

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 20/08/2026

**Inspecteur:** Stef De Vos

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel:

Serienummer:

**Datum verslag:** 20/08/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Strijmeers  
Huisnummer 7  
Busnummer  
Postcode 9520  
Gemeente Sint-Lievens-Houtem  
Land België

#### Eigenaar

Naam -  
Straatnaam Strijmeers  
Huisnummer 7  
Busnummer  
Postcode 9520  
Gemeente Sint-Lievens-Houtem  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541448820054493207

**Teller Nr.:** : 1SAG1100109070



#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Aardingslus

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 1N400V

Aantal kringen: 32

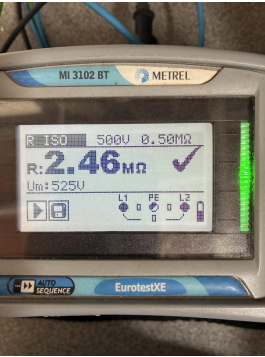
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 50 A

Ri algemeen: 2,46 MΩ

RE: - Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>t</sub>   | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|--------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300    | 63     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 32                 | OK   | OK    |
| 30     | 63     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 4 z                | OK   | OK    |
| 30     | 40     |                 | -                | A    | 2                  | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| 1              | C     | 4                  |          | 2 | 1,5          |
| 11             | C     | 16                 |          | 2 | 1,5          |
| 17             | C     | 20                 |          | 2 | 1,5          |
| 1              | C     | 32                 |          | 2 | 6            |
| 1              | C     | 40                 |          | 2 | 6            |

|                             |     |                                 |     |                     |    |
|-----------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------|----|
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK | Directe aanraking               | NOK | Indirecte aanraking | OK |
| Aansluitingen               | NOK | schema in bijlage door Aceg vzw | NA  |                     |    |
| Equipotentiale verbindingen | NOK | Doorsnede geleiders             | NOK |                     |    |
| Continuïteit                | OK  | Verlichting / toestellen        | OK  |                     |    |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 )
- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.05 Adresgegevens of gegevens installateur ontbreken of zijn onvolledig op het ééndraadsschema en/of situatieplan van de huishoudelijke elektrische installatie. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)
- I4.04 Bijkomende equipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.)
- I5.08 Beschadigd en gebroken materiaal dient vervangen of hersteld te worden. De beschermingsgraad van het verdeelbord tegen rechteekse aanraking is onvoldoende. (niet tenminste IPXX-B) (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
- I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I6.10 De I<sub>2t</sub>-waarde (minimum 22,5 kA2s bij een stroom van 3000 A) voor de differentieelstroombeschermingsinrichting(en) met een nominale stroom kleiner of gelijk aan 40 A is niet voorzien. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5)
- I8.02 Stroomkringen voor contactdozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- I8.04 Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) moeten uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- I8.10 De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloerniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.)
- I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

- I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- I9.03 Loshangend elektrisch materieel dient degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- I9.15 In een elektrische installatie mogen slechts veilige elektrische machines, toestellen en leidingen aangewend worden. Dit wil zeggen dat ze moeten gebouwd zijn volgens de regels van goed vakmanschap en dat ze in geval van foutloze installatie en onderhoud, en toepassing volgens hun bestemming, zowel de veiligheid van personen als het behoud van goederen niet in gevaar mogen brengen. (Boek I, onderafdeling 1.4.2.1.)
- N17 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 20/8/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):  
**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**  
Inspectietijd: van 10:10 tot 10:55  
De inspecteur Stef De Vos

