

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ info@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

465.000 €

Uccle / Fort Jaco
Rez commercial avec terrasse et jardin

465.000 €



LIT
Non



BAIN
Non



PARKING
/



TAILLE
120

EQUIPMENTS

- > Double vitrage: oui
- > Châssis: aluminium
- > Nombre de Toilettes: 2
- > Jardin: Non
- > Terrasse: Non
- > Garage: Non

À VENDRE
REZ COMMERCIAL

Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo 1480
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480

DESCRIPTION

UCCLE / FORT JACO — Idéalement situé sur la très recherchée Chaussée de Waterloo, ce bien commercial réunit ce que les exploitants trouvent rarement au même endroit : la visibilité d'un axe prime du sud bruxellois en façade, et un véritable extérieur privatif à l'arrière. 110 m² nets de surface commerciale en front de Chaussée de Waterloo. 49 m² de terrasse en bois immédiatement utilisable. Et un vaste jardin privatif clôturé qui prolonge le bien sur 41 mètres de profondeur, le tout sur une parcelle de 325 m². Une véritable respiration verte au cœur d'un quartier vivant — et un atout d'exploitation rarement rencontré sur cette artère. Distribution du bien : façade urbaine de 8 mètres immédiatement identifiable depuis la chaussée. Au rez-de-chaussée, deux espaces commerciaux distincts de 21 m² et 17 m², une cuisine équipée de 17 m² avec accès direct au jardin, et deux pièces complémentaires de 13 m² et 11 m² offrant une vraie souplesse d'aménagement. À l'étage, un hall, deux WC, un espace lavabo de 7 m² et une pièce supplémentaire de 12 m². Surface bâtie totale 140 m². État et finitions : excellent état général, aucun travaux à prévoir. Châssis double vitrage en aluminium, parquet massif au sol, spots encastrés, chauffage par radiateurs. Affectations envisageables : la distribution permet une vraie souplesse de projet — cabinet médical ou paramédical, profession libérale, showroom, concept lifestyle, espace wellness ou projet Horeca de qualité (sous réserve des autorisations urbanistiques requises). Localisation et accessibilité : cœur du tissu commercial Fort Jaco / Vivier d'Oie, secteur à forte densité d'enseignes établies et à clientèle aisée. Arrêt de bus à 200 m, accès autoroutier Ring de Bruxelles à 1,2 km, gare de Vivier d'Oie à proximité. Commerces et restaurants accessibles à pied. Bien rare sur le marché ucclois. Dossier complet remis sur demande aux candidats sérieux. Info et visite : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be — ID : RCBXLCDW1480.



Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2	Cuisine	17	cuisine	oui
double vitrage	oui	châssis	aluminium	type de revêtement de sol	parquet

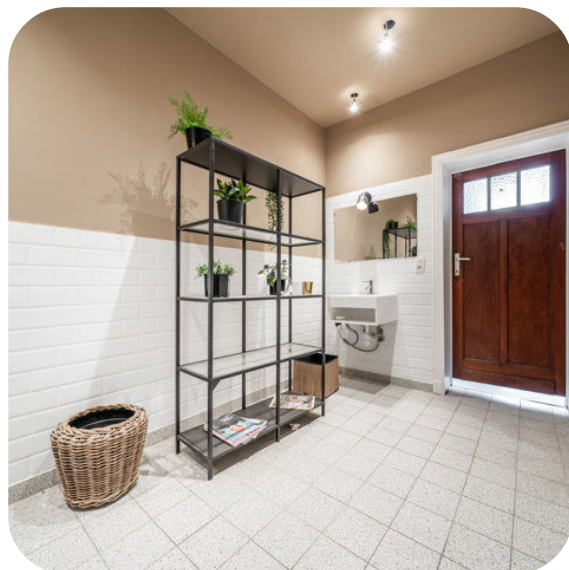
EXTÉRIEUR

surface bâtie	140	largeur de façade	8	surface de terrasse 1	49
Nbre de terrasse(s)	1	égouts	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	commerce	Exposition de la façade avant	sud-ouest	Orientation du jardin	nord est (m)
Transports en commun	oui (200m)	Autoroute	oui (1200m)	Gare	oui (2400m)

