

Asbestinventarisatattest

Staakstraat 19, 9960 Assenede

Attestnummer : 20260629-000389.000

Uitgegeven op : 29.06.2026

Geldig tot : 29.06.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheeren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

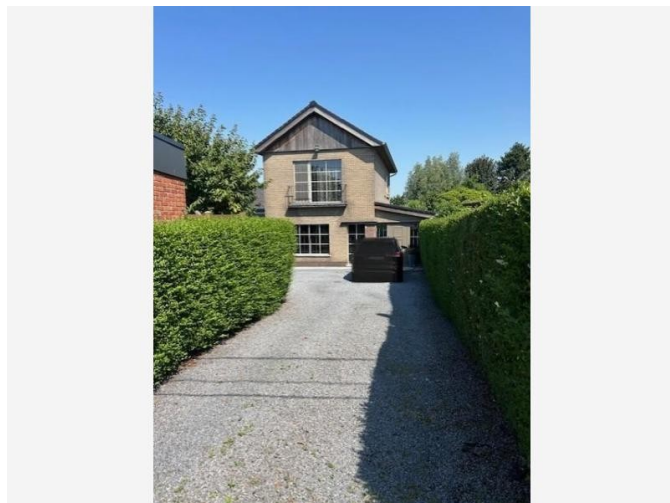
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: aanduiding woning op plan.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers rechtse wooneenheid.....	10
Plan 1.4: gelijkvloers rechtse wooneenheid.....	11
Plan 1.5: gelijkvloers rechtse wooneenheid.....	12
Plan 1.6: gelijkvloers rechtse wooneenheid.....	13
Plan 1.7: verdiepingsplan.....	14
Plan 1.8: verdiepingsplan.....	15
Plan 1.9: verdiepingsplan.....	16
Plan 1.10: verdiepingsplan.....	17
Plan 1.11: verdiepingsplan.....	18
Plan 1.12: dak plan.....	19
Plan 1.13: dak plan.....	20
Plan 1.14: dak plan.....	21
Zone 2: stalling.....	22
Plan 2.1: stalling plan.....	23
Plan 2.2: stalling plan.....	24
Plan 2.3: stalling plan.....	25
Zone 3: garage + kippenhok.....	26
Plan 3.1: garage + kippenhok plan.....	27
Zone 4: Cement paal.....	28
Plan 4.1: Cement paal plan.....	29
Zone 5: cement paal.....	30
Plan 5.1: cement paal plan.....	31
Zone 6: geitenhok.....	32
Plan 6.1: geitenhok plan.....	33
Zone 7: Overig gebied.....	34
Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	35
Asbestmaterialen.....	36
Fiche 1: Golfplaten stalling.....	37
Fiche 2: 2 palen aan oprit.....	41
Fiche 3: Cement daknokken stalling.....	45
Fiche 4: Cement beplating aan bovenzijde dak stalling.....	49

Fiche 5: Cement rookgaskanaal.....	53
Fiche 6: Cement vensterbanken buiten.....	57
Adviezen.....	61
Fiche 7: Vloerbekleding.....	62
Fiche 8: Valse plafonds.....	63
Fiche 9: Gaskachel in living.....	64
Fiche 10: Valse wanden.....	65
Fiche 11: Wandtegels badkamer.....	66
Fiche 12: Geen toegang tot zolder.....	67
Fiche 13: Zitbanken in weide.....	68
Geen asbest.....	69
Fiche 14: Wandpleister woning.....	70
Fiche 15: Roofing deel plat dak + balkon.....	72
Overige ruimtes en materialen.....	74
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	75
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	79
Toelichting.....	80

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

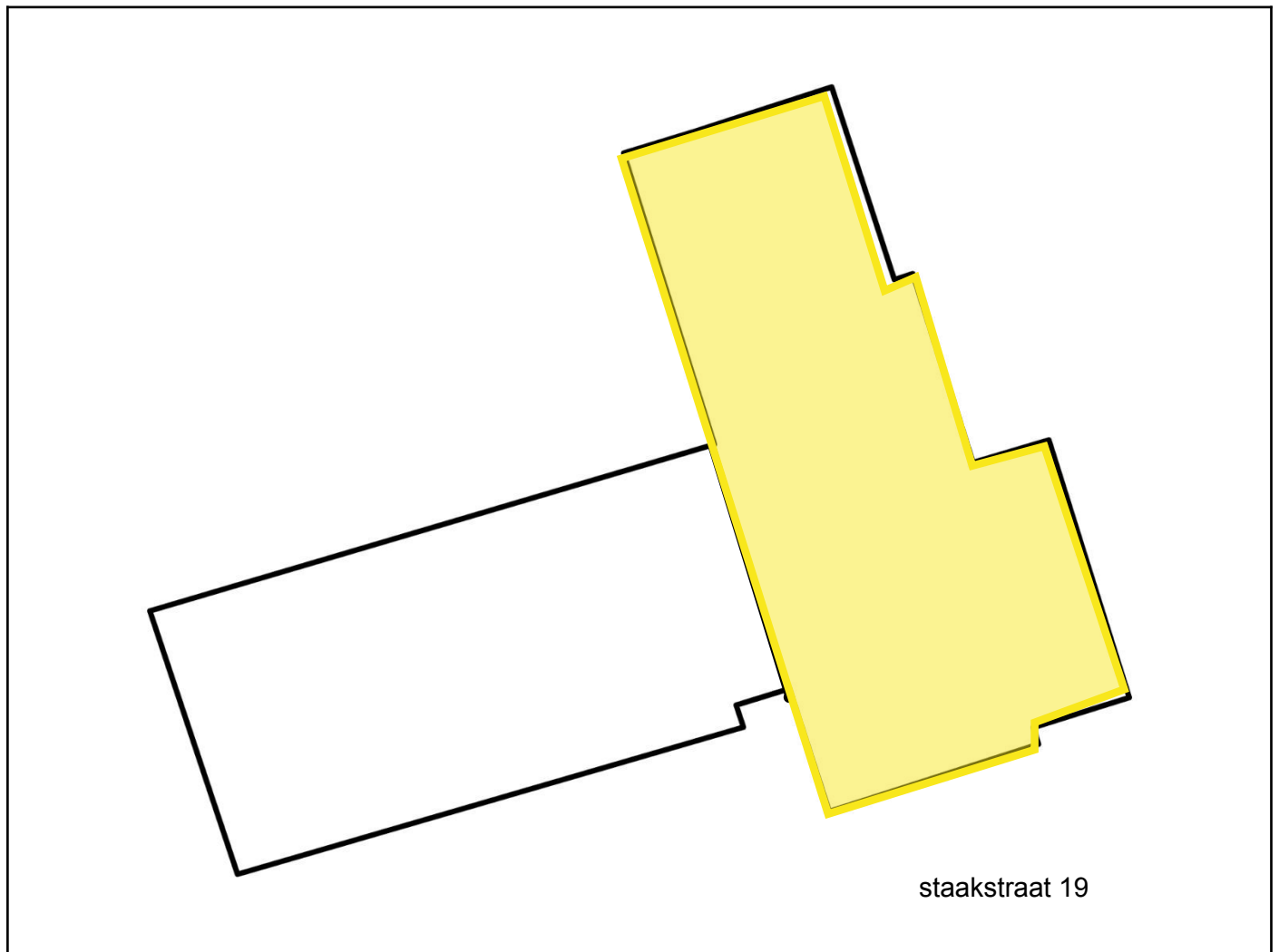
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

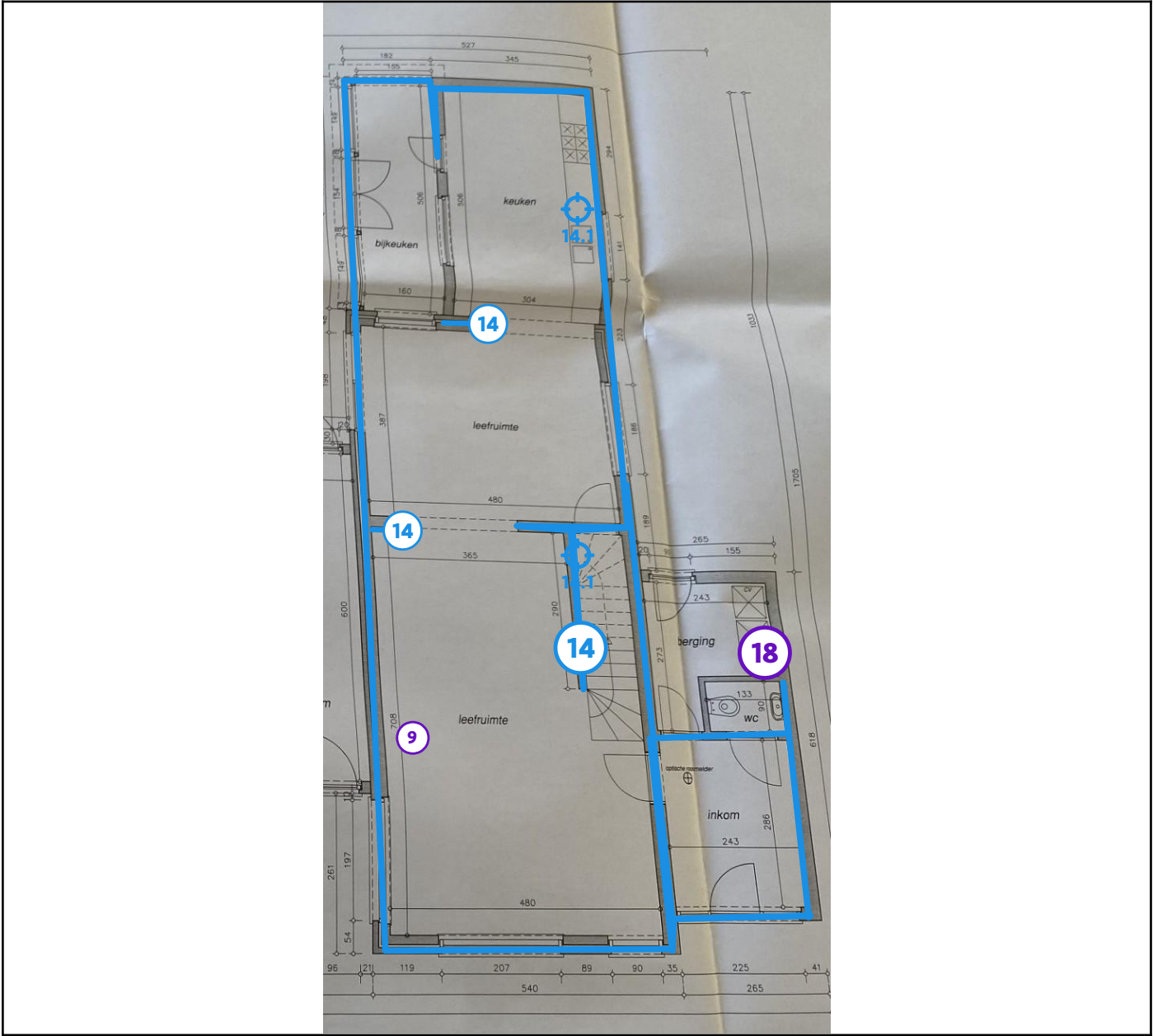
6 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 1.1: aanduiding woning op plan



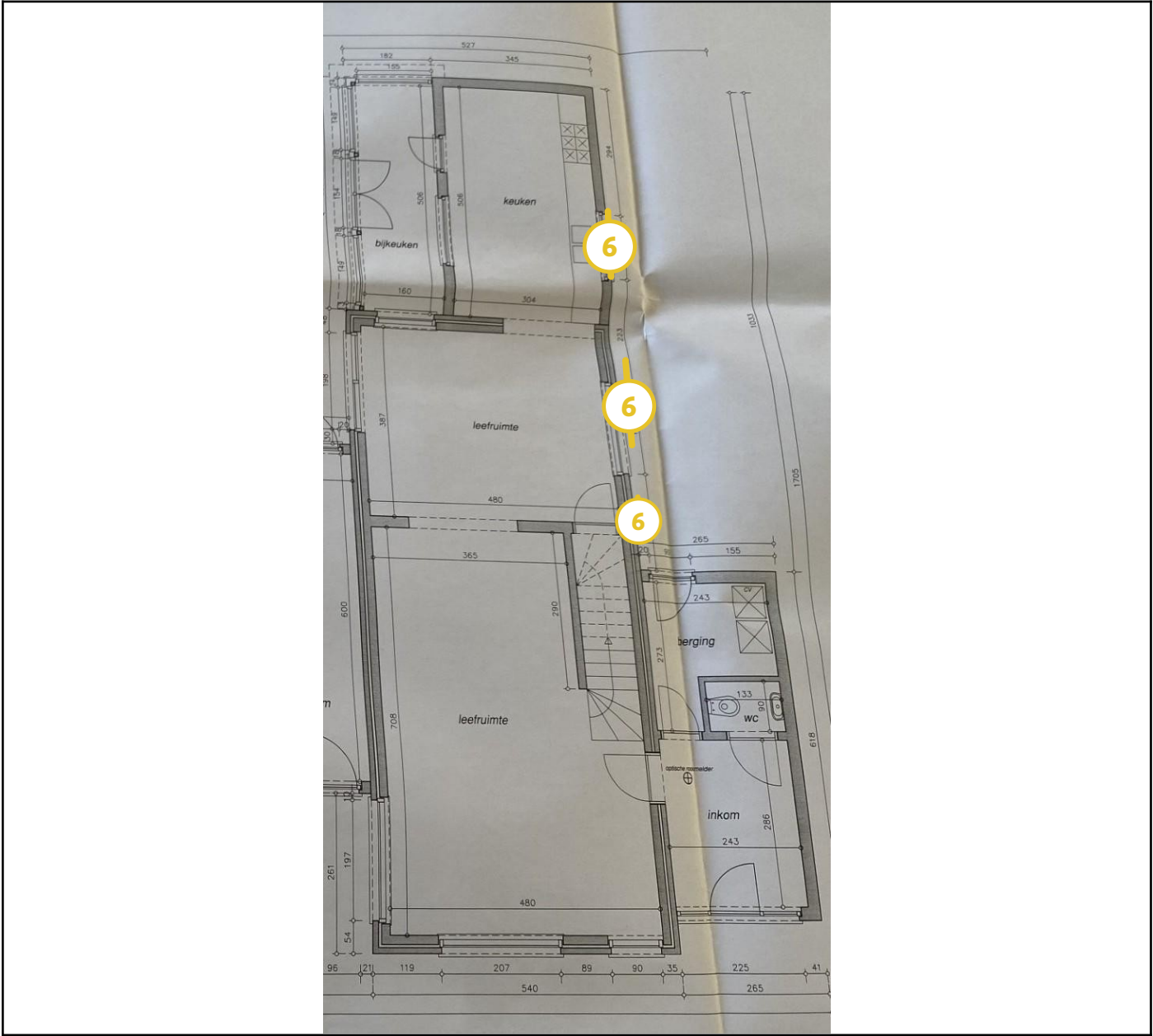
Plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid



Legende van plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Beschrijving	Type	Actie
9. Gaskachel in living	Advies	-
14. Wandpleister woning	Geen asbest	-
14.1 Code: 1. wandpleister	Mengmonster	-
18. Stookketel in stooklokaal	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: gelijkvloers rechtse wooneenheid



Legende van plan 1.3: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Beschrijving	Type	Actie
6. Cement vensterbanken buiten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

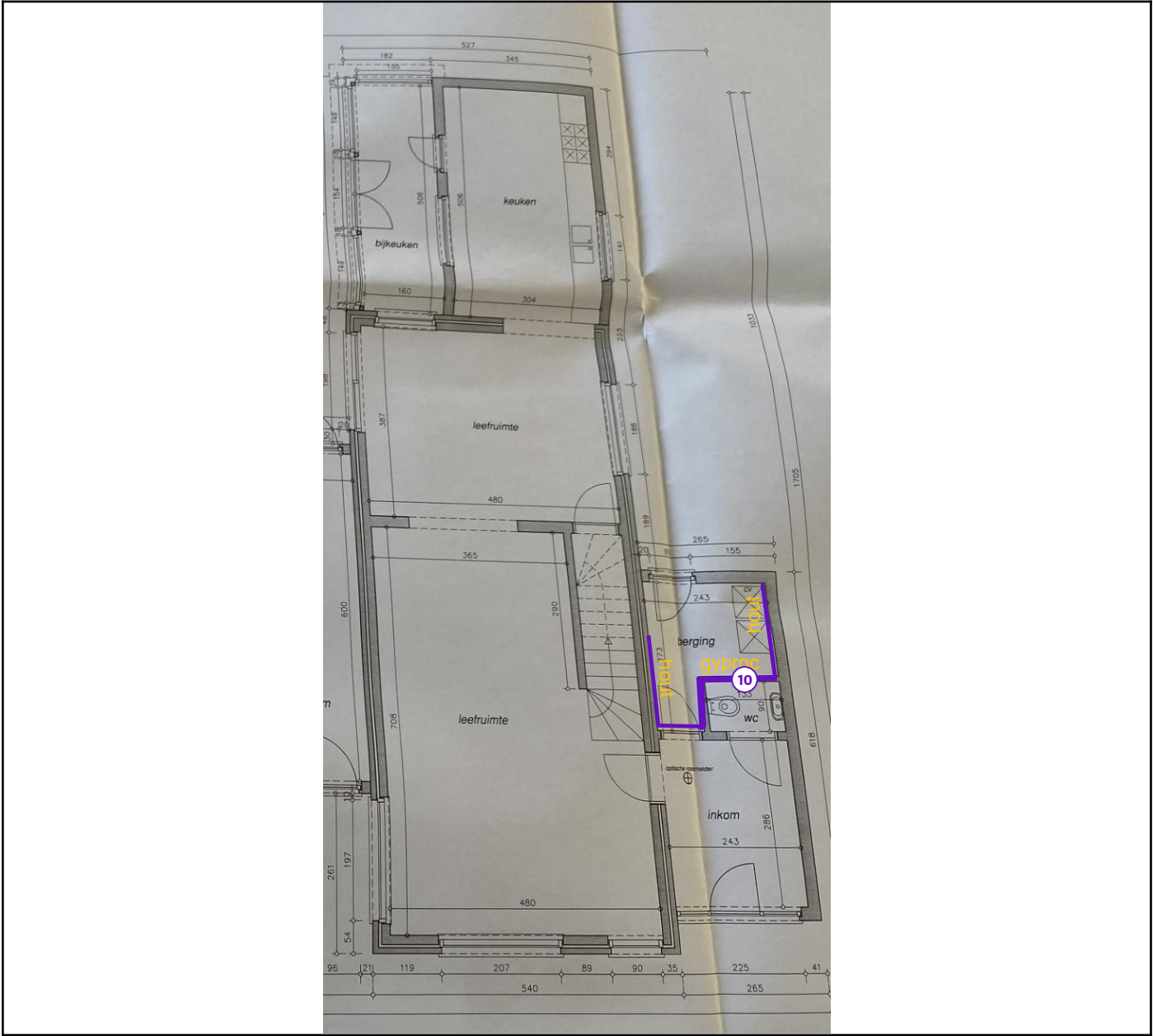
Plan 1.4: gelijkvloers rechtse wooneenheid



Legende van plan 1.4: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Beschrijving	Type	Actie
8. Valse plafonds	Advies	-

Plan 1.5: gelijkvloers rechtse wooneenheid



Legende van plan 1.5: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Beschrijving	Type	Actie
10. Valse wanden	Advies	-

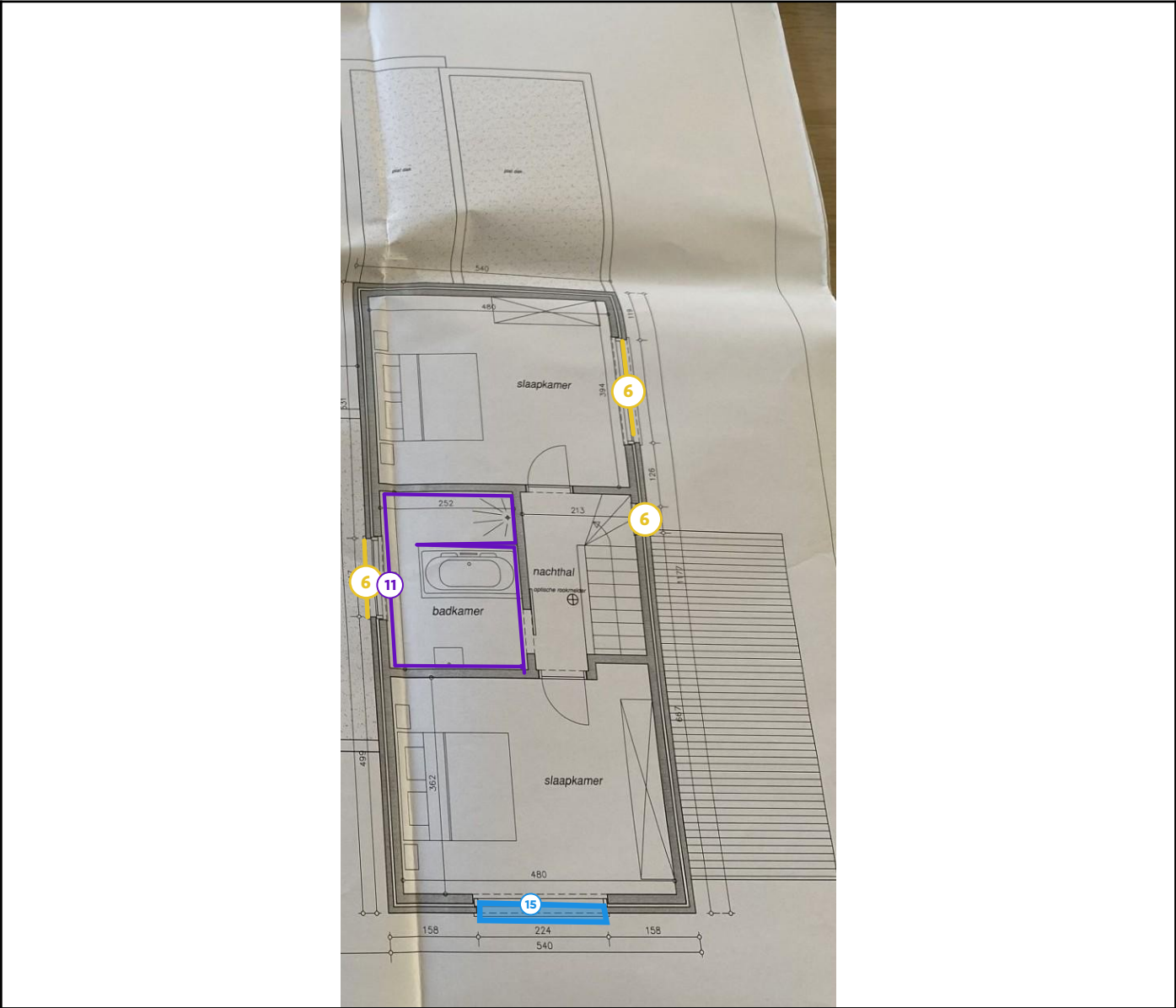
Plan 1.6: gelijkvloers rechtse wooneenheid



Legende van plan 1.6: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Beschrijving	Type	Actie
7. Vloerbekleding	Advies	-

Plan 1.7: verdiepingsplan



Legende van plan 1.7: verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
6. Cement vensterbanken buiten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Wandtegels badkamer	Advies	-
15. Roofing deel plat dak + balkon	Geen asbest	-

Plan 1.8: verdiepingsplan



Legende van plan 1.8: verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
8. Valse plafonds	Advies	-

Plan 1.9: verdiepingsplan



Legende van plan 1.9: verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
12. Geen toegang tot zolder	Advies	-

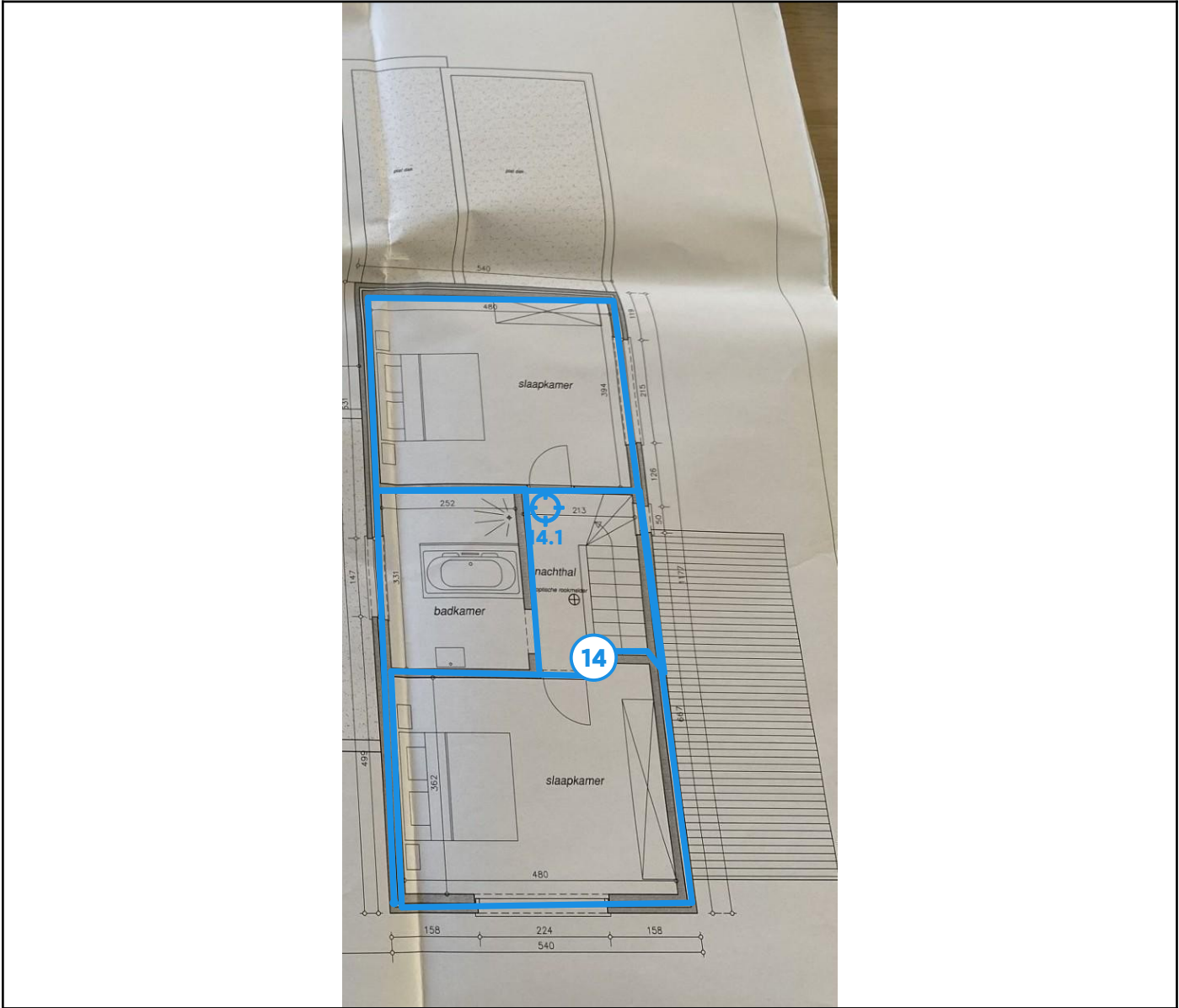
Plan 1.10: verdiepingsplan



Legende van plan 1.10: verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
7. Vloerbekleding	Advies	-

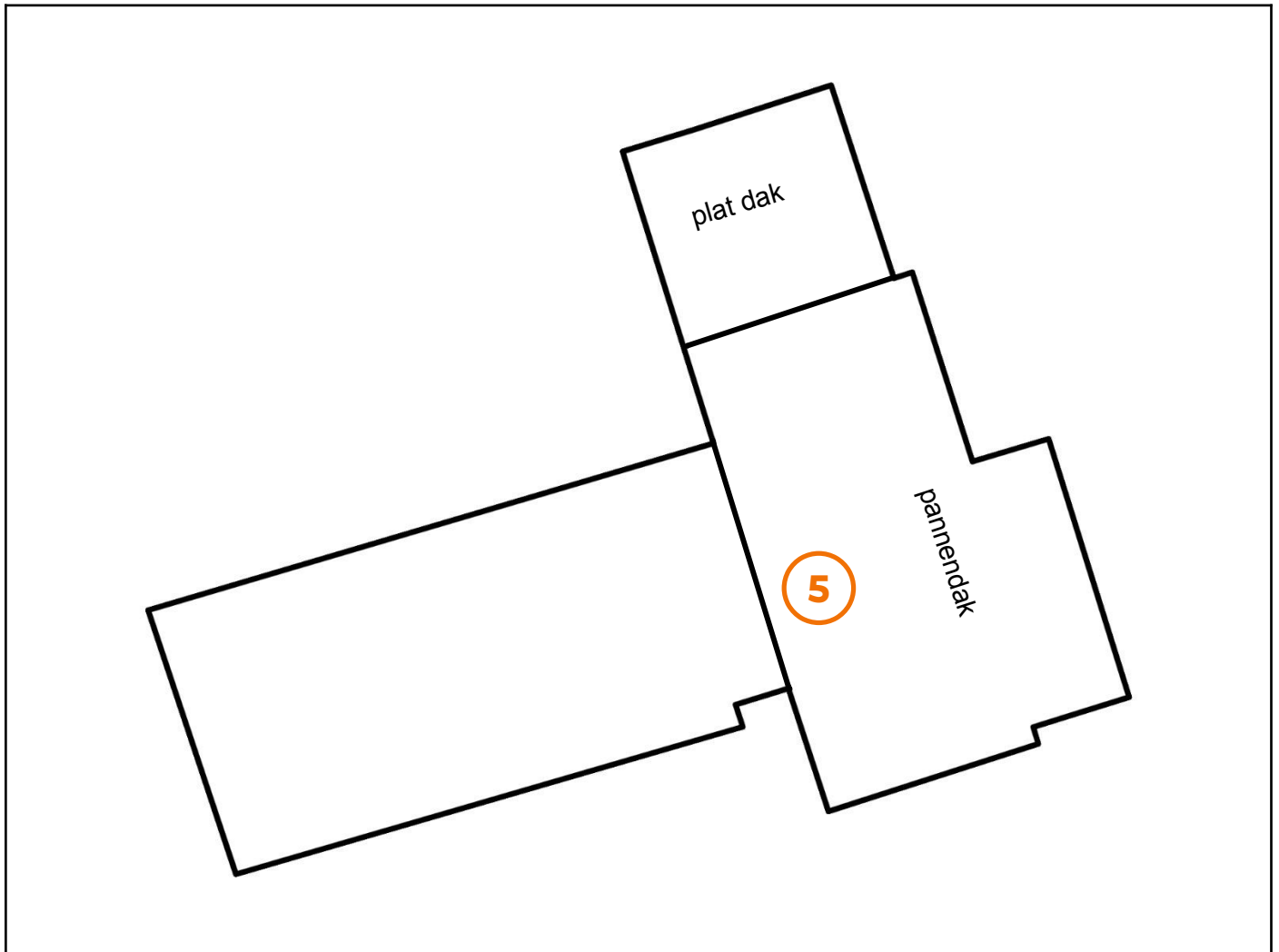
Plan 1.11: verdiepingsplan



Legende van plan 1.11: verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
14. Wandpleister woning	Geen asbest	-
14.1 Code: 1. wandpleister	Mengmonster	-

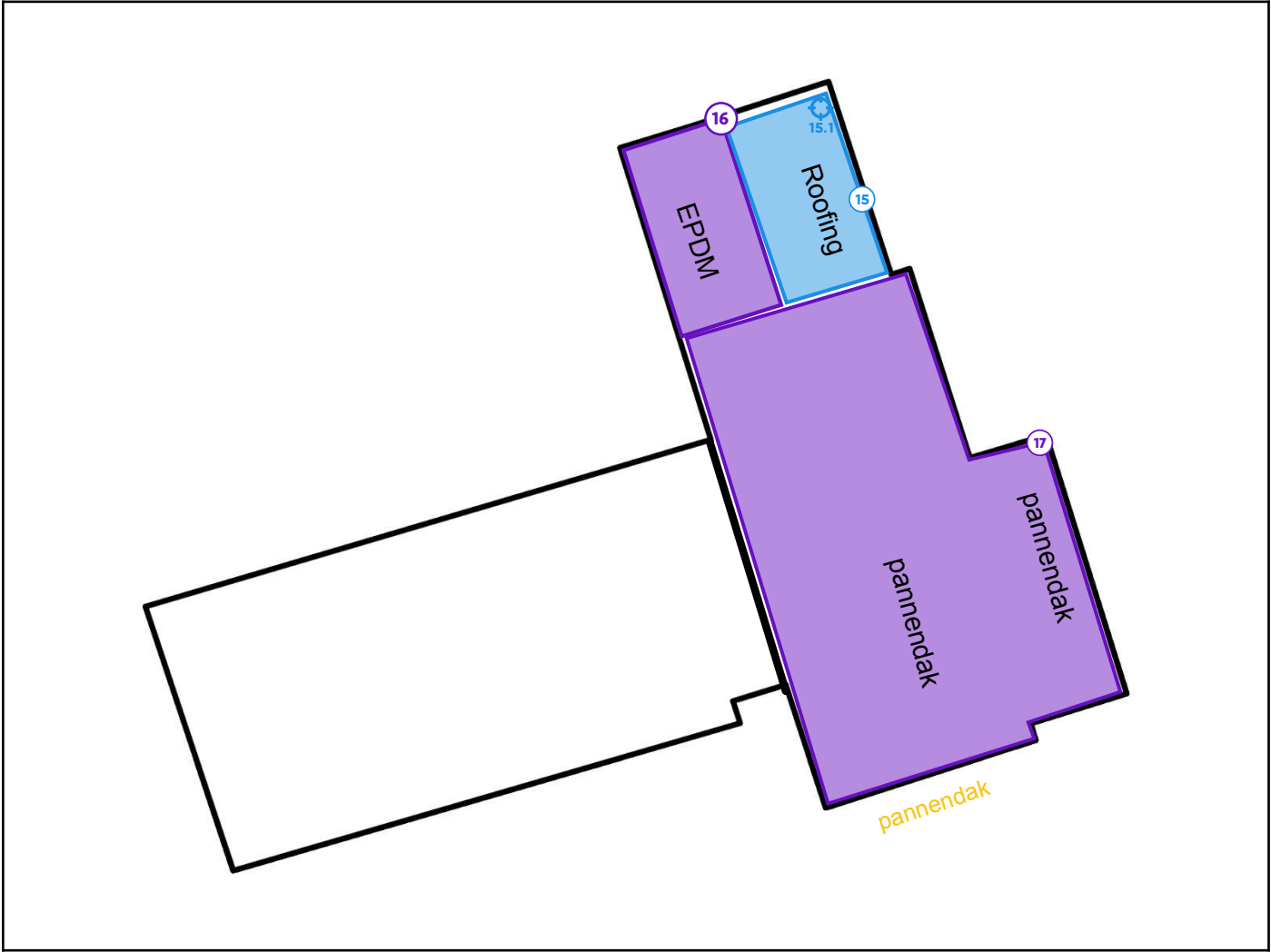
Plan 1.12: dak plan



Legende van plan 1.12: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Cement rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Verwijderen

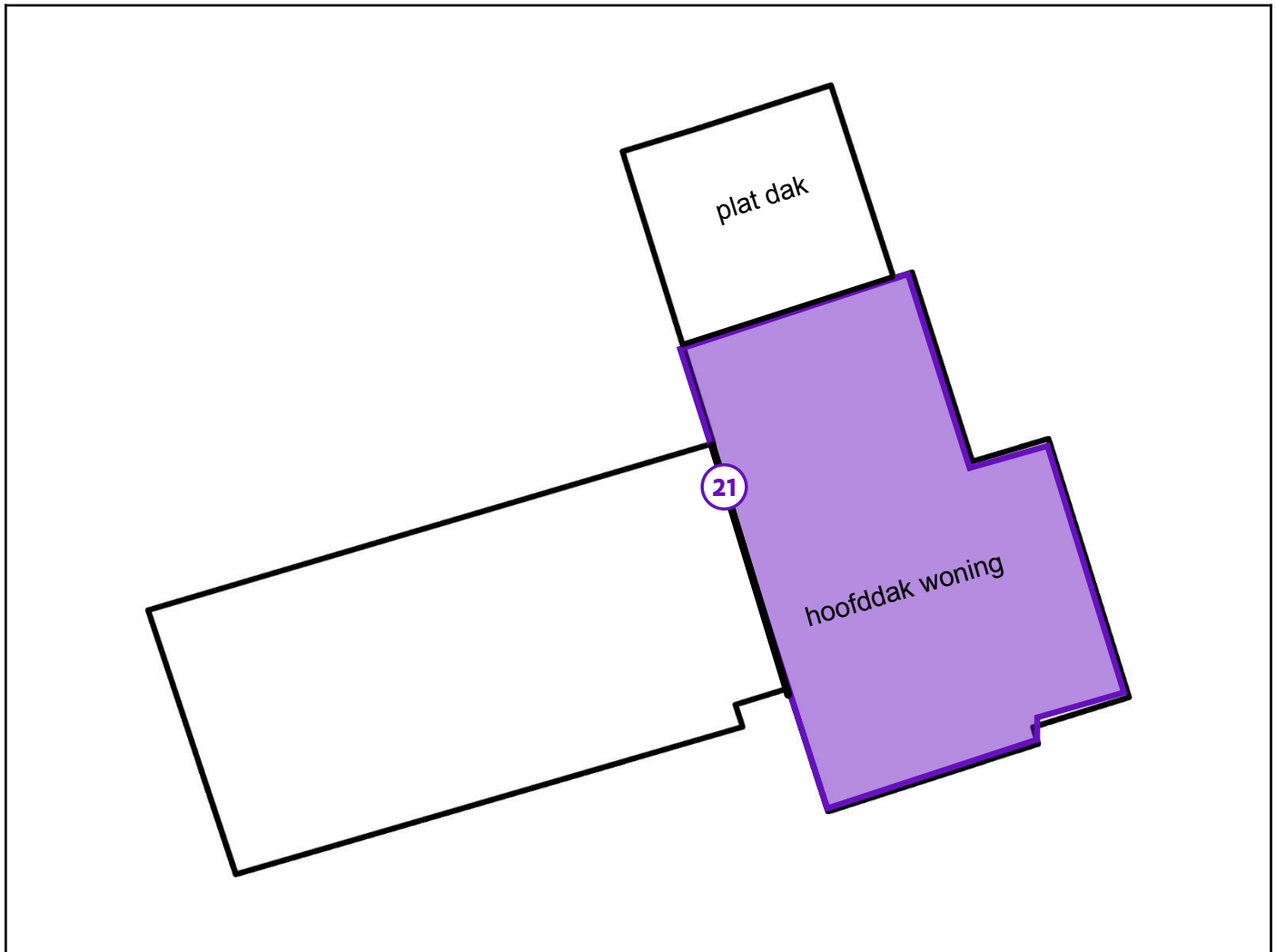
Plan 1.13: dak plan



Legende van plan 1.13: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Roofing deel plat dak + balkon	Geen asbest	-
15.1 Code: 2. Roofing	Puntmonster	-
16. Plat dak gedeelte in EPDM	Overige ruimte of materiaal	-
17. Dakbedekking hoofddak woning	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.14: dak plan



Legende van plan 1.14: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
21. onderdak woning	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: stalling



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

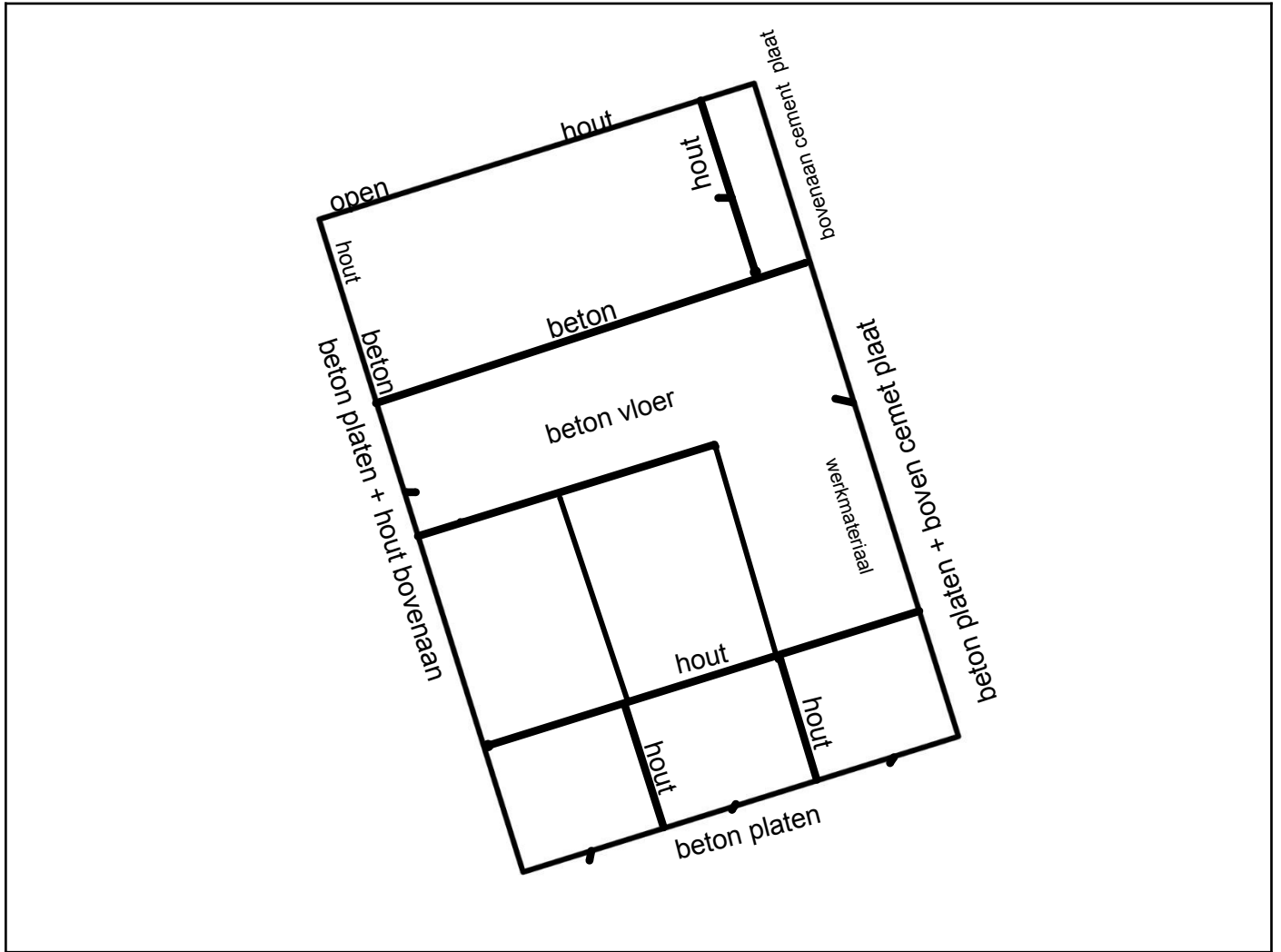
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

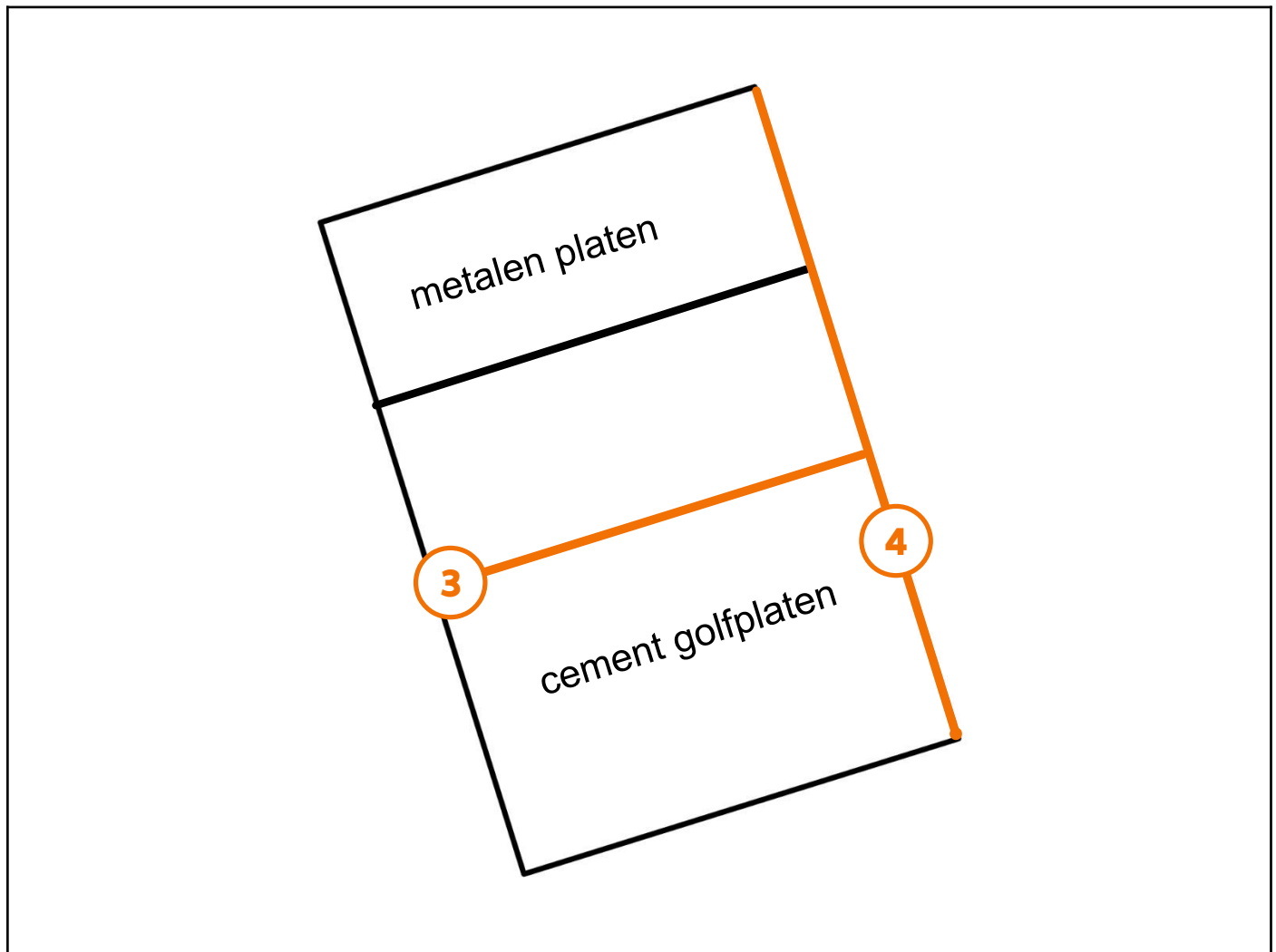
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: stalling plan



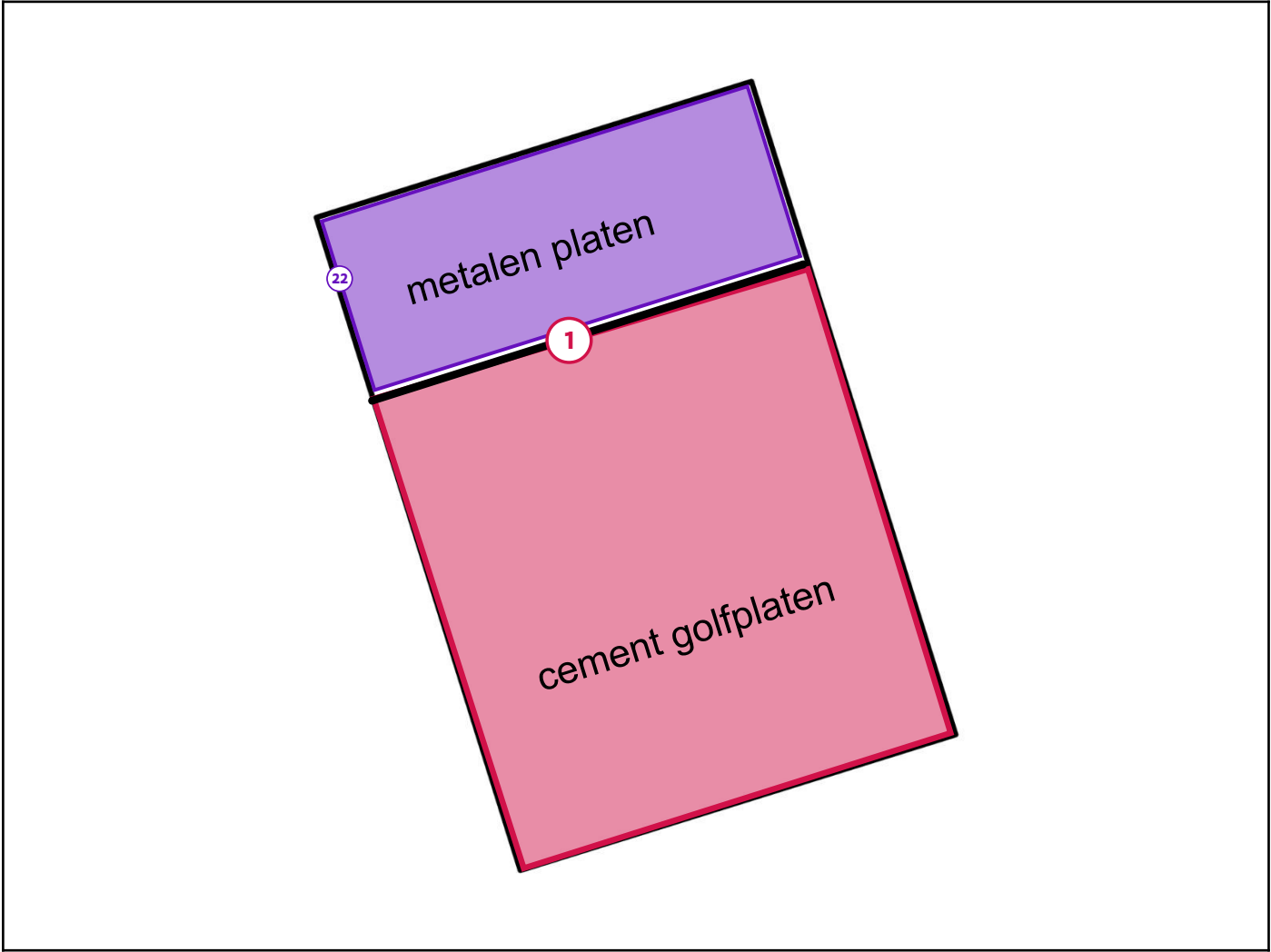
Plan 2.2: stalling plan



Legende van plan 2.2: stalling plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Cement daknokken stalling	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Cement beplating aan bovenzijde dak stalling	Asbestmateriaal	Verwijderen

