

wijziging basisakte 27/06/2008

8064621-04

Brugge 2:62-T-03-07-2008-10159 00

In het jaar TWEEDUIZEND EN ACHT.

Op zeven en twintig juni.

Ondergetekende, Meester **Christian VAN BELLE**, Notaris te Gent, verklaart :



Eerste
dubbel blad

In aanvulling aan de wijzigende basisakte welke voor zijn ambt werd verleden **op twintig juni tweeduizend en acht**, waarbij

"IMMO V.D." besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 282/1001, Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0450.806.213 (Oostende);

Opgericht uit de splitsing van de naamloze vennootschap "V.D. Immo" te Bornem bij akte verleden voor Notaris Leo De Block te Sint-Amands op één en dertig augustus negentienhonderd drie en negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier en twintig september negentienhonderd drie en negentig, onder nummer 930924-292 en waarvan de statuten werden gewijzigd tijdens de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door Notaris Christian Van Belle te Gent op twee maart tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien maart nadien, onder nummer 04044469.

Is overgegaan tot de wijziging van de basisakte van nabeschreven onroerend complex

Gemeente MIDDELKERKE, tiende afdeling Westende

Een appartementsgebouw genaamd **"Residentie Contender"** in oprichting op een blok grond, gelegen te Middelkerke, voorheen Westende aan de Distellaan, het geheel thans kadastraal bekend als Distellaan, 3/7, Middelkerke, tiende afdeling, Westende, sectie A, nummer 1/F/69 met een oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd zeven en vijftig vierkante meter - 657 m² -

(voorheen kadastraal bekend als vier percelen grond gelegen aan "Distellaan", Middelkerke, tiende afdeling, Westende, sectie A,

-- nummers 1/F/47 met een oppervlakte volgens kadaster van honderd vier en zestig vierkante meter - 164 m² - (voorheen woonhuis Distellaan 3)

-- nummer 1/M/59 met een oppervlakte van driehonderd achttien vierkante meter, - 318 m² - (voorheen handelseigendom Distellaan, 5)

-- nummer 1/P/67 met een oppervlakte van honderd en vijf

vierkante meter - 105 m² - (voorheen een perceel tuin aan de Distellaan, onmiddellijk ten zuiden van nabeschreven appartementsgebouw)

-- nummer 1/X/53 met een oppervlakte van zeventig vierkante meter - 70 m² - (voorheen appartementsgebouw Distellaan, 7)

hetzij met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd zeven en vijftig vierkante meter - 657 m² -)

dat volgende privatieven in het voorschreven appartementsgebouw reeds werden verkocht en waarbij de notariële akten als volgt werden verleden :

-1. De heer **Vanderpooten, Hugo Gustave Alex**, geboren te Halle op dertig mei negentienhonderd vijftien, (nationaal nummer 55.05.30-395.89, identiteitskaartnummer 590-2404737-36, geldig van veertien januari tweeduizend en zes tot veertien januari tweeduizend en elf) en zijn echtgenote Mevrouw **De Lange, Marie Christine Camilla Leontine**, geboren te Zottegem op zeven februari negentienhonderd zesenvijftig, (nationaal nummer 56.02.07-378.20, identiteitskaartnummer 590-2303570-40, geldig van twee januari tweeduizend en zes tot twee januari tweeduizend en elf), samenwonend te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Gladiolenlaan 17.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris VAN OUDENHOVE Patrick te Sint-Pieters-Leeuw op zevenentwintig december negentienhonderd negenenzeventig.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Patrick Van Oudenhove te Sint-Pieters-Leeuw op elf oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien oktober tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-15/10/2007-16.698 volgend privaat aangekocht :

het appartement 03/0301 (op plan aangeduid als B2/3) zijnde het appartement gelegen op de derde verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst rechts, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat, met politienummer 3, omvattende:

a) in privaat en uitsluitend eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, living met open keuken, in het keukengedeelte een berging, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde,

nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een en dertig eenheden - 31 - in de gemene delen waaronder de grond.