Uccle
Chaussée de Waterloo 1480

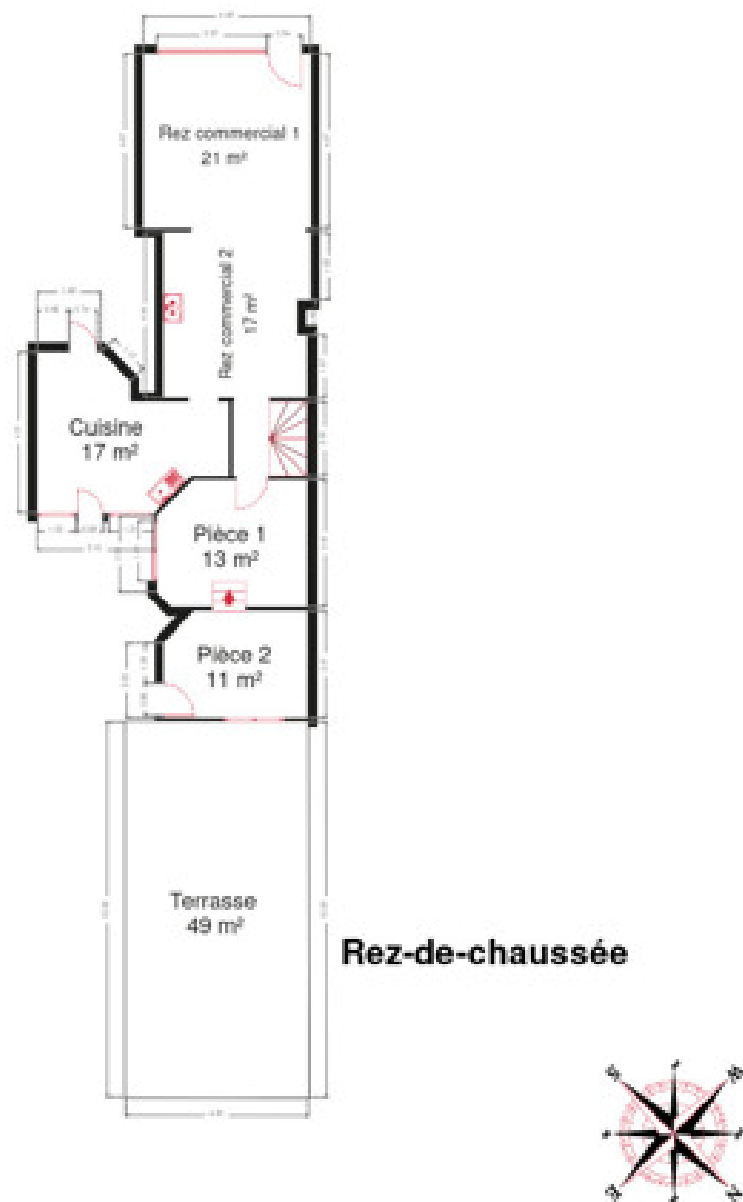


Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

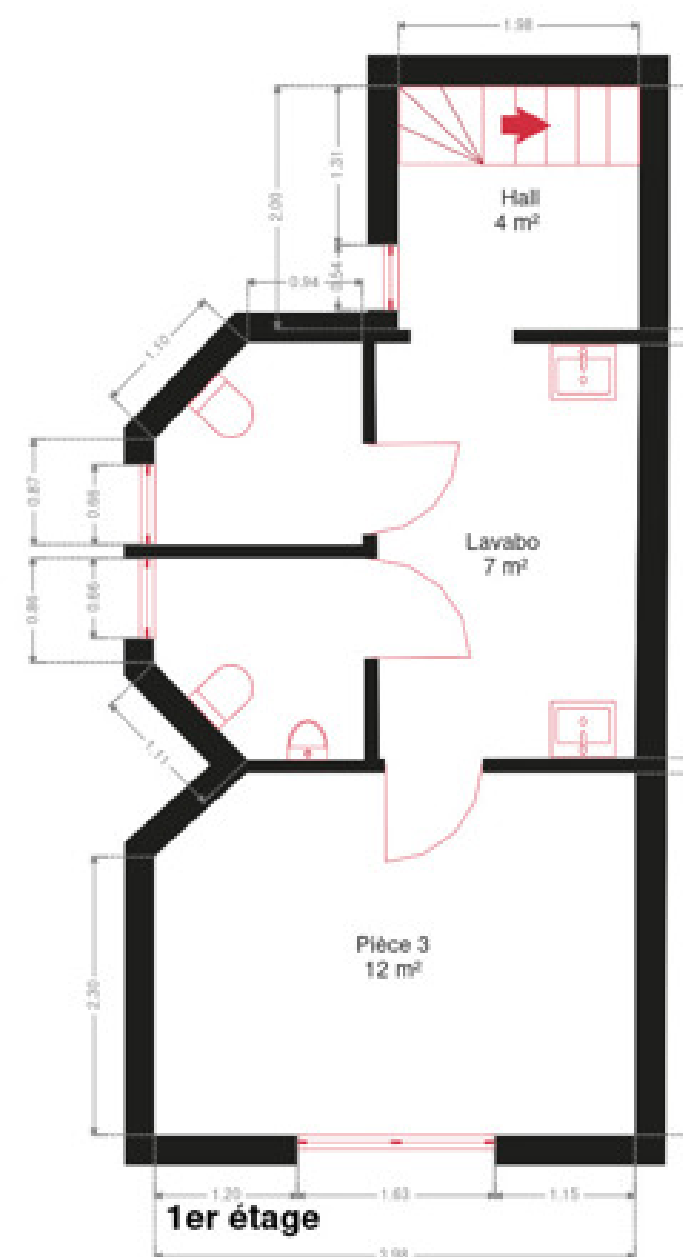
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

