

wijziging basisakte 20/06/2008

2064621-03

Brugge 2: 62-T-03-07-08-10159

20/06/2008

In het jaar tweeduizend en acht
Op twintig juni.

Voor mij, Meester **CHRISTIAN VAN BELLE**, notaris met
standplaats Gent.

Is verschenen:

"**IMMO V.D.**" besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8430
Middelkerke, Zeedijk 282/1001,
Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer
0450.806.213 (Oostende);

Opgericht uit de splitsing van de naamloze vennootschap
"V.D. Immo" te Bornem bij akte verleden voor Notaris Leo
De Block te Sint-Amands op één en dertig augustus
negentienhonderd drie en negentig, bekendgemaakt in de
bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier en twintig
september negentienhonderd drie en negentig, onder nummer
930924-292 en waarvan de statuten werden gewijzigd
tijdens de buitengewone algemene vergadering der
aandeelhouders waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt
door Notaris Christian Van Belle te Gent op twee maart
tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van zeventien maart nadien, onder
nummer 04044469.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"Immo V.D." wordt alhier vertegenwoordigd door de
zaakvoerder van de vennootschap: Mevrouw Van doorslaer
Pascale, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8430
Middelkerke, Parijsstraat, 21, bus 501.

Benoemd door de bijzondere algemene vergadering op één
april tweeduizend en drie, gepubliceerd in de bijlagen
tot het Belgisch Staatsblad op negentien juni daarna,
onder nummer 03067991 en verder handelend krachtens
artikel 13 van de statuten.

Hierna genoemd "**de promotor**" of "**Immo V.D.**" of "**bouwheer**"

Welke comparante, mij heeft uiteengezet wat volgt:

Voorafgaande uiteenzetting.

1. dat zij bij basisakte verleden voor Notaris Christian
Van Belle te Gent op vier en twintig september
tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede
hypotheekkantoor te Brugge op één oktober tweeduizend en
zeven, met relaas 62-T-01/10/2007-15.692 het statuut van
mede-eigendom en horizontale eigendom heeft vastgelegd
van nabeschreven onroerend complex :



Eerste
dubbel blad

Gemeente MIDDELKERKE, tiende afdeling Westende

Een appartementsgebouw genaamd "**Residentie Contender**" in oprichting op een blok grond, gelegen te Middelkerke, voorheen Westende aan de Distellaan, het geheel thans kadastraal bekend als Distellaan, 3/7, Middelkerke, tiende afdeling, Westende, sectie A, nummer 1/F/69 met een oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd zeven en vijftig vierkante meter - 657 m² -

(voorheen kadastraal bekend als vier percelen grond gelegen aan "Distellaan", Middelkerke, tiende afdeling, Westende, sectie A,

-- nummers 1/F/47 met een oppervlakte volgens kadaster van honderd vier en zestig vierkante meter - 164 m² - (voorheen woonhuis Distellaan 3)

-- nummer 1/M/59 met een oppervlakte van driehonderd achttien vierkante meter, - 318 m² - (voorheen handelseigendom Distellaan, 5)

-- nummer 1/P/67 met een oppervlakte van honderd en vijf vierkante meter - 105 m² - (voorheen een perceel tuin aan de Distellaan, onmiddellijk ten zuiden van nabeschreven appartementsgebouw)

-- nummer 1/X/53 met een oppervlakte van zeventig vierkante meter - 70 m² - (voorheen appartementsgebouw Distellaan, 7)

hetzij met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd zeven en vijftig vierkante meter - 657 m² -)

Door de overschrijving van de statuten van het gebouw en door de overdrachten van bepaalde privaatieve kavels heeft de vereniging van mede-eigenaars van de Residentie "Contender" rechtspersoonlijkheid gekregen.

Oorsprong van eigendom.

Immo V.D. is eigenaar geworden van de gebouwen om deze zelf te hebben laten oprichten op grond die door haar met de toen nog opstaande en voor afbraak bestemde gebouwen werd aangekocht als volgt :

1. het woonhuis gelegen te Westende, Distellaan, 3, behoort toe in volle eigendom en genot aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo V.D." om het aangekocht te hebben jegens Mevrouw Freché Fernande, weduwe van de Heer Omer Huyghebaert te Middelkerke blijkens akte verleden voor Notaris Christian van Belle te Gent, met tussenkomst van Notaris Luc Van Pelt te Antwerpen op negentien mei tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijf en twintig mei nadien met relaas 62-T-25/05/2005-08450.

