



À VENDRE

Maison

à pd. 215.000 €



Fontainel'Evêque

Potentiel d'exploitation grâce à mon vaste parkin



162m²



450m²



3



1



2

E Spec: 313 KWh/m² E Totale: 313 KWh/m²/an
Code unique: 20260806015919

PEB

D

de mons 235 - 6140 Fontainel'Evêque



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7818387

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	162 m²	Surface Au Sol	450 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	Non				

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	313 kwh/m²/an	E Total	313
PEB Code Unique	20260806015919	PEB Valide Jusqu'au	06/08/2036	Date Du PEB	06/08/2026
Surface (Ha/A/Ca)	450	Revenu Cadastral (€)	594 €	Attestation Du Sol	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	15 m²	Bureau	1 m²
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche
Châssis	bois	Volets	oui	Alarme	oui
Nombre De Garage	2	Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	Non				

Extérieur

Citerne À Mazout	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement 2	central	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone...				



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

Je suis une maison 3 façades lumineuse et fonctionnelle, bénéficiant d'une belle visibilité et offrant un très beau potentiel d'exploitation grâce à mon vaste parking et à mes spacieux garages

Je me compose comme suit :

RDC

- ✓ Un séjour ouvert lumineux avec un poêle à pellets donnant sur ma cuisine équipée (taque, hotte, lave-vaisselle, frigo combi congélateur intégré)
- ✓ Une salle de bain avec une douche spacieuse
- ✓ Un W.C. séparé
- ✓ Une pièce bureau et un espace de rangement qui peut devenir une chambre et donc la possibilité de vivre en plain-pied

Etage 1

- ✓ 2 belles chambres lumineuses

Etage 2

- ✓ Grenier aménagé en chambre spacieuse (accès via chambre étage 1) avec deux espaces de rangement.

Extérieur :

- ✓ Espace parking important
- ✓ Deux spacieux garages avec accès espace chaudière et petit jardin.

Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis double vitrage bois en grande partie et simple + Volets électriques
- ✓ Chauffage central mazout / Chaudière BUDERUS/ Poêle pellets / 2 cuves de 2.200 litres
- ✓ Installation électrique (contrôle en cours)
- ✓ PEB D (313 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 162 m²/ n°20260806015919
- ✓ Alarme
- ✓ Eau chaude sanitaire (boiler électrique)/ groupe hydrophore

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269