Tweede
dubbel blad

-2. De heer **De Pauw, Pierre Joseph**, geboren te Willebroek op achtentwintig augustus negentienhonderd vierenveertig, (nationaal nummer 44.08.28-305.29, identiteitskaartnummer 590-3890652-08, geldig van tien augustus tweeduizend en zes tot tien augustus tweeduizend en elf) en zijn echtgenote Mevrouw **van Dyck, Lisette Andrea Walter**, geboren te Beerse op negentien december negentienhonderd negenenveertig, (nationaal nummer 491219 056-02, identiteitskaartnummer 096-0084264-89, geldig van drie oktober tweeduizend en één tot drie oktober tweeduizend en elf), samenwonend te 1850 Grimbergen, Oude Schapenbaan 33.

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris GROOTJANS Paul te Grimbergen op achttien maart negentienhonderd vierenzeventig.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Andrée Verelst te Grimbergen op vijftien oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achttien oktober tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-18/10/2007-16.921 volgend privaat aangekocht :

het appartement 03/0201 (op plan aangeduid als B2/3) zijnde het appartement gelegen op de tweede verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst rechts, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat, met politienummer 3, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, berging, living met open keuken, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een en dertig eenheden - 31 - in de gemene delen waaronder de grond.

-3. De heer **Hermans, Bert Karel Louisa**, geboren te Brecht

op eenendertig januari negentienhonderd drieënzestig, (nationaal nummer 63.01.31-269.34, identiteitskaartnummer 590-1070489-23) en zijn echtgenote Mevrouw Van Steen, Martina Angelina Robert, geboren te Brecht op eenendertig augustus negentienhonderd drieënzestig, (nationaal nummer 630831-452.94, identiteitskaartnummer 590-1083003-24), samenwonend te 2980 Zoersel, Sint-Antoniusbaan 247.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Eric Laenens te Zoersel op vijftien november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien november tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-19/11/2007-18.646 volgend privaat aangekocht :

het appartement 03/0202 (op plan aangeduid als B2/2) zijnde het appartement gelegen op de tweede verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, in het midden, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkom, WC, living met open keuken, ruimte voor de centrale verwarming, toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, slaapkamer met toegang tot de badkamer, badkamer, bureau met toegang tot de badkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en twintig - 25 - eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

-4. a. De heer Van hautem, Guy Rachel Simonne, geboren te Sint-Amandsberg op negenentwintig maart negentienhonderd zestig, (nationaal nummer 60.03.29-465.43) en zijn echtgenote Mevrouw Dehennin, Ingrid Lucia Armand, geboren te Lier op vijf september negentienhonderd eenenzestig, (nationaal nummer 61.09.05-428.87), samenwonend te 9080 Lochristi, Ommegangstraat 28.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Damme Luc te Lochristi op negen februari negentienhonderd drieëntachtig.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Kopende voor achtennegentig procent (98%) in volle eigendom



Derde en
laatste
dubbel blad

b. De heer Van hautem Mathieu Claudine Frédéric, ongehuwd, geboren te Gent op acht november negentienhonderd vijftentachtig, (nationaal nummer 85.11.08-183.81, identiteitskaartnummer 590-5934979-60), wonende te 9080 Lochristi, Ommegangstraat 28 en Mejuffrouw Van hautem Sophie Marnix Denise, ongehuwd, geboren te Gent op zesentwintig mei negentienhonderd zevenentachtig, (nationaal nummer 87.05.26-184.25, identiteitskaartnummer 590-3684407-82), wonende te 9080 Lochristi, Ommegangstraat 28.

Kopende voor één procent (1%) in volle eigendom elk.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Luc Van Damme te Lochristi op één en twintig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achtentwintig november tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-28/11/2007-19.264 volgende privatieven aangekocht :

1/ **het appartement 03/0303 (op plan aangeduid als B2/1) Zijnde het appartement gelegen op de derde verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat en omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, berging, living met open keuken, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee en dertig eenheden - 32 - in de gemene delen waaronder de grond.

