



Offre à partir de 479 000 €

Réf. Maison 4 chambres à Châtelet
Rue des Sablières 386b - 6200 Châtelet



325 m²



4



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

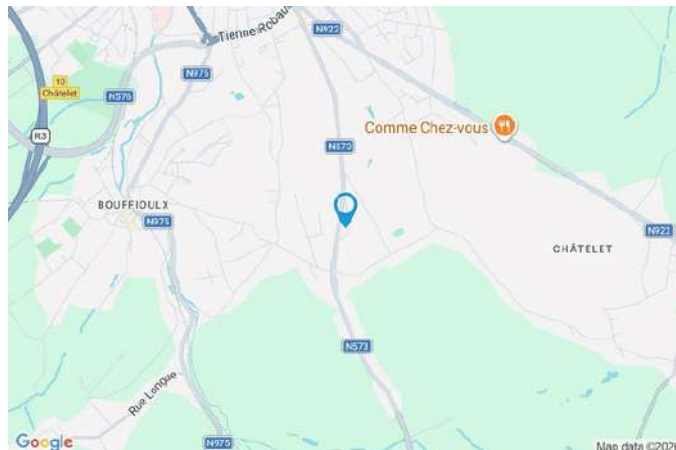
IPI 103 381

Réf. Maison 4 chambres à Châtelet

Adresse du bien :
Rue des Sablières 386b 6200 - Châtelet

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Sablières
N°	386b
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.389339
Longitude	4.533691



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	14.00 m
Surface bâtie au sol	147.00 m²
Surface de la parcelle	830.00 m²
Largeur de la parcelle	23.00 m
Profondeur de la parcelle	41 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Très bon
Surface habitable	255 m²
Surface totale	325 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	77 m²
Sol carrelage	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies	
Aménagé pelouse	
Orientation ouest	
Déclivité plat	

Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Piscine	
Type enterrée	
Chauffée pompe à chaleur	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	131 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc 1, hall	
1er étage	120 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, salle de bains 2, dressing, wc 2, débarras	
2ème étage	74 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 19.00 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.19 m

Escalier

Matériaux verre

Type avec palier

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s)

Sol

Éclairage

1

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 50.33 m²

Longueur : 10.12 m

Largeur : 4.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.06 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.83 m

Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Plancha De la marque Siemens
Accès Terrasse
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque Siemens
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Frigo
 Type encastré
 De la marque AEG

Lave-vaisselle Type full-intégré
Four
 Type multifonction
 De la marque Siemens
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Garage