2. het woonhuis gelegen te Westende, Distellaan, 5,



Tweede en
laatste
dubbel blad

behoort toe in volle eigendom en genot aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo V.D. om het aangekocht te hebben jegens de echtgenoten Lahaye Henri - Daenekindt Erna te Westende, blijkens akte verleden voor Notaris Christian van Belle te Gent, met tussenkomst van Notaris Agnes Porters te Westende op twintig december tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drie en twintig december daarna, met relaas 62-T-23/12/2004-20512.

3. het appartementsgebouw met achterliggend perceel grond gelegen te Westende, Distellaan, 7, behoort toe in volle eigendom en genot aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Immo V.D. om het als volgt te hebben aangekocht:

--- het appartement met nummer één gelegen op het gelijkvloers, het appartement met nummer drie gelegen op de tweede verdieping in voorschreven appartementsgebouw en het perceel achterliggende tuin jegens de echtgenoten Lahaye Henri - Daenekindt Erna te Westende blijkens akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Agnes Porters te Westende op vijf mei tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf mei nadien met relaas 62-T-12/05/2006-08856.

---het appartement met nummer twee gelegen op de eerste verdieping in voorschreven appartementsgebouw behoort toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo V.D." om het aangekocht te hebben jegens Mevrouw De Mets Maria, weduwe van de Heer Verdeyen Théodore Joseph Jacques te Middelkerke en jegens de Heer Verdeyen Théodore Joseph François Jacques te Vilvoorde blijkens akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Meester Yves Steenebruggen te Vorst op zes april tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf april daarna, met relaas 62-T-12/04/2006-07051.

2. Dat in afdeling 2 van de statuten houdende de beschrijving van privatieve kavels werd overgegaan tot de beschrijving van de verschillende privatieven van het complex.

Meer bepaald werd het commercieel gelijkvloers als volgt beschreven :

Het gelijkvloers bevat een commercieel gelijkvloers dat beschikt over een eigen ingang van op de straat en ook een verbinding heeft met de trapzaal van de unit met politienummer Distellaan, 3.

Dit commercieel gelijkvloers omvat de gehele

gelijkvloerse verdieping onder aftrek van de gemeenschappelijke delen welke in afdeling drie zullen worden beschreven.

Het commercieel gelijkvloers omvat aldus:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke commerciële ruimte, later in te delen volgens de commerciële noodwendigheden, met afzonderlijke inkom van op de straat, verbinding met de traphal van de unit Distellaan, 3, sas met lavabo en een afzonderlijke toiletruimte.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zes en vijftig eenheden - 156 - in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Wijziging constructies

1. Gebruik makende van de rechten voorzien in de volmachten welke in de reeds verleden akten-verkoop van privatieven in de Residentie Contender zijn opgenomen letterlijk luidende als volgt " De kopers geven als voorwaarde van de verkoop uitdrukkelijk volmacht aan de verkoper om in hun plaats alle wijzigingen te brengen aan de basisakte in de meest uitgebreide zin, en alle wijzigende of verbeterende akten aan de basisakte te ondertekenen en om de nodige en nuttige erfdienstbaarheden te vestigen"

verklaart comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, hetgeen volgt :

De comparante overhandigt mij een plan van het gelijkvloers in voorschreven appartementsgebouw met onder meer de aanduiding van het commercieel gelijkvloers, dat haar nog toebehoort :

In het commercieel gelijkvloers zal achter de autolift welke zich in de gemeenschappelijke delen bevindt een doorgang gemaakt worden, zodat men binnendringt in het privatieve commercieel gelijkvloers. Van deze privatieve ruimte zal een gedeelte ingenomen worden en uitgebouwd worden als een privatieve garageruimte welke blijft behoren bij het commercieel gelijkvloers.

De autolift zal aangepast worden zodat er kan doorgereden worden om deze garage te bereiken

In deze privatieve garageruimte zal tevens een sas gebouwd worden welke enerzijds toegang verleent tot een toilet en anderzijds toegang geeft tot de commerciële ruimte.

De bouwheer zal een grote dubbele toegangsdeur voorzien

in het midden van het commercieel gelijkvloers, zoals aangeduid op het aan deze akte gehecht plan.

Anderzijds zal het commercieel gelijkvloers uitgebouwd worden met een terras met een diepte van twee meter en over de lengte van het commercieel gelijkvloers welke zich zal bevinden op grond van het openbaar domein.

Voor deze uitbouw werd een vergunning tot ingebruikname van het openbaar domein verleend door de Heer Burgemeester van de gemeente Middelkerke op tien juni tweeduizend en acht.

De beslissing van de Heer Burgemeester luidt als volgt :
 "Aan de BVBA Immo V.D. wonende Leopoldlaan, 18 te 8430 Middelkerke wordt een tijdelijke en precaire vergunning verleend tot ingebruikname van het openbaar domein op de volgende plaats : Distellaan, 3-5

Voor de volgende constructie : plaatsen gesloten terras op openbaar domein.

Voor volgende activiteit die op het betrokken gedeelte van het openbaar domein zal worden uitgeoefend : handelszaak.

En volgens het goedgekeurde plan dat aan deze vergunning gehecht blijft.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden vermeld in artikels 28 tot en met 36 van de gemeentelijke algemene politieverordening, aangevuld met de hiernavolgende bijzondere bepalingen :

1. de vergunning wordt verleend tot stopzetting van de handelsactiviteiten.
2. De vergunning is precair en steeds ophefbaar. In voorkomend geval kan de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding eisen t.a.v. het gemeentebestuur. Op eerste verzoek van het gemeentebestuur dient het gebruik van het openbaar domein beëindigd te worden en moet het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld door de vergunninghouder of - in voorkomend geval - zijn rechtsopvolgers.
3. De vergunning wordt slechts verleend voor bovenvermelde activiteiten. Bij wijziging van de aard van de activiteiten vervalt deze vergunning automatisch.
4. Deze vergunning ontslaat de rechtverkrijgende niet van de verplichting alle andere vergunningen te bekomen die hij nodig mocht hebben.
5. De toegang tot de privatieven dient steeds gevrijwaard te worden.
6. Gebeurlijke gemeentelijke belastingen en retributies inzake privatieve ingebruikname van het openbaar domein

dienen vereffend te worden binnen de gestelde termijnen, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

7. Gebeurlijke kosten verbonden aan het noodzakelijke verplaatsen van straatmeubilair en verkeerssignalisatie ingevolge deze vergunning zijn ten laste van de vergunninghouder.

8. Deze vergunning is niet overdraagbaar.

9. De kosten voor de fiscale zegels die moeten geplakt worden op het aan de aanvrager te overhandigen afschrift van deze vergunning zijn ten laste van de vergunninghouder en dienen vereffend alvorens de vergunning wordt afgegeven.

10. De vergunninghouder dient deze vergunning voor te leggen telkens een daarvoor bevoegd persoon erom verzoekt."

Verder verleent de bouwheer aan de toekomstige eigenaar van het commercieel gelijkvloers de toelating dat de voorgevel van het commercieel gelijkvloers mag aangepast worden volgens de behoeften van de eigenaar voor zover hij zo nodig het akkoord bekomt van de publieke overheden.

Tenslotte verleent de bouwheer aan de toekomstige eigenaar van het commercieel gelijkvloers de toelating dat deze ruimte later eventueel in twee eenheden mag gesplitst worden en zullen de eenheden die thans toebehoren aan het commercieel gelijkvloers kunnen verdeeld worden over deze twee privatieven.

Na de voornoemde wijzigingen zal het commercieel gelijkvloers als volgt worden omschreven :

Het gelijkvloers bevat een commercieel gelijkvloers dat beschikt over een eigen ingang van op de straat.

Dit commercieel gelijkvloers omvat de gehele gelijkvloerse verdieping onder aftrek van de gemeenschappelijke delen welke in afdeling drie van de basisakte zijn omschreven.

Het commercieel gelijkvloers omvat aldus:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke commerciële ruimte, later in te delen volgens de commerciële noodwendigheden, met afzonderlijke inkom van op de straat, uitbouw met een overdekt terras dat zich op het openbaar domein bevindt, sas met lavabo dat toegang verleent tot een afzonderlijke toiletruimte en tot een privatieve garageruimte.

Deze garageruimte heeft een verbinding met een voorliggende autolift welke zich in de gemene delen bevindt en kan aldus de inrit voor de auto's bereiken.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd zes en vijftig eenheden - 156 - in de
gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Comparante verwijst verder naar artikel 19 -
bestemming van de privatieve kavels - deel uitmakende van
afdeling 4 (bijzonderheden in verband met de uitoefening
van het eigendomsrecht) van het reglement van mede-
eigendom meer bepaald naar de volgende paragraaf :

"Publiciteit op de gevel van het gelijkvloers is
toegestaan voor zover ze niet storend is en de
residentiële stijl van het gebouw eerbiedigt.
Etalageruimte en/of uitbouw en/of zonnewering voor zover
deze stedenbouwkundig toegestaan worden, moeten eveneens
kunnen.

Lichtreclames zijn enkel toegelaten achter de winkelramen,
ze mogen niet pinkend zijn en moeten van een discrete
kleur zijn.

Comparante verklaart daar aan toe te voegen
"Reclamepanelen mogen bevestigd worden aan de gevel van
het handelsgelijkvloers. Zij mogen niet hoger komen dan
de vloerpas van de appartementen van de eerste
verdieping."

3. Comparante verwijst tenslotte naar afdeling 5 - beheer
van de gemeenschap - hoofdstuk E - financieel beheer
opgenomen in het reglement van mede-eigendom, meer
bepaald naar **artikel 60 verdeling van de lasten : liften**
waar letterlijk vermeld wordt hetgeen volgt :

"De eigenaars van de autostaanplaatsen of een berging in
de ondergrondse verdieping zullen eveneens dienen tussen
te komen in de kosten van onderhoud, herstelling en
vervanging van de liften".

Comparante verklaart er aan toe te voegen : de eigenaar
van het commercieel gelijkvloers zal voor wat betreft
zijn privatieve garageruimte welke zich bevindt in het
commercieel gelijkvloers dienen tussen te komen in de
kosten van onderhoud, herstelling en vervanging van de
autolift en de inrit en dit alsof aan deze garage in het
commercieel gelijkvloers tien eenheden zouden zijn
toegekend.

Artikel 62 : verdeling van de kosten : afwijkingen

De eigenaar van het handelsgelijkvloers dient niet tussen
te komen in de kosten van verbruik, onderhoud en
herstelling van de gemeenschappelijke inkom, gangen,
garageruimte en liften in de mate dat hij de toegang tot
de gemeenschappelijke inkom enkel aanwendt als noodweg.

Comparante verklaart er aan toe te voegen : deze bepaling

doet geen afbreuk aan de verplichting tot betaling van zijn bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor wat betreft de berging(en) en/of andere privatieven die de eigenaar van het commercieel gelijkvloers bezit in het gebouw.

DIVERSE BEPALINGEN.

Recht op geschrift

Ondergetekende Notaris verklaart een bedrag van vijftig euro te hebben ontvangen voor het recht op geschrift.

Woonstkeuze.

Voor de uitvoering dezer kiest de comparante woonplaats in haar maatschappelijke zetel.

Ontslag van ambtshalve inschrijving.

Comparante verklaart de Heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan van enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Bevestiging van identiteit

a. de Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparante hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Notaris op zicht van het rijksregister van natuurlijke personen dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeengekomen met voornoemde vermelding.

Partijen geven bij deze uitdrukkelijk hun akkoord omtrent de openbaarmaking van hun rijksregisternummer en andere voormelde gegevens.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Gent.

En na gedane integrale voorlezing en toelichting aan de comparante heeft zij vertegenwoordigd zoals gezegd, deze akte en haar aangehecht stuk met mij, Notaris, genaamtekend.