2/ **De garagebox met nummer vijf gelegen in de ondergrondse verdieping min 1, (achteraan het gebouw) omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garageruimte met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen eenheden - 9 - in de gemene delen waaronder de grond.

-5. De heer Vanden Meerschaut, Eddy Joël Alfons, geboren te Oudenaarde op zesentwintig januari negentienhonderd vijftenvijftig, (nationaal nummer 55.01.26-187.01, identiteitskaartnummer 590-2901347-06) en zijn echtgenote Mevrouw De Maerteleire, Marleen Martha Marie, geboren te Gent op eenendertig januari negentienhonderd zevenenvijftig, (nationaal nummer 57.01.31-256.18, identiteitskaartnummer 590-2708886-90), samenwonend te

9890 Gavere, Vossestraat 31.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Geertrui Van Der Paal te Gavere op zes en twintig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig november tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-30/11/2007-19.492 volgend privaat aangekocht :

het appartement 03/0101 (op plan aangeduid als B1/3) zijnde het appartement gelegen op de eerste verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst rechts, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, berging, living met open keuken, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een en dertig eenheden - 31 - in de gemene delen waaronder de grond.

-6. Mevrouw **Clarysse, Katia Marie Madeleine Thérèse**, ongehuwd, geboren te Kortrijk op vijf juli negentienhonderd drieënzestig, (nationaal nummer 63.07.05-352.94, identiteitskaartnummer 207 0026203 31), wonende te 8540 Deerlijk, Klijtstraat 143.

Heeft bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Stéphane Saey te Deerlijk op negen en twintig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vier december tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-04/12/2007-19.651 volgend privaat aangekocht :

het appartement 07/0202 (op plan aangeduid als A2/1) Zijnde het appartement gelegen op de tweede verdieping in het rechtse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiairekast, toegang tot de living, berging, living met open keuken, toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, in de inkomhal: badkamer en WC, slaapkamer 1

met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht en twintig eenheden - 28 - in de gemene delen waaronder de grond.

-7. De heer **Veys, Filip Cyriel**, geboren te Tielt op zesentwintig april negentienhonderd negenenvijftig, (nationaal nummer 59.04.26-325.65, identiteitskaartnummer 590-1644654-45) en zijn echtgenote Mevrouw **Scheerlinck, An-Griet Godelieve**, geboren te Aalst op tweeëntwintig februari negentienhonderd zesenzestig, (nationaal nummer 66.02.22-280.72, identiteitskaartnummer 590-5027187-91), samenwonend te 9870 Zulte, Houtstraat 8.

Gehuwd onder het stelsel van de algemene gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Den Weghe Daniel te Zulte op vijf en twintig augustus negentienhonderd zesentachtig.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben, voor wat het stelsel betreft.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Xavier Van Den Weghe te Zulte op dertig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zes december tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-06/12/2007-19.811 volgend privaat aangekocht :

het appartement 07/0302 (op plan aangeduid als A2/1) **Zijnde het appartement gelegen op de derde verdieping in het rechtse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw**, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiairekast, toegang tot de living, berging, living met open keuken, toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, in de inkomhal: badkamer en WC, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht en twintig eenheden - 28 - in de gemene delen waaronder de grond.

-8. De Heer **De Waele, André Victor**, geboren te Grembergen op drie februari negentienhonderd zevenenveertig, (nationaal nummer 47.02.03-251.78, identiteitskaartnummer 590-3691172-57) en zijn echtgenote, Mevrouw **Goossens, Marie Louise**, geboren te Kalken op zestien september negentienhonderd zevenenveertig, (nationaal nummer 47.09.16-192.87, identiteitskaartnummer 590-3396488-59)

samenwonende te 9200 Dendermonde (Grembergen), Oude Molenstraat 55.

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris TIBBAUT Jules destijds te Kalken op negentien maart negentienhonderd zeventig, gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Maurice Ide te Hamme op twaalf november tweeduizend en zeven.