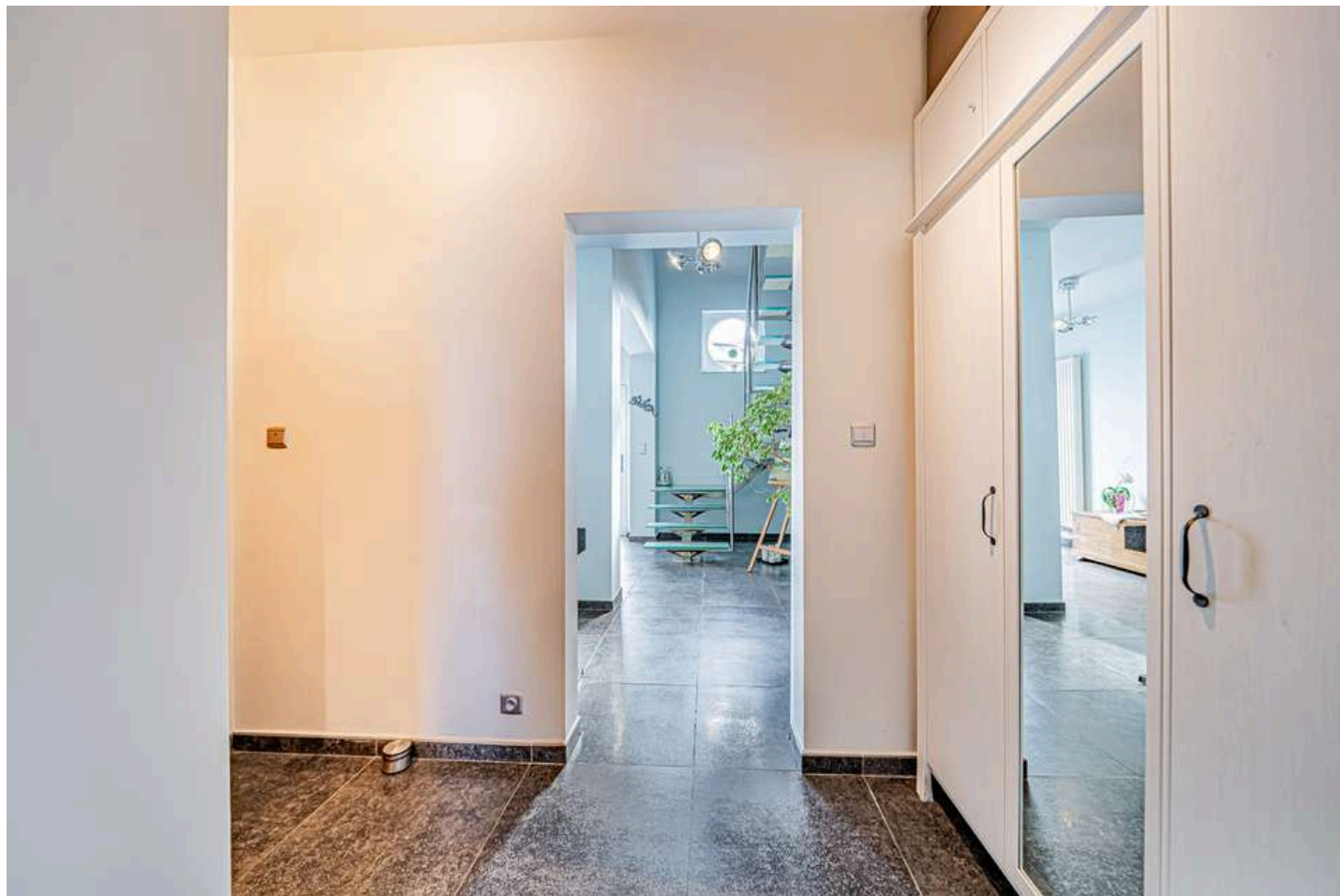


 superficie : 39.48 m² Longueur : 10.32 m Largeur : 3.83 m

Nombre de voitures	2
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 11.13 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.59 m

Escalier

Matériaux verre
Type avec palier

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 2.13 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 0.99 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 23.01 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 3.84 m

Avec coin bain Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 15.10 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.81 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Douche et bain Oui
Douche Carrelage + porte
Baignoire D'angle
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Spots encastrés
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.44 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Double

Fenêtre
Éclairage
Sol

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants
 Points lumineux mural
 Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 3.89 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 21.66 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.80 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 23.94 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.20 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Plancher

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 28.50 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 5.00 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.30 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.30 m² Longueur : 1.19 m Largeur : 1.08 m

WC	Suspendu
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 5.61 m² Longueur : 2.85 m Largeur : 1.96 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

