



159 000 €

Réf. LiègeGodefroidKurth84/A9
Qui Godefroid Kurth 84 - A9 4020 Liège



66 m²



2



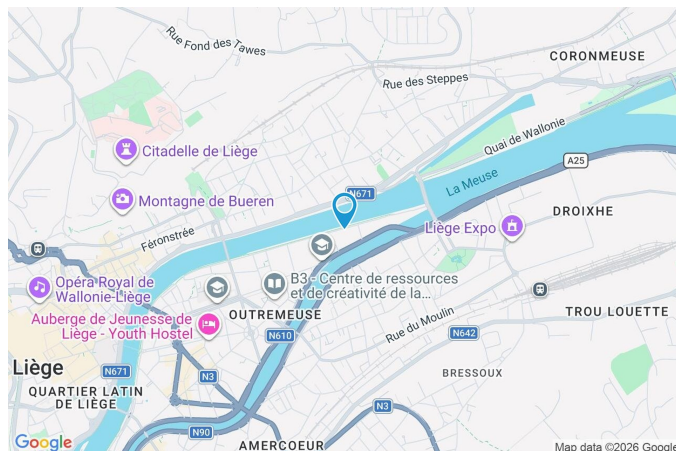
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Qui Godefroid Kurth
N°	84
Boîte	A9
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.647270
Longitude	5.595511

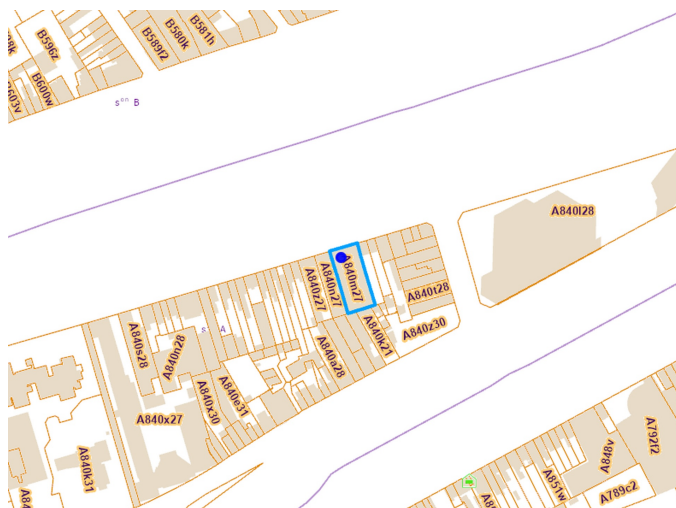


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord
➔ Déclivité

► Largeur de la façade 5.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	66 m ²
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre d'étages	9
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	6.7 m ² Orientation sud
Balcon (terrain avant)	1.7 m ² Orientation nord

Aménagement intérieur

9ème étage	66 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

9ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 7.68 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Vidéophone	Oui
Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage
Porte	
Battante	
Blindée	
En aluminium	

Porte	
Anti-effraction	
Éclairage	Points lumineux au plafond

9ème étage

Séjour


 superficie : 23.17 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

9ème étage

Cuisine

 superficie : 6.80 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Accès** Balcon**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Indesit

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

À air pulsé

De la marque Indesit

Porte

Battante

En aluminium vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

FenêtreChâssis alu double vitrage
battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

9ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.29 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants
Porte		Sol	Vinyle
Battante		Hauteur sous-plafond	2.55 m
En aluminium vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	3

9ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.35 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.42 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

1

9ème étage

Salle de bains


 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
 Prise(s) électrique(s) 2
 Baignoire Standard
 Lavabo Simple

Oui
 Éclairage 1
 Chauffage Points lumineux mural
 Sol Radiateur(s) avec calorimètre
 Carrelage

Autres

9ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.75 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

9ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.39 m²

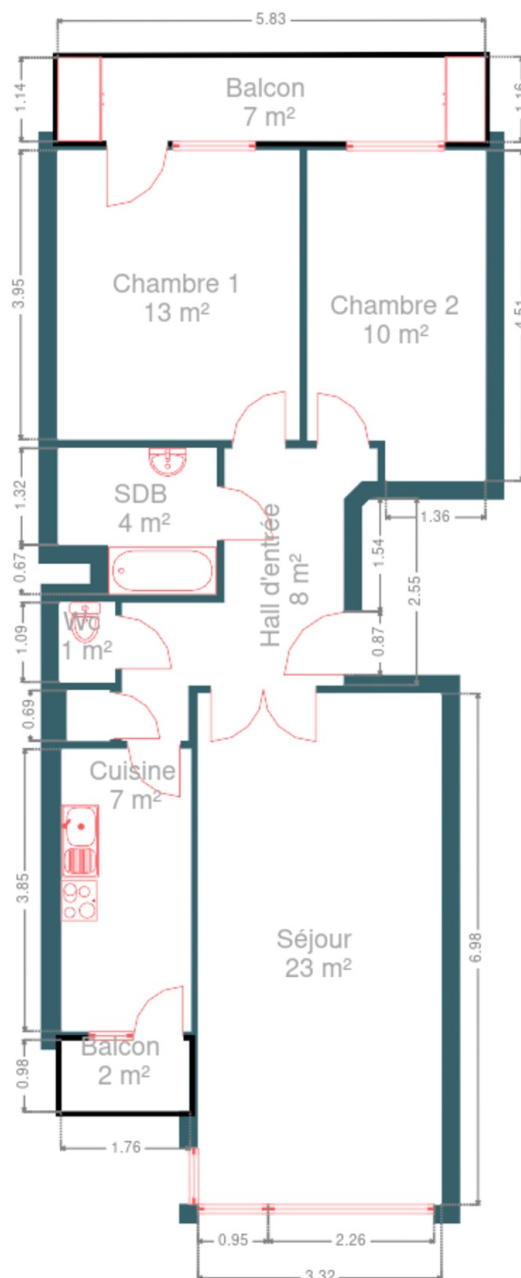
Longueur : 0.68 m

Largeur : 0.57 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.97 m	3.47 m	7.68 m ²
Séjour	6.97 m	3.32 m	23.17 m ²
Cuisine	3.85 m	1.76 m	6.80 m ²
Chambre 1	3.94 m	3.29 m	13.02 m ²
Chambre 2	4.51 m	2.42 m	10.35 m ²
Salle de bains	2.15 m	1.99 m	3.83 m ²
Wc	1.08 m	0.75 m	0.81 m ²
Débarras	0.68 m	0.57 m	0.39 m ²
Total			66.05 m ²

Plan - 9ème étage

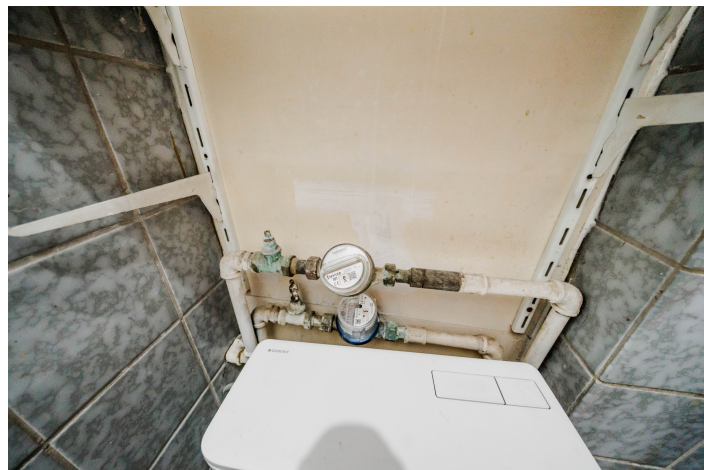


Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Couleur gris	
Internet	Fibre optique
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s) avec calorimètre	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1500
Accès ferroviaire	3100
Accès autoroutier	2100
LIEGE Place de l'Yser	1103 m
Bressoux	1171 m
LIEGE Gare Léopold	1425 m

ÉCOLES

Dalinfood	220 m
Athénée Royal Liège Atlas	413 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	212 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Hébergement	945 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	1000 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	1138 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	1314 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	1444 m
Friterie du Perron	
Hébergement	1737 m
Hotel ibis	
Cafe	1812 m
Le Cecil	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

☎ +32 470 20 26 95

Simon
Hensen