

DALOZE IMMOBILIER
Monsieur Yves DALOZE
yves@daloze.com

WAVRE le 29-05-2026

Objet : ALIZÉS - Vente des lots 'B2.02, PE31' de Succession CORBISIER Agnès

Cher Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier du 18-05-2026 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 3.94 §1 du Code civil, nous vous invitons à prendre connaissance des informations suivantes :

Réponse à l'article 3.94 §1 :

1° - Fonds de roulement et Fonds de réserve (B2.02, PE31)

Conformément au dernier bilan approuvé, voici l'état du fonds de roulement et du/des fonds de réserve ainsi que la quote-part des lots vendus dans ceux-ci :

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
B2.02	Fonds de roulement	31-03-2026	10 000,00	10000	262	262,00
B2.02	Total lot	31-03-2026				262,00
PE31	Fonds de roulement	31-03-2026	10 000,00	10000	2	2,00
PE31	Total lot	31-03-2026				2,00
	Total copropriétaire	31-03-2026				264,00
	Fonds de roulement	31-03-2026	10 000,00			10 000,00

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
B2.02	Fonds de réserve général	31-03-2026	29 599,75	10000	262	775,51
B2.02	Total lot	31-03-2026				775,51
PE31	Fonds de réserve général	31-03-2026	29 599,75	10000	2	5,92
PE31	Total lot	31-03-2026				5,92
	Total copropriétaire	31-03-2026				781,43
	Fonds de réserve général	31-03-2026	29 599,75			29 599,75
	Total des fonds de réserve	31-03-2026	29 599,75			29 599,75

2° - Arriérés dus par le cédant à ce jour

A ce jour, la situation des cédants envers l'association des copropriétaires est de **571,39 €** dont voici le détail :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-04-2025	Report	78,61		78,61	
01-04-2025	Appel provisionnel avril 2025	150,00		228,61	
01-05-2025	Appel provisionnel mai 2025	150,00		378,61	
23-05-2025	Versement		78,61	300,00	2025/090-001
01-06-2025	Appel provisionnel juin 2025	150,00		450,00	
23-06-2025	Versement		450,00	0,00	2025/110-001
01-07-2025	Appel provisionnel juillet 2025	150,00		150,00	
02-07-2025	Versement		150,00	0,00	2025/117-004
01-08-2025	Appel provisionnel août 2025	150,00		150,00	
01-09-2025	Appel provisionnel septembre 2025	150,00		300,00	
01-10-2025	Appel provisionnel octobre 2025	150,00		450,00	
01-11-2025	Appel provisionnel novembre 2025	150,00		600,00	
01-12-2025	Appel provisionnel décembre 2025	150,00		750,00	
01-01-2026	Appel provisionnel janvier 2026	150,00		900,00	
01-02-2026	Appel provisionnel février 2026	150,00		1 050,00	
01-03-2026	Appel provisionnel mars 2026	150,00		1 200,00	
12-03-2026	Versement		1 200,00	0,00	2026/043-001
31-03-2026	Décompte 2025-2026	442,62		442,62	
01-04-2026	Appel provisionnel avril 2026	150,00		592,62	
02-04-2026	Versement		150,00	442,62	2026/056-004

01-05-2026	Appel provisionnel mai 2026	150,00	592,62	
20-05-2026	Versement		150,00	442,62 2026/085-001
29-05-2026	Frais de réponse article 3.94 §1 suite vente	128,77	571,39	
		2 750,00	2 178,61	571,39

L'ensemble de la dette est bien couvert par le privilège de l'Association des copropriétaires.

3° - Situation des appels de fonds de réserve

La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété s'élève à **3.400,00 €** suivant la décision de la dernière assemblée générale.

4° - Procédure judiciaire en cours

Il y a actuellement une procédure judiciaire en cours pour cette copropriété.

Explication générale sur la procédure judiciaire en cours :

Recours contre le promoteur pour des malfaçons notamment au niveau des enduits extérieurs. Voir PV d'AG.

5° - Procès-verbaux et décomptes de charges

Les procès-verbaux des AG ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années sont joints à la présente.

6° - Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer nos plus respectueuses salutations.

David DUBRULLE