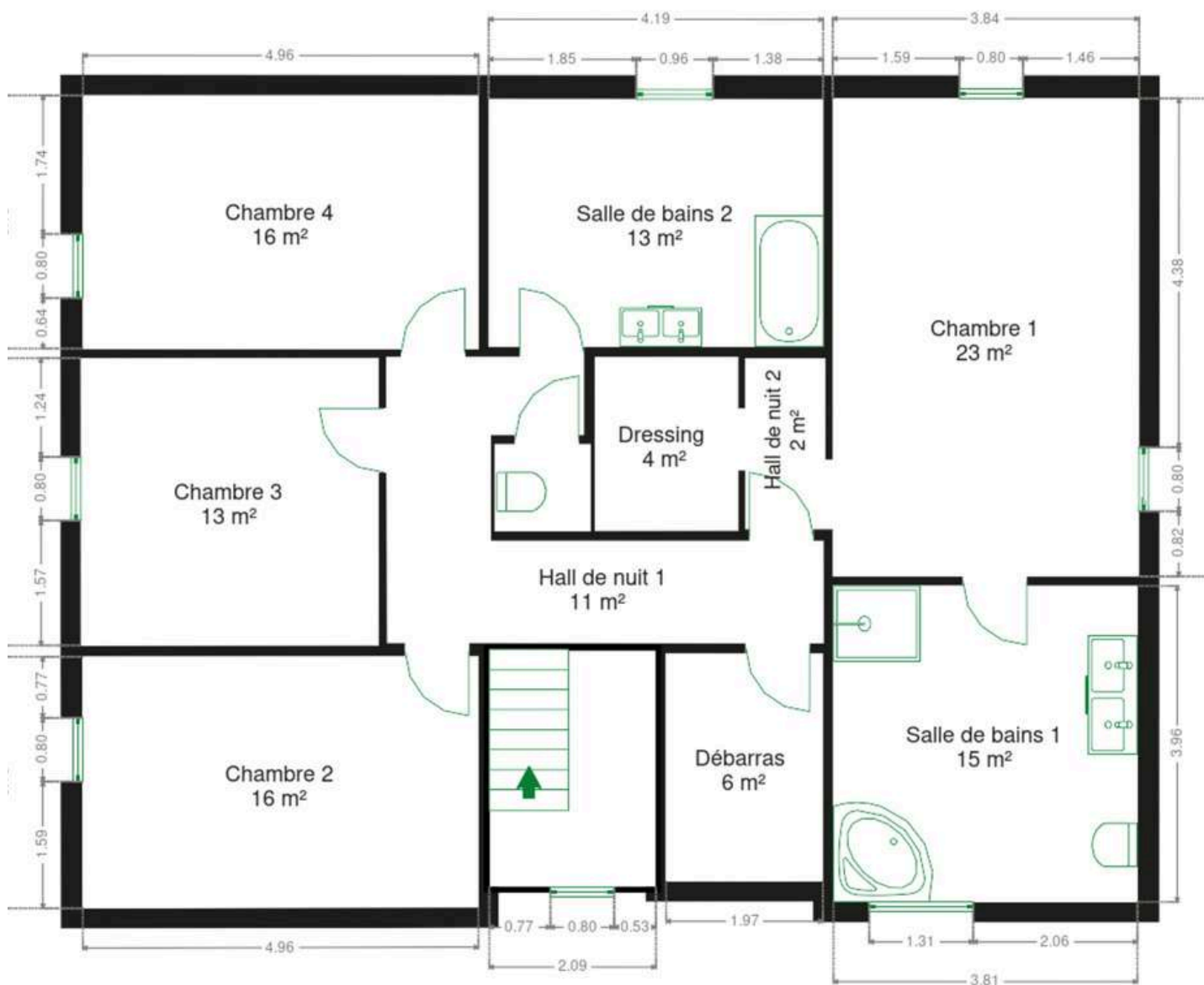
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.53 m	4.19 m	19.00 m ²
Séjour	10.12 m	4.97 m	50.33 m ²
Cuisine	4.20 m	3.83 m	16.06 m ²
Garage	10.32 m	3.83 m	39.48 m ²
Wc 1	1.48 m	0.87 m	1.30 m ²
Hall	3.19 m	1.48 m	4.68 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.47 m	3.59 m	11.13 m ²
Hall de nuit 2	2.13 m	0.99 m	2.13 m ²
Chambre 1	5.99 m	3.84 m	23.01 m ²
Chambre 2	4.96 m	3.15 m	15.61 m ²
Chambre 3	3.73 m	3.60 m	13.44 m ²
Chambre 4	4.96 m	3.17 m	15.76 m ²
Salle de bains 1	3.96 m	3.81 m	15.10 m ²
Salle de bains 2	4.19 m	3.10 m	13.02 m ²
Dressing	2.17 m	1.79 m	3.89 m ²
Wc 2	1.19 m	1.08 m	1.30 m ²
Débarras	2.85 m	1.96 m	5.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.70 m	3.80 m	21.66 m ²
Grenier 2	5.70 m	4.20 m	23.94 m ²
Grenier 3	5.70 m	5.00 m	28.50 m ²
Total			324.95 m²