Overgelevert te G.L.V. 2
de 01-07-2008
boek 204, blad 13, vak 4
vrij rollen, geen verz.
Ontvangen: VIJFENTWINTIG euro (€ 25,00)

De Eerste aanwyzend Inspecteur,

D. ADRIAENS

De Eerste aanwyzend Inspecteur

J. SCHEIRSEN

☐ secretariaat



☐ **besluit burgemeester**

arrondissement Oostende

provincie West-Vlaanderen

middelkerke
gemeente

Besluit van burgemeester dd.10/06/2008 - BB/TD/2007/87

Vergunning tot ingebruikname van het openbaar domein

Wij, Michel Landuyt, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gelet op het verzoek dd. 04/04/08 van de BVBA Immo V.D. wonende Leopoldlaan 18 te 8430 Middelkerke waarbij vergunning wordt gevraagd tot ingebruikname van het openbaar domein op de volgende plaats: Distellaan 3-5.

Aard van de activiteit die op het betrokken gedeelte van het openbaar domein zal worden uitgeoefend: plaatsen gesloten terras op openbaar domein.

Gezien de aanvraag met de vereiste stukken en plannen werd ingediend overeenkomstig artikel 28-2 van de algemene politieverordening.

Gezien de uitdrukkelijke verklaring van betrokkene dat hij de toepasselijke bepalingen van de gemeentelijke APV kent en deze strikt zal naleven;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke over bedoeld gedeelte van het openbaar domein het recht van beheer heeft.

Gelet op de artikels 28 tot en met 36 van de algemene politieverordening.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer dd. 22/05/08, waarvan kopie in bijlage.

Gelet op het gunstig advies van de technische dienst dd. 29/05/08, waarvan kopie in bijlage.

Beslissen

Artikel 1:

Aan de BVBA Immo V.D. wonende Leopoldlaan 18 te 8430 Middelkerke wordt een tijdelijke en preciaire vergunning verleend tot ingebruikname van het openbaar domein op de volgende plaats: Distellaan 3-5.

Voor volgende constructie: plaatsen gesloten terras op openbaar domein.

Voor volgende activiteit die op het betrokken gedeelte van het openbaar domein zal worden uitgeoefend: handelszaak.

En volgens het (de) goedgekeurd(e) plannen die aan deze vergunning gehecht blijven.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden vermeld in artikels 28 tot en met 36 van de gemeentelijke algemene politieverordening, aangevuld met de hiernavolgende bijzondere bepalingen

1. De vergunning wordt verleend tot stopzetting van de handelsactiviteiten.
2. De vergunning is precair en steeds ophefbaar. In voorkomend geval kan de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding eisen t.a.v. het gemeentebestuur. Op eerste verzoek van het gemeentebestuur dient het gebruik van het openbaar domein beëindigd te worden en moet het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand te worden hersteld door de vergunninghouder of -in voorkomend geval- zijn rechtsopvolgers.
3. De vergunning wordt slechts verleend voor bovenvermelde activiteiten. Bij wijziging van de aard van de activiteiten vervalt deze vergunning automatisch.
4. Deze vergunning ontslaat de rechtverkrijgende niet van de verplichting alle andere vergunningen te bekomen die hij nodig mocht hebben.
5. De toegang tot de privatieven dient steeds gevrijwaard te worden.
6. Gebeurlijke gemeentelijke belastingen en retributies inzake privatieve ingebruikname van het openbaar domein dienen vereffend te worden binnen de gestelde termijnen, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

☐ technische sector - ruimtelijke ordening

☒ Advies

Besluit van de burgemeester artikel 28: plaatsen gesloten terras op openbaar domein

Dossier : BB28-87 BVBA Immo V.D.
Datum : 29/05/08
Ligging : Distellaan 3-5

Zone volgens gewestplan	Woongebied		
Voorschriften	/	Ontwerp	OK
APV			
Afstand tot stoeprand	Distellaan → 2,00m	2m	J
Volwandige wanden	Max 1m hoogte	0m	J
Doorzichtige wanden	Min peil 2,20m	2,20m	J

Andere adviezen	Aard advies
Brandweer	Voorwaardelijk gunstig

Advies technische dienst
Gunstig advies: de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke algemene politieverordening.



