



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Daverdisse



À VENDRE

à pd. 299.000 €

Rue de Porcheresse 16 - 6929 Daverdisse

La clé des maisons vous propose à la vente cette charmante maison 4 façades en pierres du pays, située à Gembes (Daverdisse), sur un terrain de ± 18 ares. Elle séduit par son authenticité, ses beaux volumes et ses 6 chambres. De nombreux travaux ont déjà été réalisés : toiture isolée, électricité conforme, 18 panneaux photovoltaïques, boiler thermodynamique, nouvelle salle de bains avec douche au rez-de-chaussée, climatisation réversible et poêle à bois. Des travaux restent à prévoir. PEB C : 242 kWh/m².an. Faire offre à partir de 299.000 €. Infos : 084/21 26 46.

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6929-daverdisse/7736005>



Surface Habitable (M ²)	210 m ²	Surface Au Sol	1815 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose à la vente cette maison 4 façades en pierres du pays, située dans le charmant village de Gembes, sur la commune de Daverdisse.

Implantée dans un environnement agréable, sur un terrain de ± 18 ares, cette maison de caractère séduit par son authenticité et ses volumes généreux. Avec ses 6 chambres, elle offre de nombreuses possibilités et conviendra parfaitement à une grande famille ou à ceux qui recherchent espace et cachet.

De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, notamment : la toiture et son isolation, la mise en conformité de l'installation électrique, 18 panneaux photovoltaïques, l'installation d'un boiler thermodynamique, la création d'une nouvelle salle de bains avec douche au rez-de-chaussée, ainsi que la pose d'une climatisation réversible chaud/froid dans le séjour et le hall de nuit. Vous y trouverez également un poêle à bois dans la véranda. Des travaux de rafraîchissement restent à prévoir.

Une maison pleine de charme qui combine le caractère de la pierre du pays, de beaux volumes et le confort d'une habitation familiale.

PEB C : 242 kWh/m².an (code unique : 20260714022772)

Prix : faire offre à partir de 299.000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 084/21 26 46 ou info@laclesdesmaisons.be

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

<https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6929-daverdisse/7736005>



E Spec: 242 kWh/m² E Totale: 69633 kWh/m²/an Code unique: 20260714022772 Emission CO₂: 17 KgCO₂/m²

zone inondable potentielle

0471970442 suzanne@laclesdesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	242 kwh/m²/an	Emission CO2	17	E Total	69633
PEB Code Unique	20260714022772	PEB Valide Jusqu'au	14/07/2036	Date Du PEB	14/07/2026
Affectation Urbanistique	habitation	Servitude	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	17 m²
Chambre 3	21 m²	Chambre 4	12 m²	Chambre 5	21 m²
Salle De Séjour	17 m²	Salle À Manger	14 m²	Cuisine	11 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	poêle à bois	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	oui	Air Conditionné	chaud/froid
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Volets	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Année De Construction	1850	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Année De Rénovation	2022	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Risque D'inondation	zone inondable ...
----------------------	-------	------------------------	----------	---------------------	--------------------