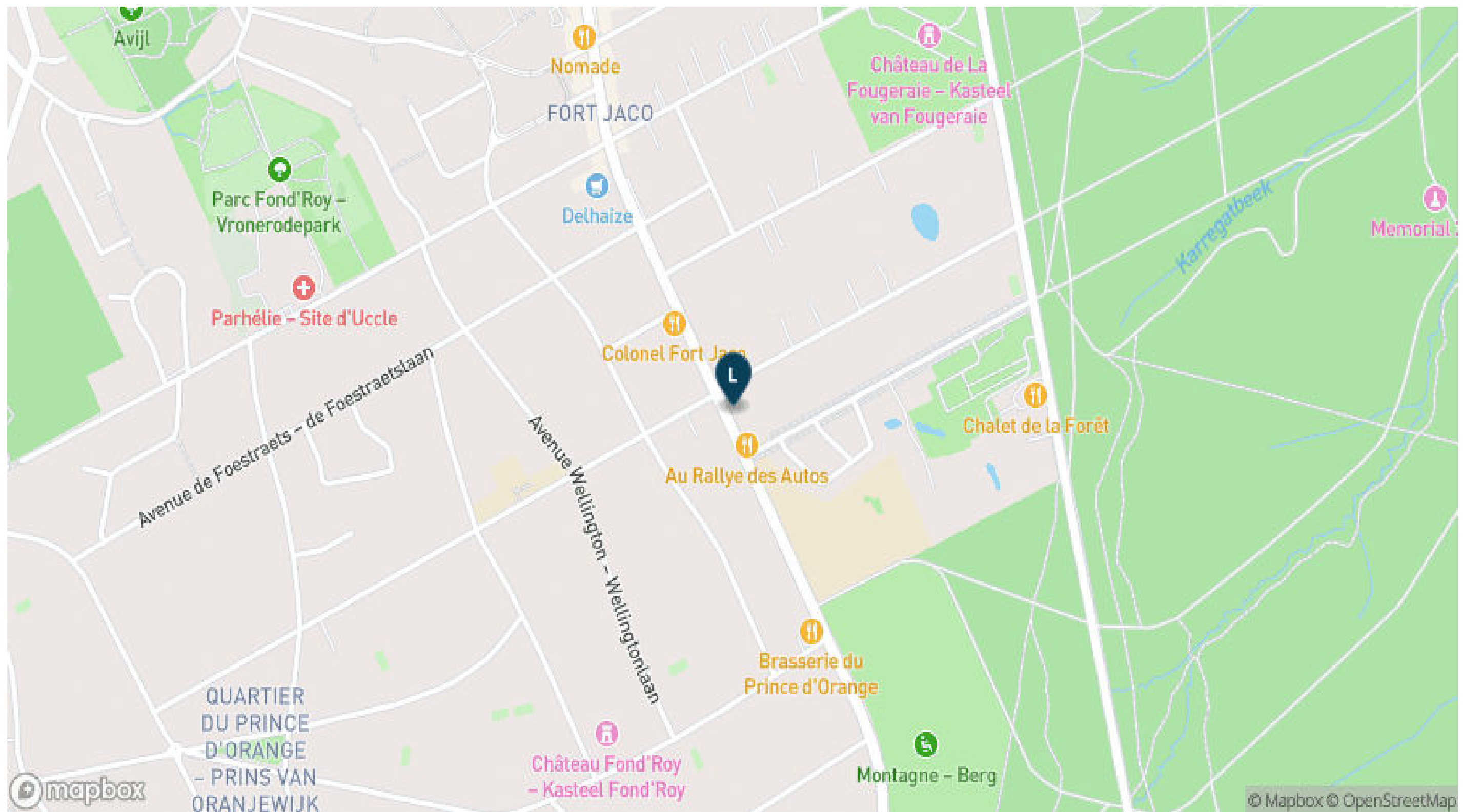
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

Ref. 7675347
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT