

Energieprestatiecertificaet

HOOFDGEBOUW

1 van 2



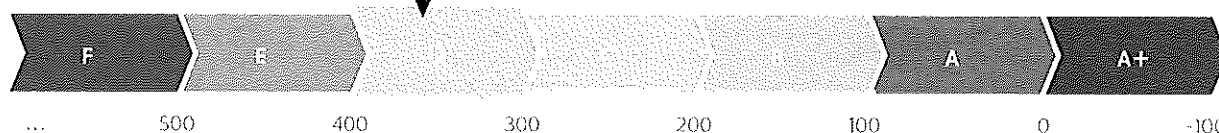
Vierwindenstraat 16, 9500 Geraardsbergen

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 166 m²

certificaatnummer: 20260616-0003894977-RES-1

Energie-label

360 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde gesloten bebouwing:
348 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-06-2026

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio De Block'. The signature is written over a horizontal line.

Fabio De Block

EP20601

Dit certificaat is geldig tot en met 16 juni 2036.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 1,27 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Muren

$U = 2,28 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

- ☒ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel
- ☒ Kachel(s)

☒ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-Waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-Waarde, hoe beter het constructie-deel isoleert.