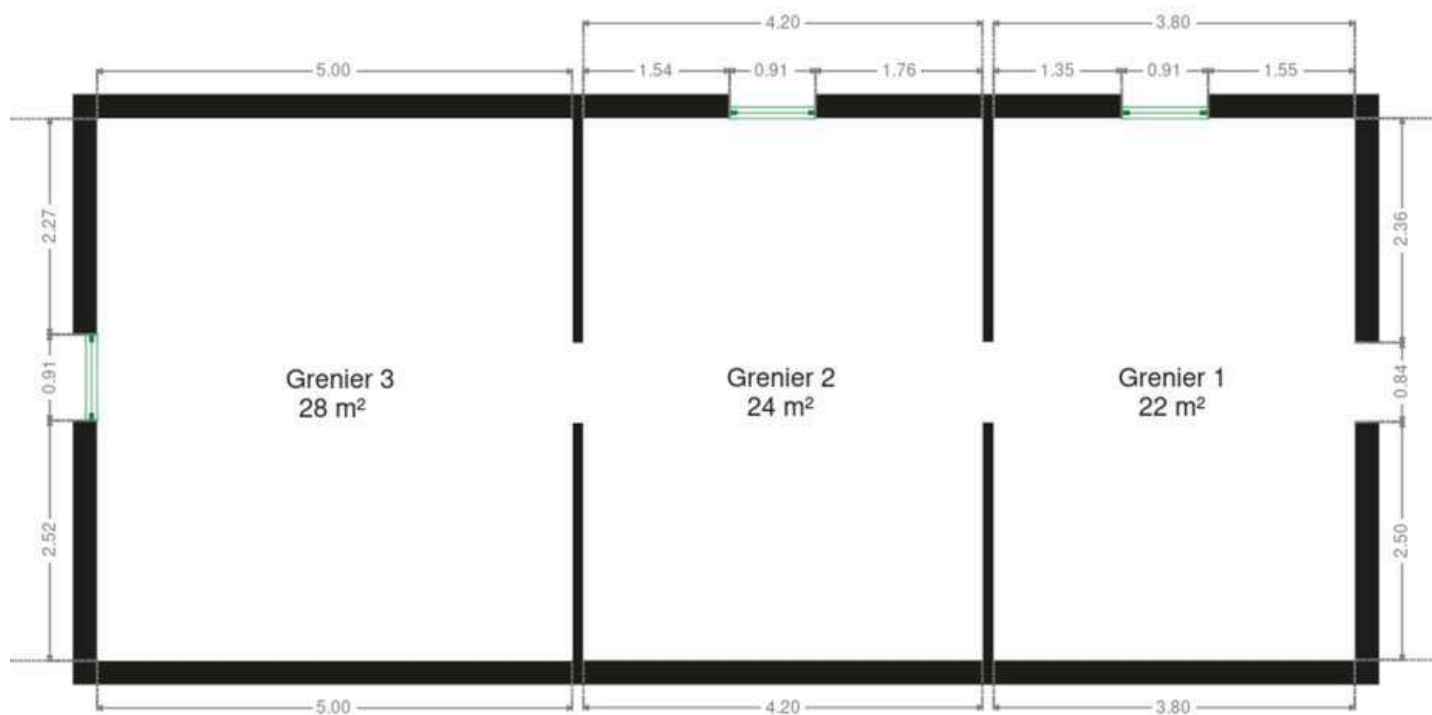
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Volets roulant électrique	
Adoucisseur d'eau	Oui
Vides ventilés	1
Citerne eau	
Enterrée	
Avec groupe hydrophore	
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 2900	
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 20	
Type de panneaux photovoltaïque	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Châtelet	2412 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	2877 m

