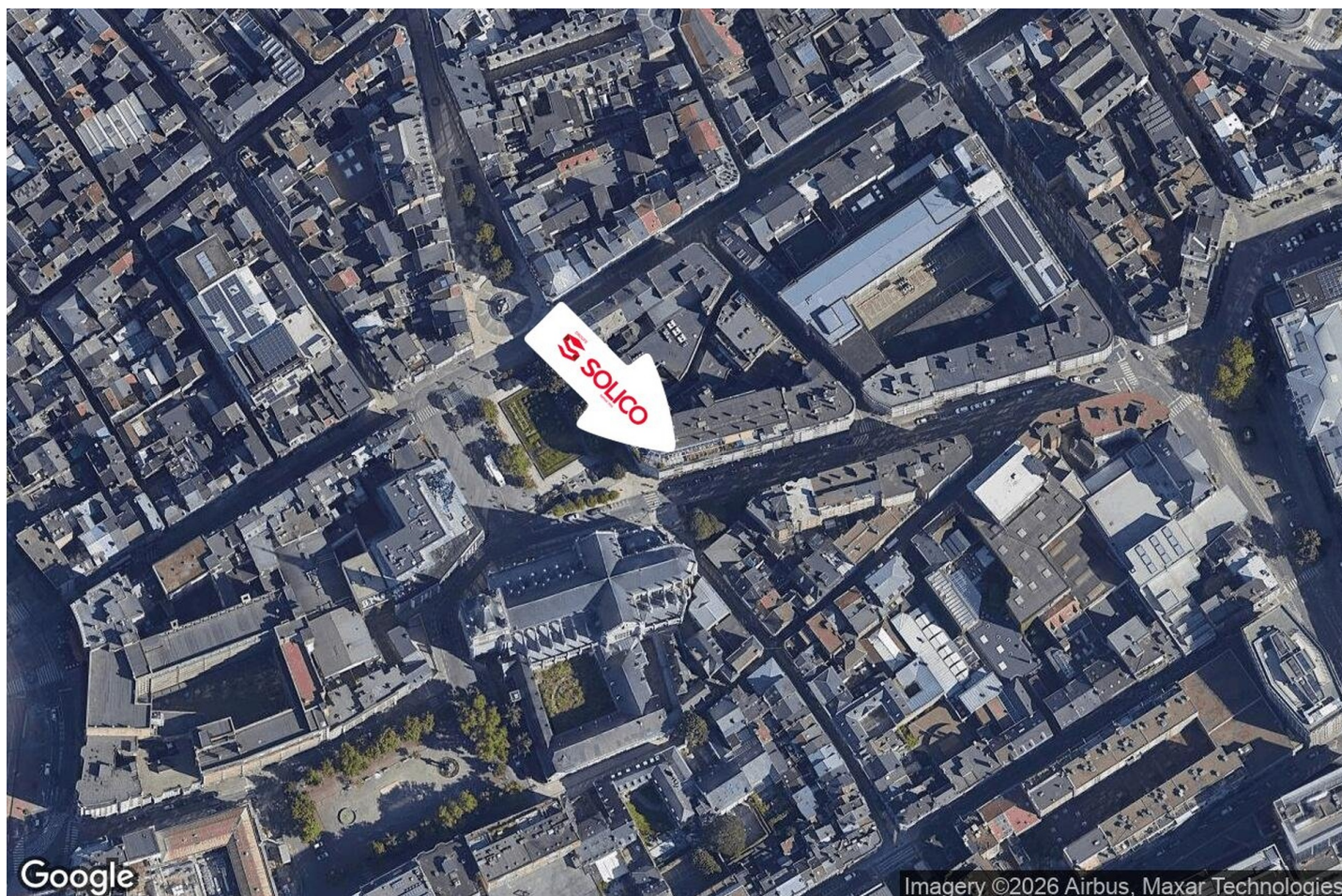
Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	850
Accès autoroutier	2200
Alinea Concept Store	355
Liège Place Saint-Lambert	473
LIEGE Place St-Lambert	490
LIEGE Gare Léopold	512



POINTS D'INTÉRÊTS

Cafe	52
Le Cecil	
Université	198
HEL - Haute École de la Ville de Liège	
Université	210
La Fédé	
Université	210
Unifestival	
Local	240
Liège	
Hébergement	274
Hotel ibis	
Hébergement	425
Hôtel Les Acteurs	
Bar	538
Pentahotel Liège	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet