



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer:
32/05082026/61949/73256/1

Algemeen

Inspectie adres: Achterleie 3 - 101, 9000 Gent
(België)

Datum van de keuring: 05/08/2026

Andere: Woonattest

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Appartement



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Imewo

EAN: -

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 1SAG3100206788/1SAG3100260500

Aantal kringen: Dag 1+5 nacht 1+1

Type netsysteem: TT

Dagindex: 41610/6788

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: Dag 40A

Nachtindex: 48544/34476

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Nacht 50A

Aardingsweerstand: 18,82 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2

Minimale isolatieweerstand: 0,12 MΩ

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 05/08/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type	Aantal	Nominale stroom (A)	Aantal polen	Curve	Secctie(mm2)	Controle
Automaat	1	20	4	C nacht vertrek hoofdbord	6	Ok
Automaat	1	20	4	C nacht bord appartement	2.5	Ok
Automaat	1	32	2	C dag vertrek hoofdbord	6	Ok
Automaat	1	16	2	C	1.5	Ok
Automaat	1	16	2	C differentieel automaat	2.5	Ok
Automaat	1	20	2	C bord appartement	2.5	Ok
Automaat	1	25	2	C bord appartement	4	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	300	300	300	30	30
Nominale stroom (A)	63	40	40	40	40	
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	a	a	a	a
Beveiligde kringen	Alg nacht	1 nacht	Alg dag	3 dag	3 dag	16 differentieel automaat
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
 - Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
 - De circuits waarvan de energie onderworpen is aan verschillende tarieven zijn niet gescheiden zoals het zou moeten. - oAfd 5.3.5.1.c
 - Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
 - De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Op kring verwarming

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- enkel vertrek app 101 in hoofdbord en appartement 101 zelf behoren tot deze keuring

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

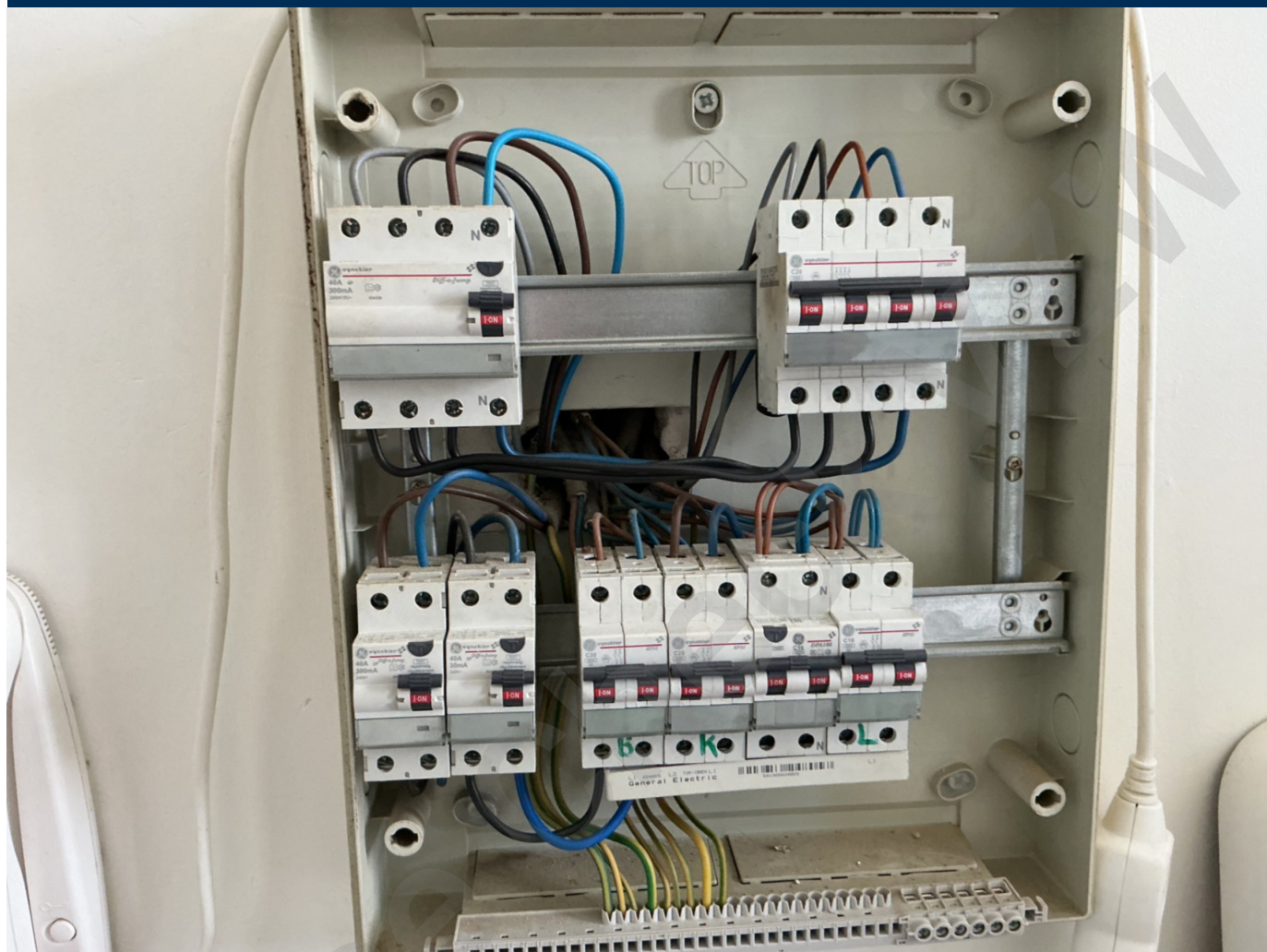


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