Hebben bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Maurice Ide te Hamme op zeven december tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf december tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-11/12/2007-20.076 volgend privaatief aangekocht :

het appartement 07/0102 (op plan aangeduid als A1/1), gelegen op de eerste verdieping, zijnde het appartement gelegen in het rechtse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiairekast, toegang tot de living, berging, living met open keuken, toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, in de inkomhal: badkamer en WC, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: acht en twintig eenheden - 28 - in de gemene delen waaronder de grond.

-9. **"BROUWERIJ ANDRÉ MARTENS"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9870 Zulte, Waalstraat 286,

BTW BE 0420.297.535,

Ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent met 0420.297.535.

Opgericht als een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de benaming "Brouwerij Martens PVBA" blijkens akte verleden voor notaris Berquin Hans te Brussel op twee april negentienhonderd tachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig april negentienhonderd tachtig onder nummer 862-6 en waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd tijdens de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door Notaris Xavier Van Den Weghe voornoemd op heden en onmiddellijk voor deze.

Alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Martens Jean-Marie Elisabeth Ernest (nationaal nummer

60.11.21-369.47) wonende te 8553 Otegem (Zwevegem) Snoekstraat, 5A.

Benoemd tot niet-statutair zaakvoerder van de vennootschap tijdens de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door Notaris Xavier Martens, destijds te Gent op zestien augustus negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 900905-576.

Heeft bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Xavier Van Den Weghe te Zulte op zeven december tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf december tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-12/12/2007-20.170 volgend privaat aangekocht :

het appartement 03/0203 (op plan aangeduid als B2/1) gelegen op de tweede verdieping, zijnde het appartement gelegen in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, berging, living met open keuken, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeëndertig eenheden - 32 - in de gemene delen waaronder de grond.

-10. Mevrouw Goethals, Marianne Annaïse Marie, geboren te Meulebeke op eenentwintig januari negentienhonderd drieënvijftig, (nationaal nummer 53.01.21-354.39, identiteitskaartnummer 213 0080402 75) weduwe van de heer Declerck Patrick, wonend te 8792 Waregem (Desselgem), Gentseweg 83.

Heeft bij akte verleden voor Notaris Christian Van Belle te Gent met tussenkomst van Notaris Henry Declerck te Lichtervelde op negentien december tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op één en twintig december tweeduizend en zeven, met relaas 62-T-21/12/2007-20.772 volgende privaat aangekocht :

1/ het appartement 03/0102 (op plan aangeduid als B1/2) zijnde het appartement gelegen op de eerste verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, in het midden, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de

straat, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, WC, living met open keuken, ruimte voor de centrale verwarming, toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, slaapkamer met toegang tot de badkamer, badkamer, bureau met toegang tot de badkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: vijf en twintig - 25 - eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Partijen komen overeen dat het bureau als dusdanig niet zal uitgevoerd worden, maar dat in deze ruimte een berging en een WC zal ingericht worden.

2/ het appartement 03/0103 (op plan aangeduid als B1/1)

Zijnde het appartement gelegen op de eerste verdieping in het linkse gedeelte van het gebouw, uiterst links, staande voor en kijkende naar het gebouw van op de straat en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met vestiaire, WC, toegang tot de living, berging, living met open keuken, in de living toegang tot het terras, terras aan de straatzijde, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met toegang tot het terras, terras aan de achterzijde van het gebouw, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: twee en dertig eenheden - 32 - in de gemene delen waaronder de grond.

DIVERSE BEPALINGEN.

Recht op geschrift

Ondergetekende Notaris verklaart een bedrag van vijftig euro te hebben ontvangen voor het recht op geschrift.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent, ten kantore van ondergetekende Notaris, op voornoemde datum en na gedane lezing door mij, Notaris genaamtekend.

Geregistreerd te GENT 2
de 02 JUL 1968
boek 204, blad 15, vak 2
rollen, geen, verz.
Ontvangen : VIJFENTWINTIG euro (€ 25,00)
De Eerst aanwezend Inspecteur,

D. ADRIAENSENS

De Eerstafwezende Inspecteur

J. SCHEERSEN