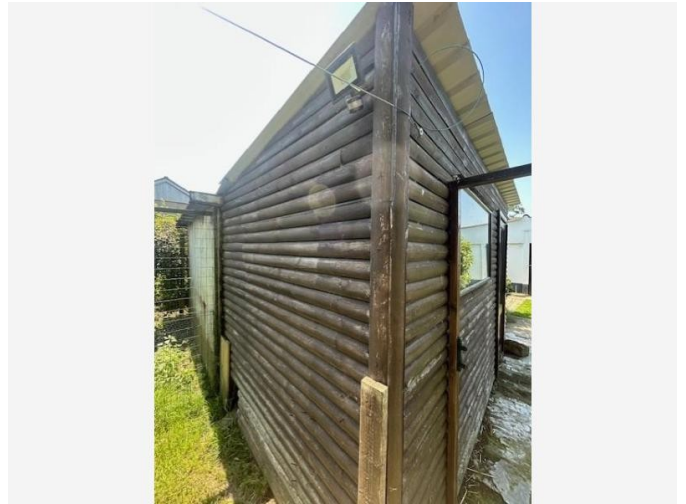
Plan 2.3: stalling plan



Legende van plan 2.3: stalling plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten stalling	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
22. Metalen dak tweede deel stalling	Overige ruimte of materiaal	-

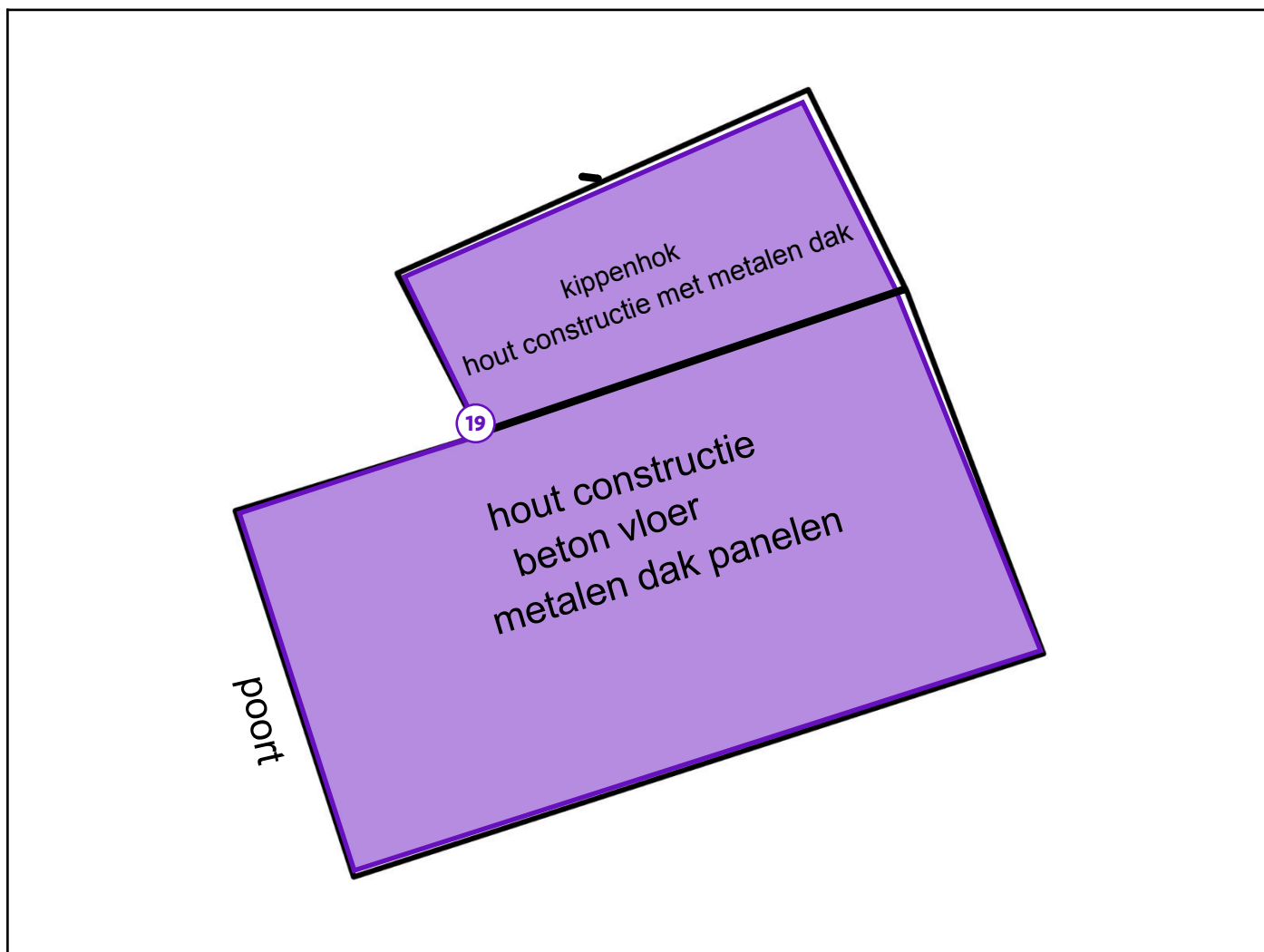
Zone 3: garage + kippenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: garage + kippenhok plan



Legende van plan 3.1: garage + kippenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Dak garage + kippenhok en geitenhok	Overige ruimte of materiaal	-

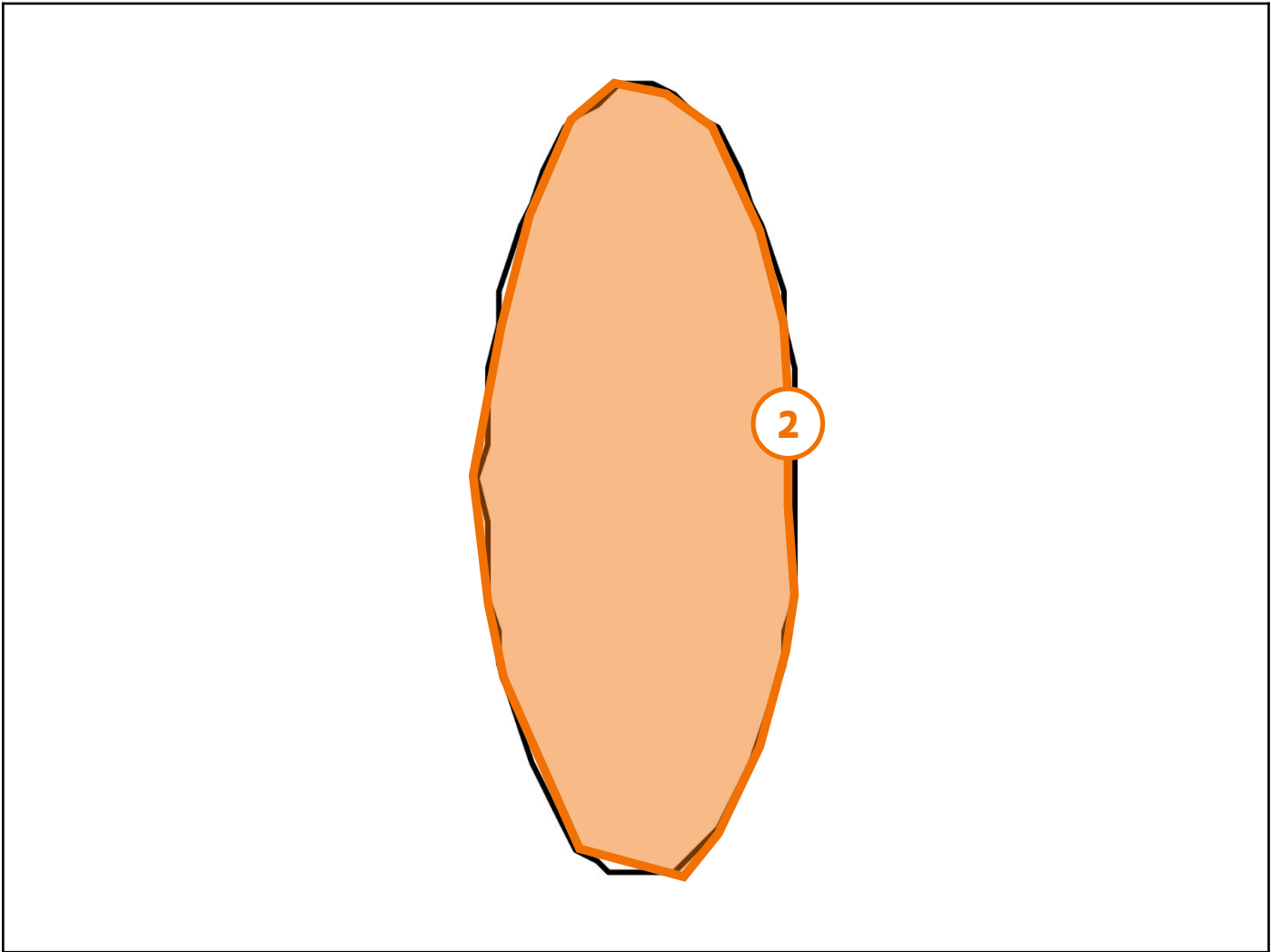
Zone 4: Cement paal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

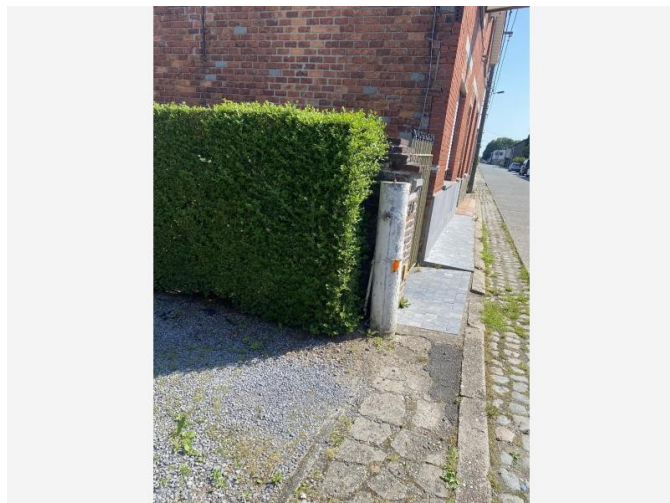
Plan 4.1: Cement paal plan



Legende van plan 4.1: Cement paal plan

Beschrijving	Type	Actie
2. 2 palen aan oprit	Asbestmateriaal	Verwijderen

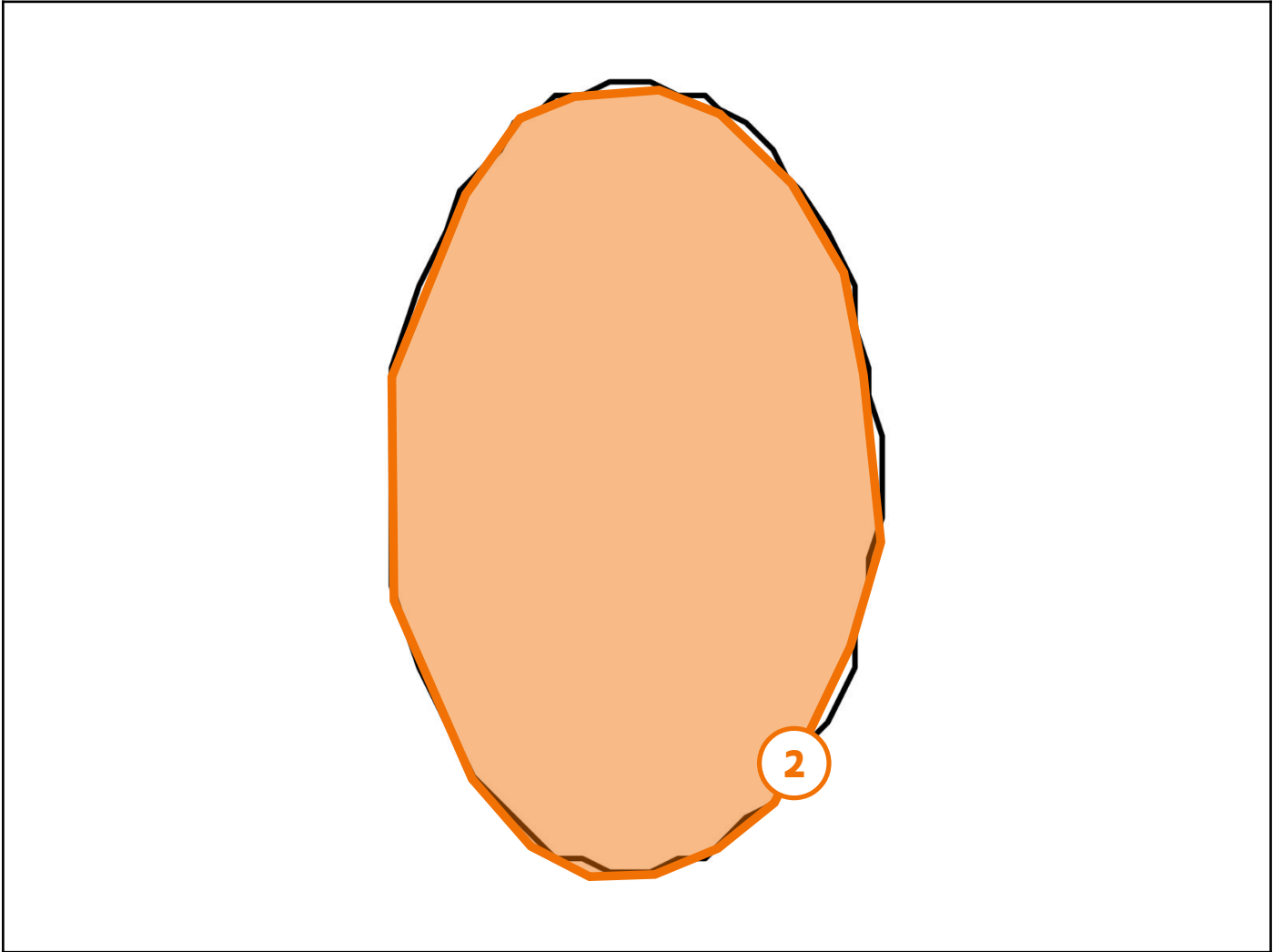
Zone 5: cement paal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: cement paal plan



Legende van plan 5.1: cement paal plan

Beschrijving	Type	Actie
2. 2 palen aan oprit	Asbestmateriaal	Verwijderen

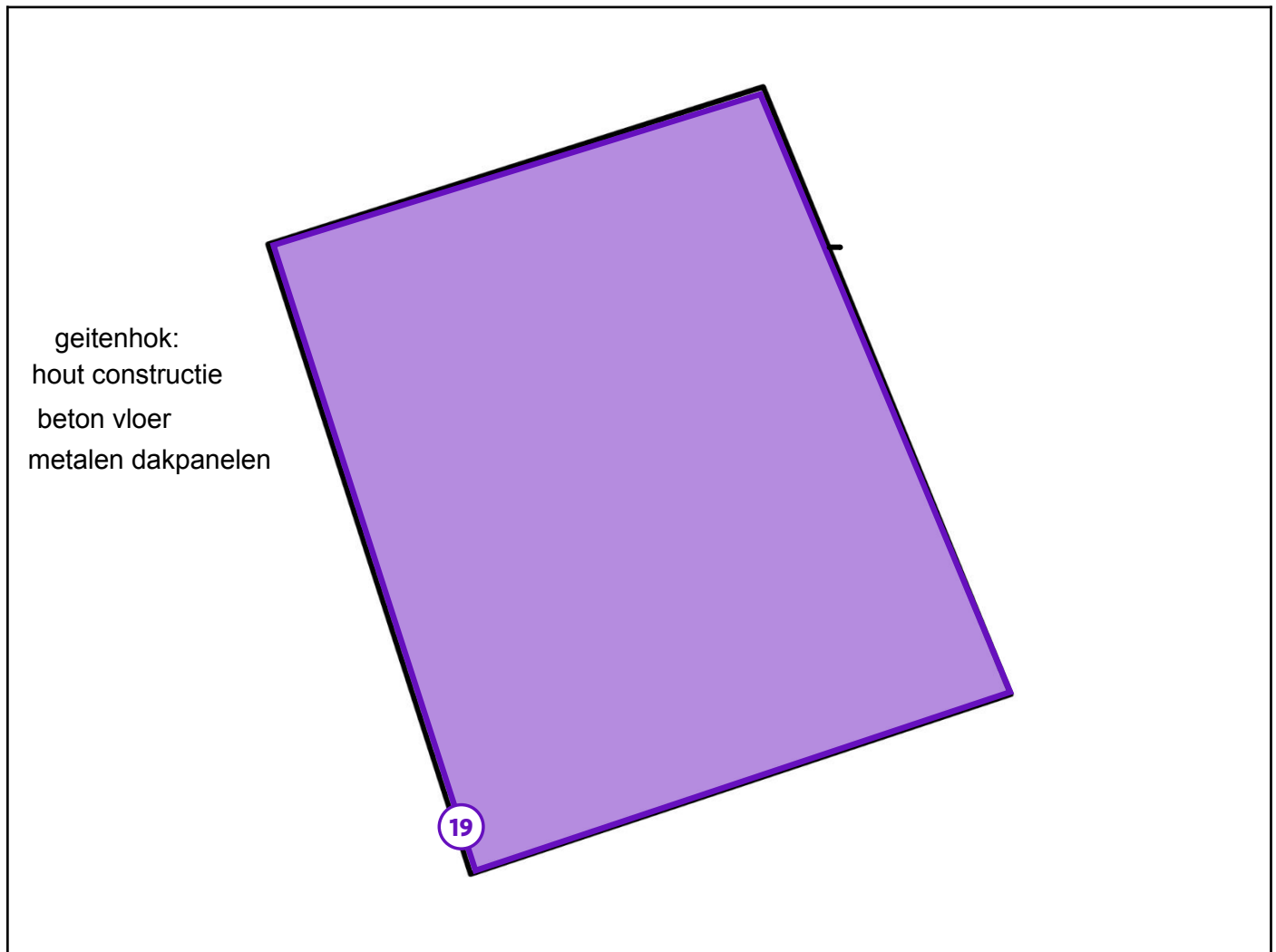
Zone 6: geitenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 6.1: geitenhok plan



Legende van plan 6.1: geitenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Dak garage + kippenhok en geitenhok	Overige ruimte of materiaal	-

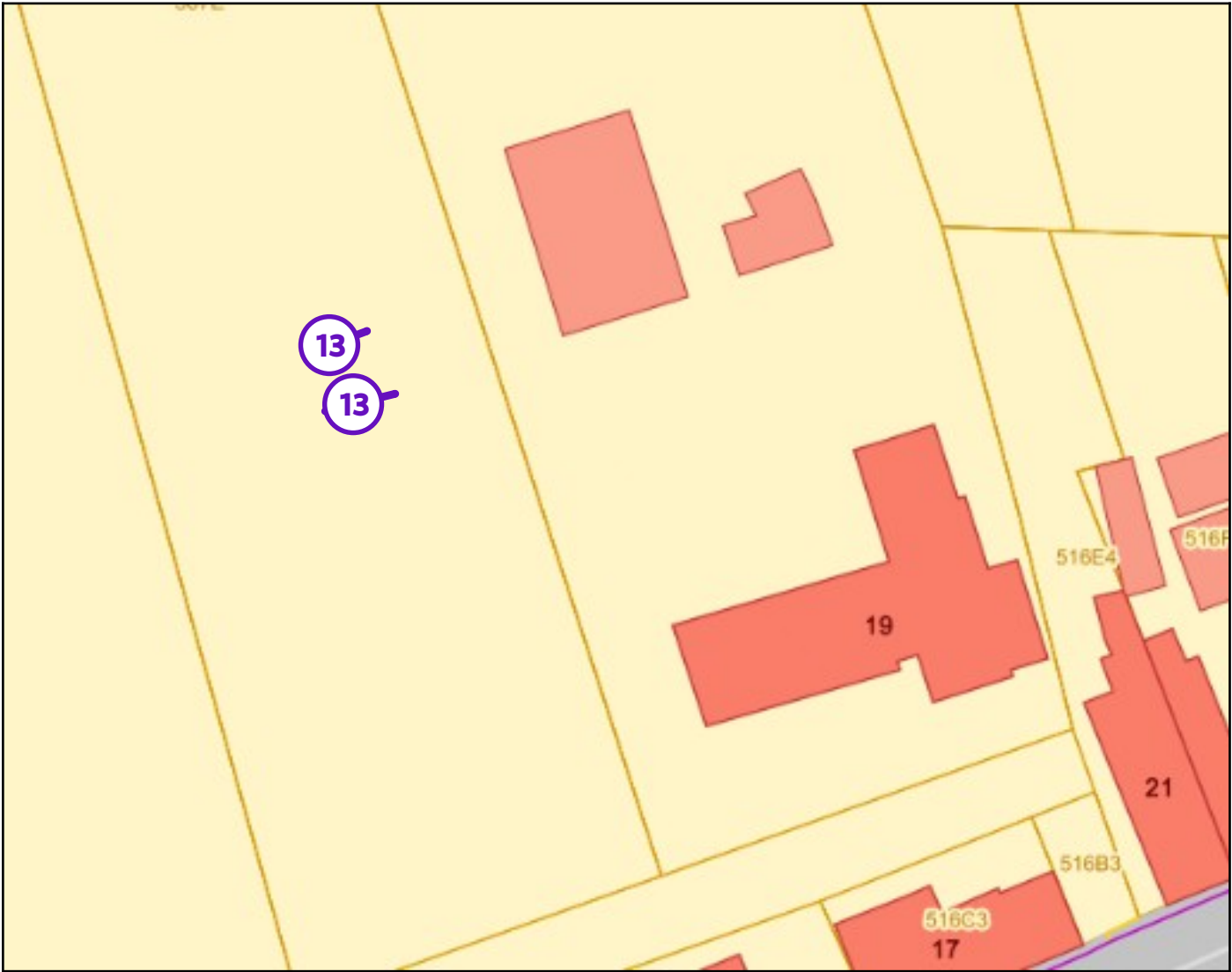
Zone 7: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 **Advies**
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
13. Zitbanken in weide	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.
Opgeleid personeel = (dak werker met 8u basisopleiding asbest)
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixatiemiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de platen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende platen (met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: stalling

- Plan 2.3: stalling plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de platen niet beschadigd geraken. Reinigen/afschuren/ontmossing golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec, afwasbaar schoeisel,...).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosvorming aanwezig

Berekening materiaalrisico

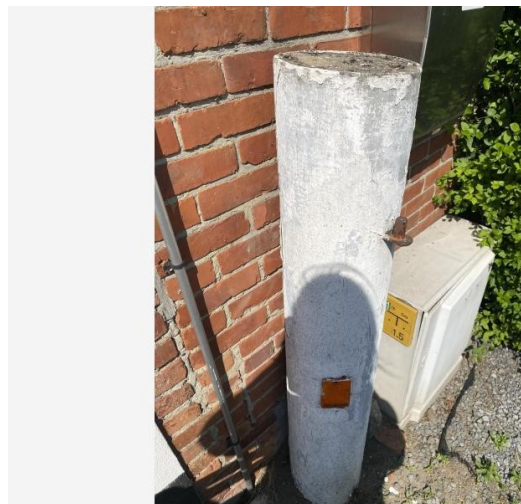
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten stalling
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	80,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	80,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de stalling zijn er cement golfplaten aanwezig, deze golfplaten zijn asbest verdacht. De golfplaten grenzen ook deels aan de binnenzijde van de stalling. Mosvorming aanwezig. Het regenwater dat van het golfplaten dak afloopt komt terecht in de dakgoot en loopt vervolgens onder de grond. Er is geen slib aanwezig in de dakgoot



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met een opleidings attest eenvoudige handelingen.

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertuul klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Indien de toepassing eenvoudig te verwijderen is zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Fixeer de toepassing en verwijder de toepassing met handgereedschap (gebruik geen sneldraaiend gereedschap). Bv door de toepassing rondom in de grond los te pikkeren.

Niet gooien, niet breken. Reinig nadien met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een gerigistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethododes worden achteraan in het attest verder toegelicht

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de toepassing niet kan worden verwijderd zonder te breken of te beschadigen of de kans hierop te groot is, moet er beroep worden gedaan op een erkend asbestverwijderaar.

Deze zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheidsmaatregelen.

De erkende verwijderaar zal de verwijderings methodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 4: Cement paal

- Plan 4.1: Cement paal plan

Zone 5: cement paal

- Plan 5.1: cement paal plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	2 palen aan oprit
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 55,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de inrit van de oprit zijn er twee cement palen aanwezig. Deze palen zijn asbest verdacht. Deze cement buis werd opgevuld met beton.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.

Opgeleid personeel = (dak werker met 8u basisopleiding asbest) Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de nokken eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de toepassing met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen.

Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: stalling

- Plan 2.2: stalling plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de nokken niet beschadigd geraken. Reinigen/afschuren/ontmossen nokken (mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde nokken en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec, afwasbaar schoeisel,...).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosvorming

Berekening materiaalrisico

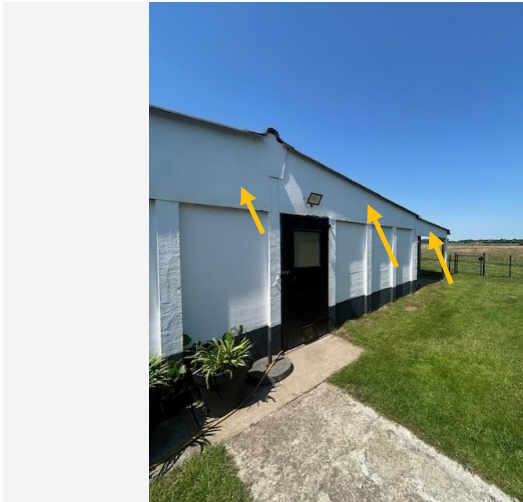
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cement daknokken stalling
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de stalling zijn cement daknokken aanwezig. Deze nokken zijn asbestverdacht.

Fiche 4: Cement beplating aan bovenzijde dak stalling

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.
Opleid personeel = (bv. dak werker met 8u basisopleiding asbest)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

- U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Indien de platen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende platen (met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken.

Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: stalling

- Plan 2.2: stalling plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de platen niet beschadigd geraken. Reinigen/afschuren/ontmossen (cement platen mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde platen en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec, afwasbaar schoeisel,...).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Cement beplating aan bovenzijde dak stalling
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	13,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,065 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de rechterzijde van de stalling zijn er cement platen aanwezig aan de afwerking van dak tot aan de muur. De cement platen grenzen aan de binnenzijde van de stalling. Deze cement platen zijn asbest verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met een opleidingsattest of erkend asbest verwijderaar.

Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Opgeleid personeel = (8u basisopleiding asbest)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en

afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien het rookgaskanaal eenvoudig te verwijderen is zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Fixeer het rookgaskanaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de toepassing met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) mogelijks loopt de buis nog verder door in de schouw. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.12: dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Let op bij het reinigen van de schouw, mogelijks kunnen hierbij asbestdeeltjes vrijkomen tijdens het schoorsteenvegen.

Risicobeoordeling

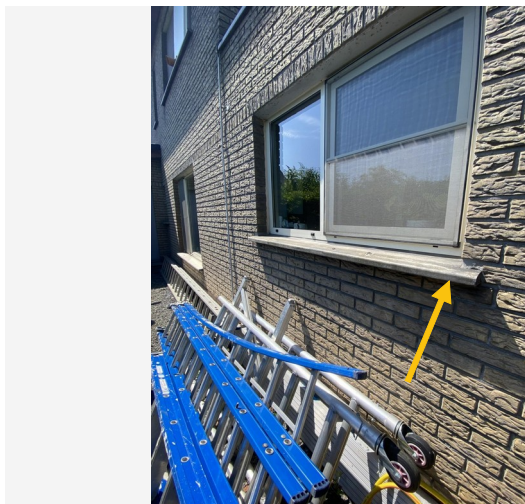
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cement rookgaskanaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 65,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op de schouw aan het hoofddak is er een cement rookgaskanaal aanwezig. Deze staat in verbinding met de gas kachel in de living.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.
 - er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
 - u het materiaal fixeert (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Deze toepassing is een hecht gebonden toepassing en de tablet kan worden verwijderd zonder te breken of te beschadigen.

Dit kan via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Zorg zeker voor het dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, wegwerpoveral klasse 3 type 5-6) Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE- folie. Maak de toepassing los met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) en verwijder het asbesthoudende materiaal in zijn geheel zonder te breken of te beschadigen. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Bekijk ook volgende links :

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: gelijkvloers rechtse wooneenheid
- Plan 1.7: verdiegingsplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet beschadigd wordt.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

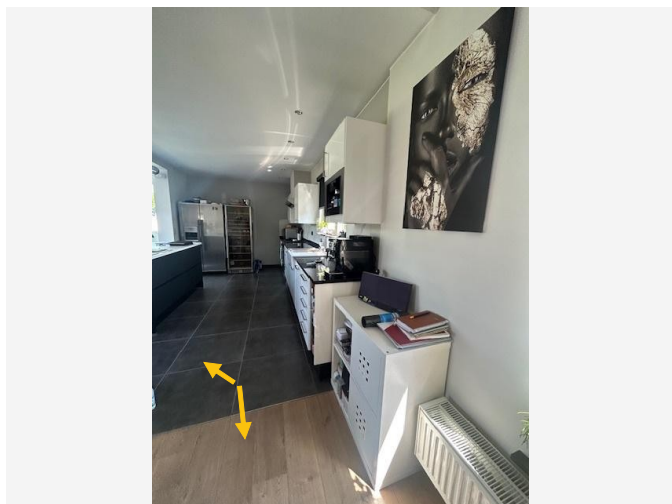
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

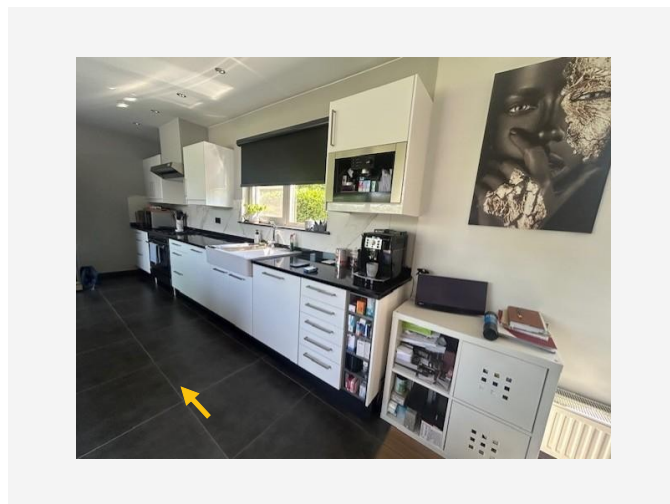
Technische gegevens

Beschrijving	Cement vensterbanken buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m² - 3,50 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,105 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan zes ramen zijn er aan de buitenzijde cement vensterbanken aanwezig, deze vensterbanken zijn asbest verdacht.

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Vloerbekleding woning:

Gelijkvloers:

inkom, wc, stookplaats/berging: vloer

living, eetplaats: parket

keuken: vloertegel

1ste verdiep:

badkamer: vloertegel

hal, slpk's: parket

Deze materialen zijn niet verdacht. Er is geen verdere inspectie mogelijk naar ev. onderliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek. Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

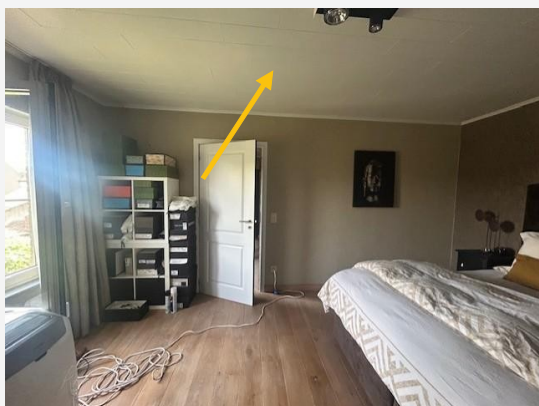
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

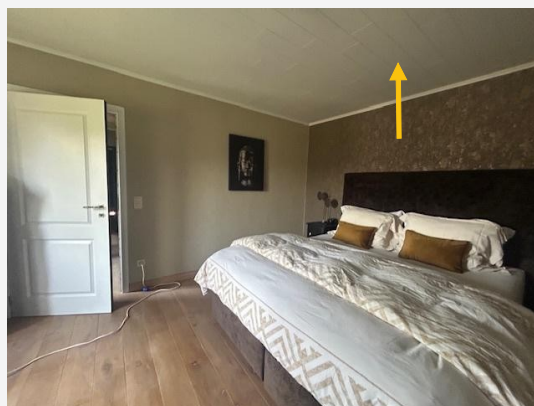
- Plan 1.6: gelijkvloers rechtse wooneenheid
- Plan 1.10: verdiepingsplan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning zijn er valse plafonds aanwezig, deze plafonds in gyproc en hout. Deze zijn niet verdacht. Hierdoor is er geen staalname van plafondpleister mogelijk. Er is geen verdere inspectie mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.4: gelijkvloers rechtse wooneenheid
- Plan 1.8: verdiegingsplan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de kachel in de living is er geen verdachte dichtingskoord aanwezig.

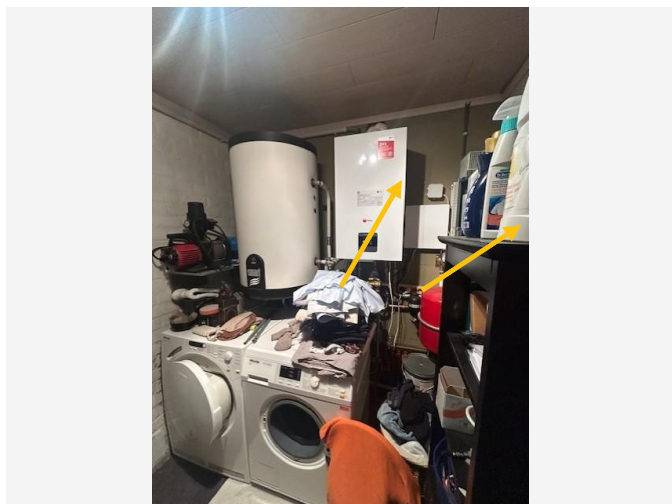
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

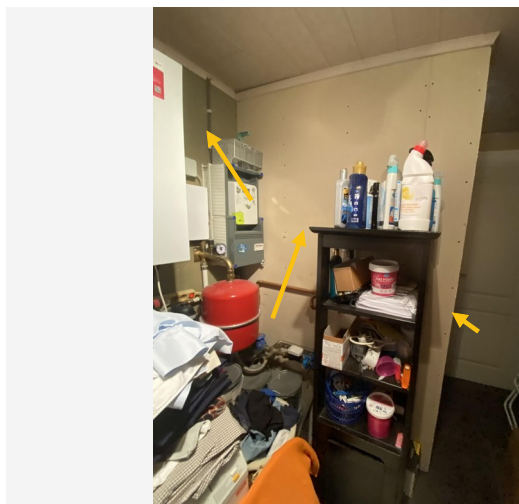
- Plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de stookplaats is er geen gips pleisterwerk aanwezig. Hier zijn valse wanden in gyproc, hout deze zijn niet veracht.

Er is geen verdere inspectie mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek. Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

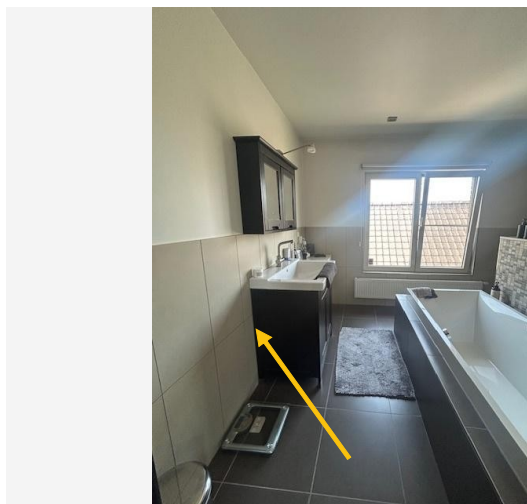
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: gelijkvloers rechtse wooneenheid

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Deze tegels zijn niet asbest verdacht. Er was geen verdere inspectie mogelijk naar achterliggende materialen, aangezien de tegels in perfecte staat zijn. Let wel op bij ev. werken of verwijdering naar achterliggende materialen zoals bv. tegellijm, deze zou asbesthoudend kunnen zijn. Let ook op met zwarte lijmlagen, deze zouden ook asbesthoudend kunnen zijn. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.7: verdiepingsplan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er is geen luik aanwezig naar de zolder ruimte. De plafonds zijn volledig afgewerkt in hout.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken, wanneer de zolder ruimte ev. toegankelijk zou worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.9: verdiepingsplan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een voorwerp

In de weide staan er twee zitbanken deze zitbanken zijn asbest verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

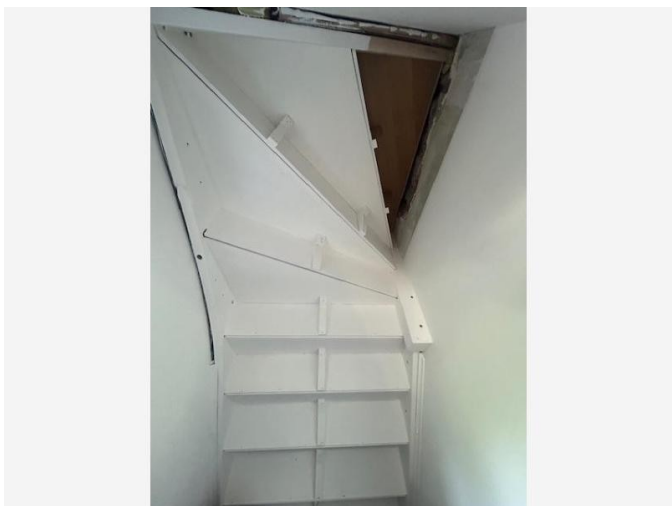
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Bodem
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

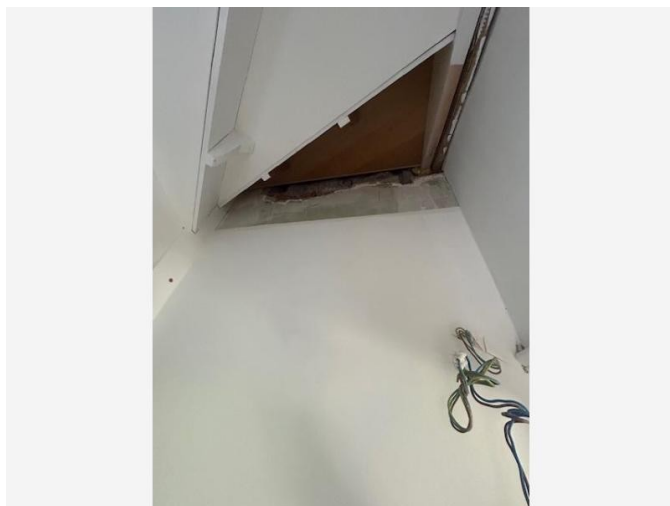
Geen asbest

Fiche 14: Wandpleister woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid
- Plan 1.11: verdiegingsplan

Detailinformatie

Monstername

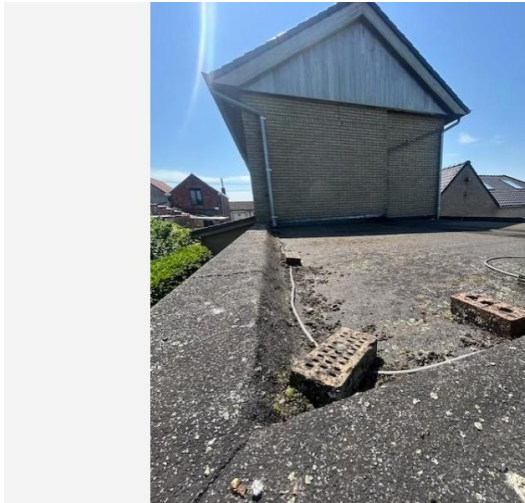
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	1. wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 237,50 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,188 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: - individuele ruimte: Berging -natte ruimte: keuken -traphal: hal 1ste verdiep stookplaats: niet mogelijk geen pleisterwerk aanwezig (baksteen, gyproc en vezelplaat aan de muren) De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek

Fiche 15: Roofing deel plat dak + balkon

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.7: verdiegingsplan
- Plan 1.13: dak plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	2. Roofing	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing deel plat dak + balkon
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan het platte dak is er een gedeelte als toplaag in roofing. aan het balkon aan de voorzijde is dezelfde roofing aanwezig. Uit labo analyse is gebleken dat deze roofing niet asbesthoudend is. Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig, aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering heirvan.

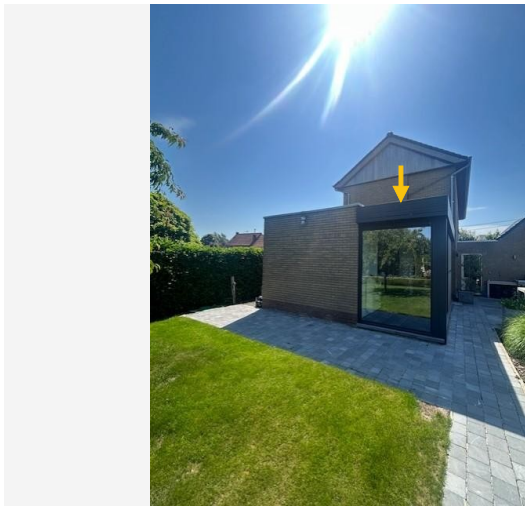
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: Plat dak gedeelte in EPDM	Op het platte dak gedeelte achteraan de woning is een deel van het dak de toplaag in EPDM. Deze toplaag is niet verdacht. Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig onder de EPDM. Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.	Plan 1.13: dak plan
Fiche 17: Dakbedekking hoofddak woning	Op het dak van de woning zijn er pannen aanwezig, deze pannen zijn niet verdacht.	Plan 1.13: dak plan
Fiche 18: Stookketel in stooklokaal	De stookketel in de stookplaat is van het merk Bulex Type therma condens As 30-CS/1 serie nr 21241700100438873130475372N9. Bj: 2024 niet verdacht.	Plan 1.2: gelijkvloers rechtse wooneenheid
Fiche 19: Dak garage + kippenhok en geitenhok	Op het dak van de garage + kippenhok en geitenhok zijn er metalen dak panelen aanwezig, deze zijn niet verdacht.	Plan 3.1: garage + kippenhok plan Plan 6.1: geitenhok plan
Fiche 20: Afdichtingskit aan ramen en deuren	Aan de ramen deuren is er aan binnen en buitenzijde soepele kit aanwezig, deze kit is niet verdacht.	-
Fiche 21: onderdak woning	Bij het optillen van de dakpannen op het hoofddak en het dak gedeelte boven de inkomhal en stookplaats is er een onderdak doek waarneembaar. Deze is niet verdacht.	Plan 1.14: dak plan
Fiche 22: Metalen dak tweede deel stalling	Op het tweede deel van het dak van de stalling zijn er metalen dak panelen aanwezig, deze zijn niet verdacht.	Plan 2.3: stalling plan

Fiche 16: Plat dak gedeelte in EPDM

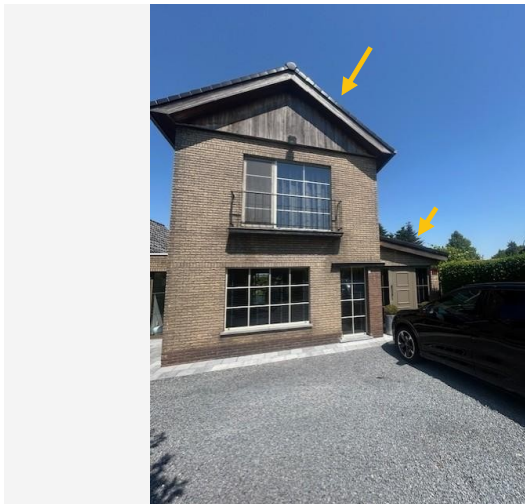


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 17: Dakbedekking hoofddak woning

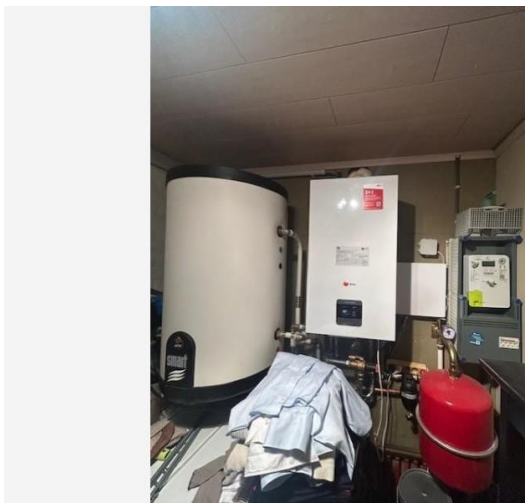


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 18: Stookketel in stooklokaal



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 19: Dak garage + kippenhok en geitenhok

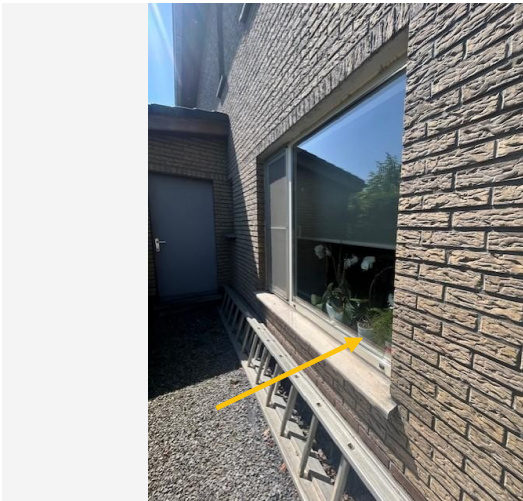


Situeringfoto

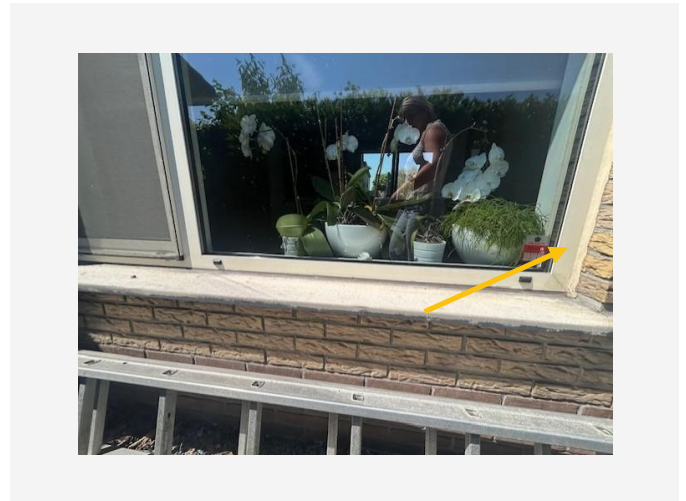


Detailfoto

Fiche 20: Afdichtingskit aan ramen en deuren

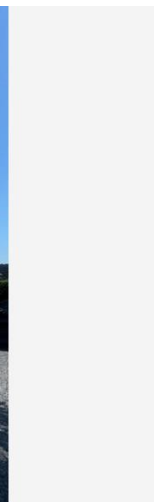


Situeringfoto



Detailfoto

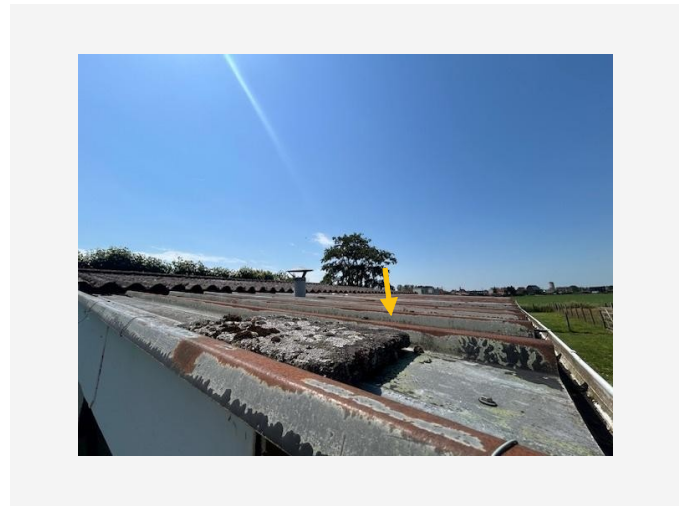
Fiche 21: onderdak woning



Fiche 22: Metalen dak tweede deel stalling



Situeringsfoto



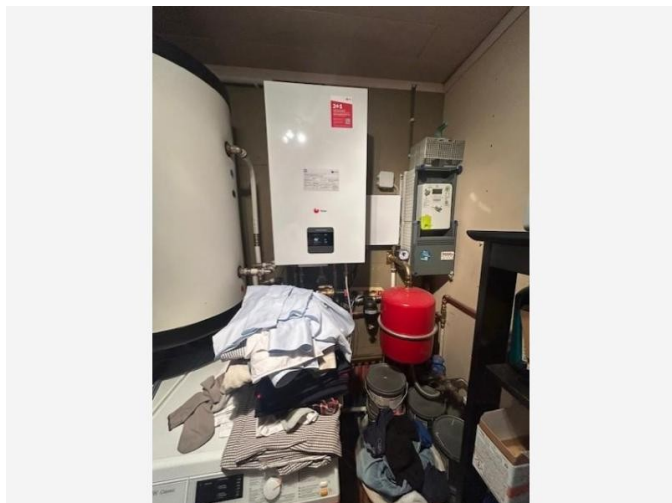
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

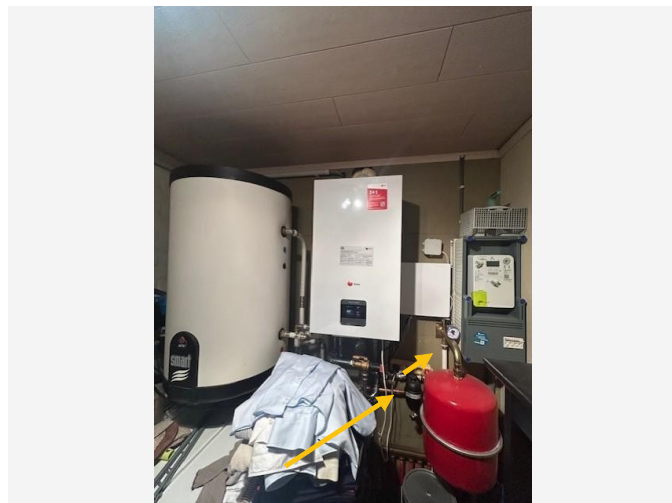
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Geen leidingisolatie	Er is geen leidingisolatie aanwezig	-
Fiche 24: Geen lift aanwezig	Er is geen lift aanwezig in de inspectielocatie	-

Fiche 23: Geen leidingisolatie



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.