ÉCOLES

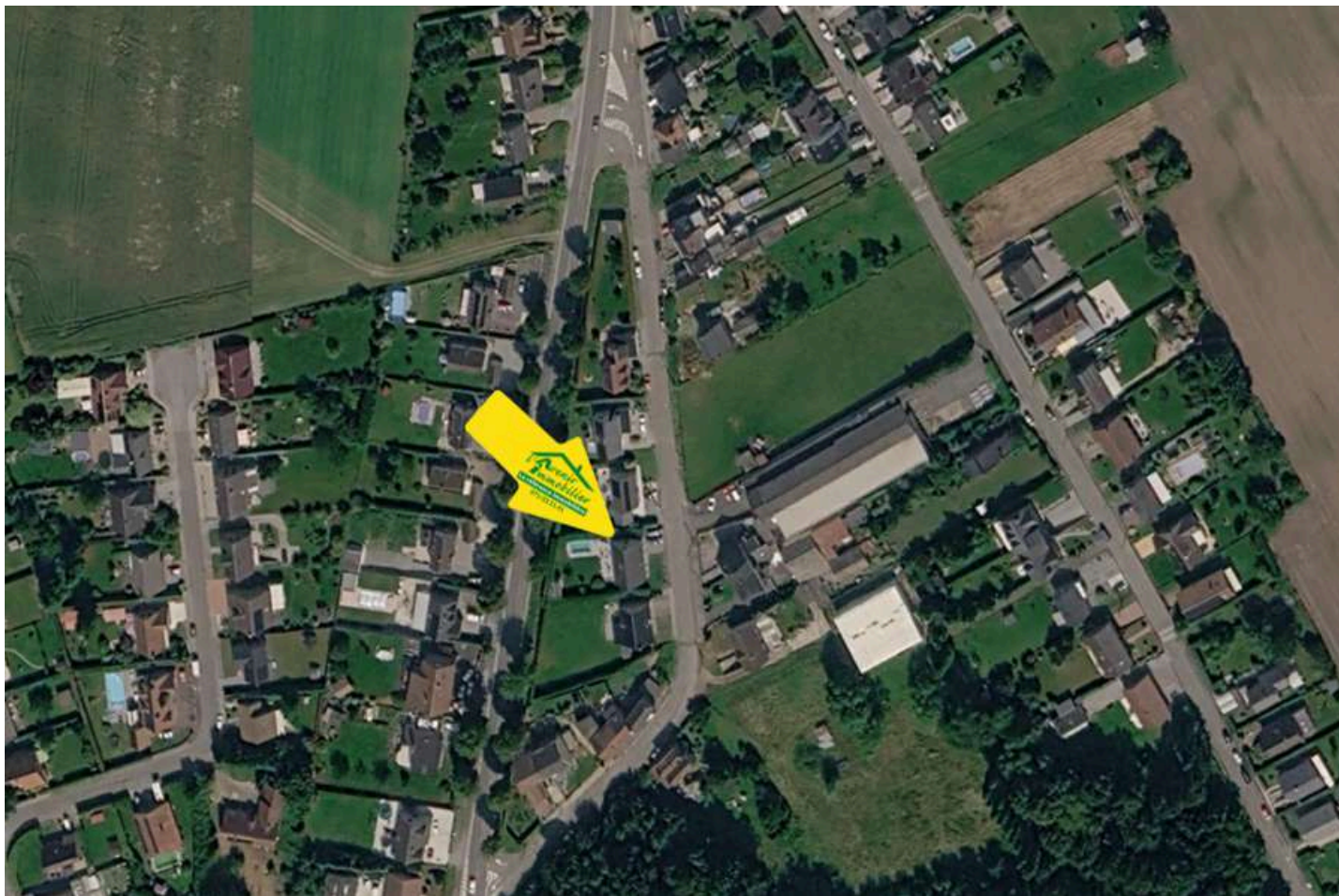
ECOLE COMMUNALE DES FILLES	1383 m
Ecole Primaire St Jean Bosco, Ecole primaire et gardienne Faubourg	1685 m
Institut St-Joseph, Primaire	1847 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	1132 m
Magis / Thierry	
Pharmacie	1221 m
BENU Bouffioulx	
Banque	1242 m
ING Châtelet	
Restaurant	1288 m
Zerman Jessica	
Fleuriste	1306 m
Fleuriste Caryflore	
Carwash	1494 m
American Carwash Châtelet	
Magasin	1552 m
Le Ballottin	
Finance	1674 m
Etude Flameng, société notariale	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 +32 71 22 11 41
 L'Avenir Immobilier