BRANDPREVENTIEVERSLAG

MIDDELKERKE

Nadere informatie te verkrijgen bij:

Lt ing Frank Ureel

Tel: 059/31.30.16

Fax: 059/31.91.32

e-mail: Frank.Ureel@Middelkerke.be

Ref: BW/PREV/2008.044

1. INLEIDING

1.1. Algemene gegevens

Opdrachtgever: Dienst stedenbouw gemeente

Kenmerk opdracht: advies bouwaanvraag

Ligging: Distellaan, 3-5

Aard + bestemming: een gesloten terras

Omschrijving: aanbouwen van een gesloten terras aan een middelhoog gebouw

1.2. Gegevens over de aanvraag

Kenmerk aanvraag: TD/BB28-87

Brief: datum: 09.05.2008

naam: Jean-Batiste Gallin

functie: sectorfunctionaris

Plannen: datum – kenmerk:

Bouwheer: Immo VD bvba Leopoldlaan, 18 8430 Middelkerke

architect:

studiebureau:

1.3. Gegevens over de behandeling

Datum opdracht:

Datum ontvangst: 16.05.2008

Briefwisseling nr.: 10788

Datum behandeling: 22.05.2008

Bestemming: Dienst stedenbouw gemeente

1.4. Opmerkingen

2. UITWENDIGE KENMERKEN

2.1. Beknopte beschrijving van het gebouw:

2.2. Specifieke interventiegegevens

3. REGLEMENTERING

Het koninklijk besluit van 19 december 1997 tot wijziging van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. In het bijzonder bijlage 3: "middelhoge gebouwen".

4. OPMERKINGEN

Gezien de soort constructie kan de gesloten terras niet voldoen aan de bovenvermelde basisnormen. Conform de richtlijnen vanwege de commissie voor gelijkwaardigheid en afwijking moet de gesloten terras voldoen aan de volgende voorwaarden.

1. de draagstructuur van het terras moet Rf 1h hebben;
2. het dak van het terras moet Rf 1h hebben;
3. het lokaal dat grenst aan het terras moet gescheiden worden van de rest van het appartementsgebouw door middel van wanden Rf 2h en deuren Rf 1h;
4. de 2 zijgevels van het terras dienen Rf 1h te bezitten over een afstand van 1 meter ten opzichte van de voorgevel van het appartementsgebouw;

Het sas tussen de garage en de winkel moet voorzien worden van twee zelfsluitende brandwerende deuren met een brandweerstand van ½ uur.

5. BESLUIT

ADVIES BRANDWEER: GUNSTIG,

Het uitgebrachte advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de medegedeelde inlichtingen op de plannen. Bij eventuele wijziging van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweerdienst telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Voor gezien,
De Jonghe M.
Luitenant-dienstchef



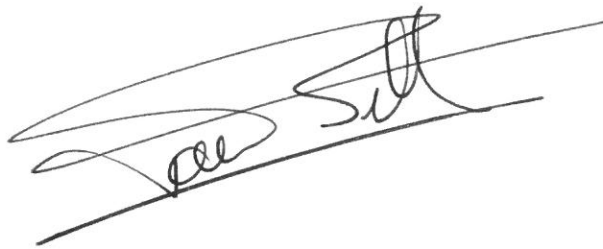
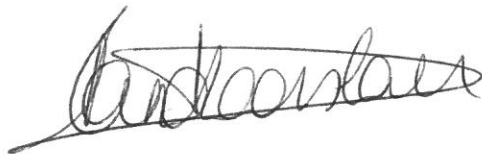
De Preventie - Officier,
ing Ureel F.
Luitenant



Geregistreerd te GENT 2
de 01-07-2008
boek , blad , vak
rollen, verz.
Ontvangen: VIJFENTWINTIG euro (€ 25,00)
De Eerstaanwezend Inspecteur,
D. ADRIAENSENS

BIJLAGE AAN EEN AKTE VAN
NOTARIS C. VAN BELLE - GENT
NE VARIETUR GETEKEND

Gent - 20/06/2008



Geregistreerd te GENT 2
de 01-07-2008
boek 6/41, blad 18, vak 6
vier rollen, geen verz.
Ontvangen: VIJFENTWINTIG euro (€ 25,00)
De Eerstaanwezend Inspecteur,

~~D. ABRIAENSSENS~~aanwezend Inspecteur

I. SCHEIRSEN