

Appartement Liège



À vendre

à pd. 129.000 €

Quai Bonaparte 7, 4020 Liège

1% Immo vous propose cet agréable appartement bien situé proche des commodités. Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec vue sur Meuse, d'une cuisine avec un petit balcon, d'une salle de douche et de deux chambres (dont une petite). L'appartement dispose également d'un local de rangement de 3m² au même étage. Le RDC de l'immeuble va être transformé en pôle médicale, ce qui va donner une vraie plus-value à l'immeuble et au quartier. PEB B - élec conforme - libre à l'acte. Idéal comme premier achat ou pour investissement. Faire offre à partir de 129.000euros. Plus de détails, plans et conditions(*) sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
Étages nombre

81 m²
9

nombre salle de bains

1 nombre de chambres

2





E Spec: 130 kWh/m² E Totale: 10483 kWh/an

Code unique: 20191022006929

Emission CO₂ : 24 KgCO₂/m²

Financier

PEB détails	B	PEB classe	B	PEB E spec	130
PEB E totale (Kwh/an)	10483	PEB code unique	20191022006929	PEB datetime	22/10/2029
PEB datetime	22/10/2019	Revenu cadastral	917 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Caves surface (m²)	3 m²	Salle de douches surface (sdd1)	4.4 m²	Toilettes nombre	1
Room 1	14 m²	Room 2	7 m²	salle de séjour	26 m²
Cuisine surface (m²)	7 m²	Ascenseur type	personnes	Cuisine	semi-équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Isolation détail	VOIR PEB	Châssis détails	PVC
Châssis type	pvc	Contrôle d'accès type	badge	Caves	oui
Caves détails une cave pratique qui est à l'étage de l'appartement					

Extérieur

Balcon	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	central	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1 m
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	250 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m		