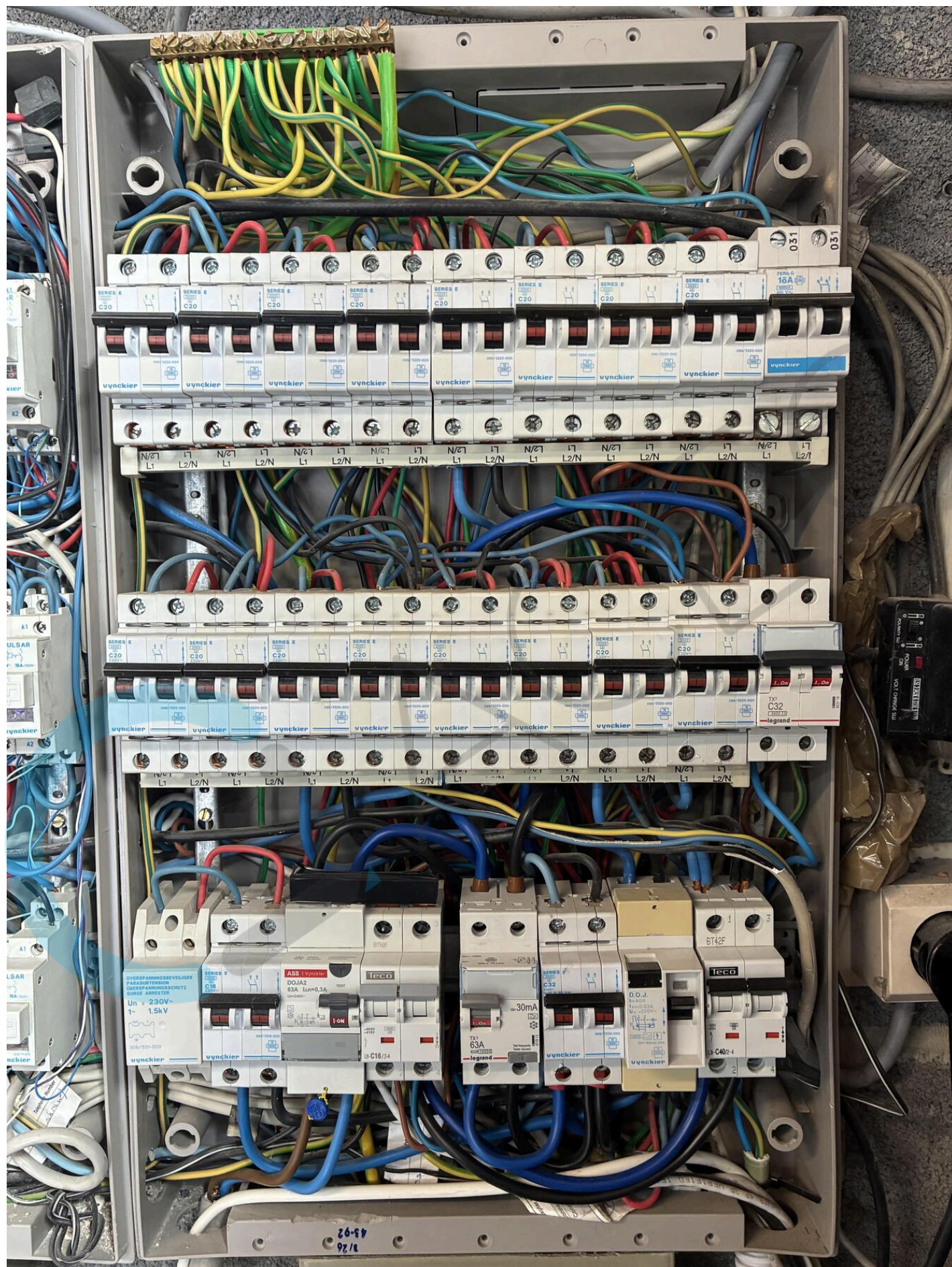
  
Stef de Vos  
ACEG VZW - #528

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

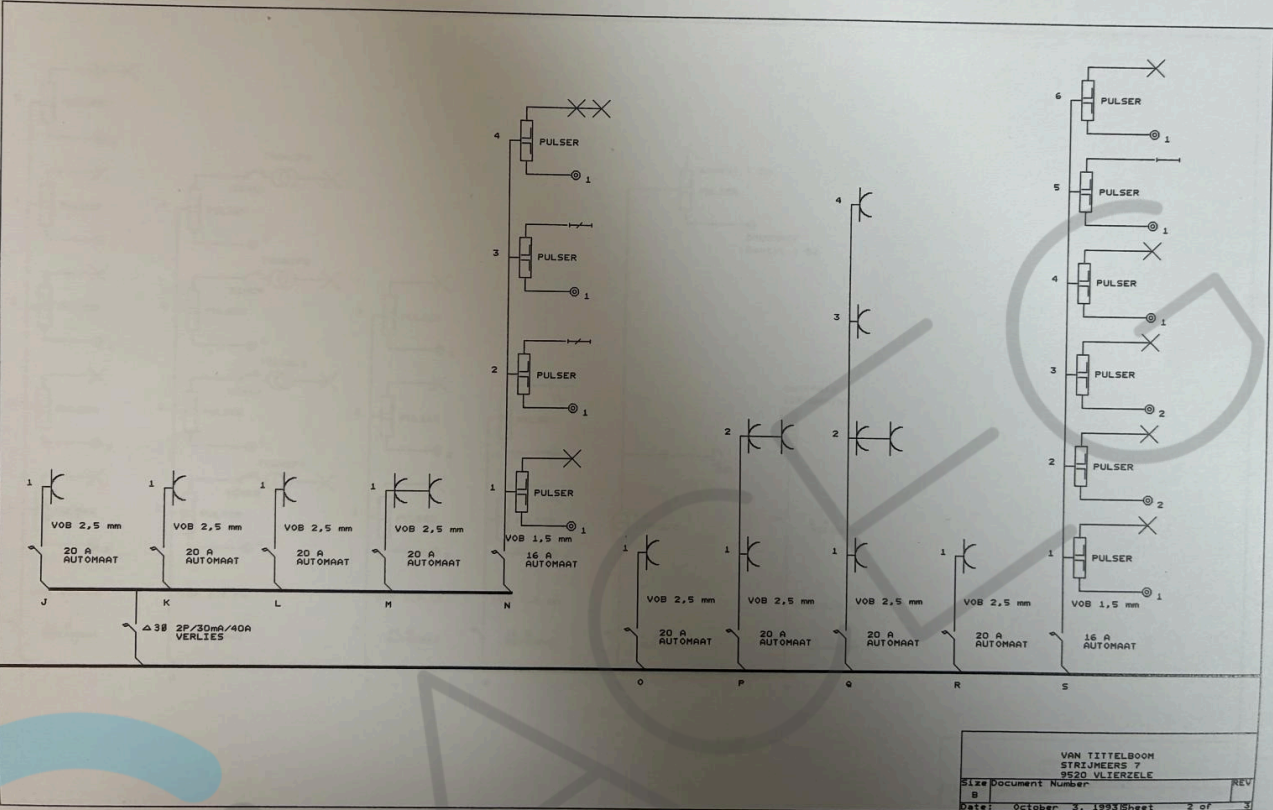
**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be) BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

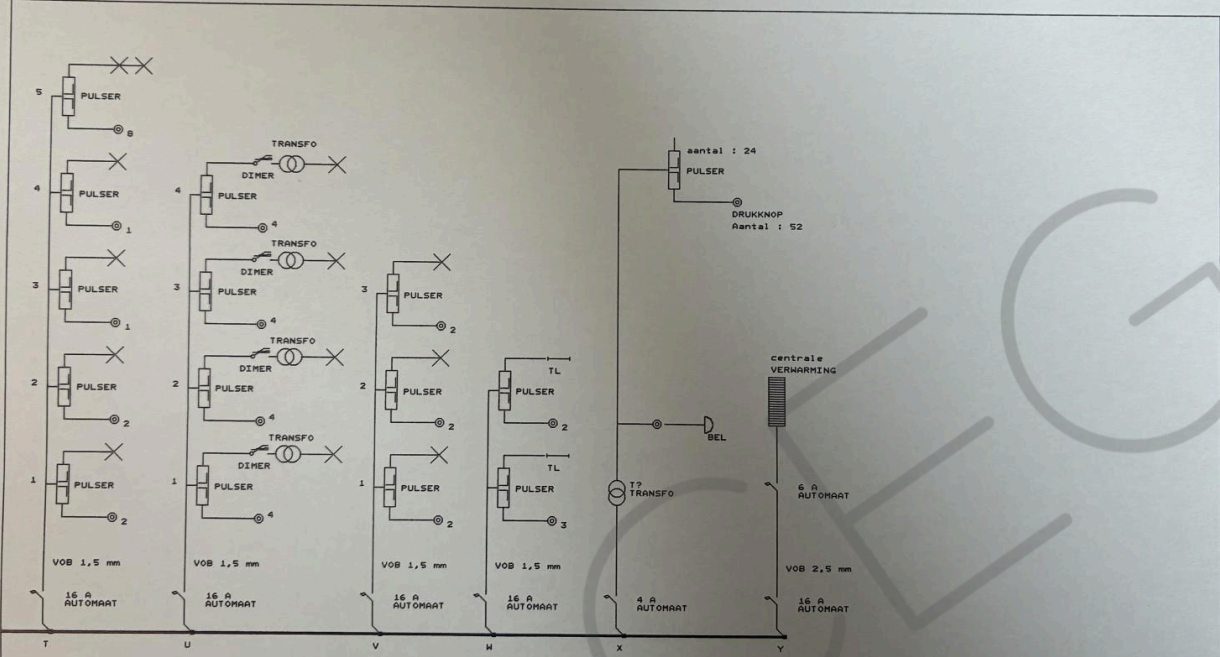


ELECTRO-TEST v.z.w.  
Y. Meulenijzer  
Korte wagenstraat 53  
9830 Wetteren  
Tel. : (09) 858 54 93  
Fax : (09) 858 57 31



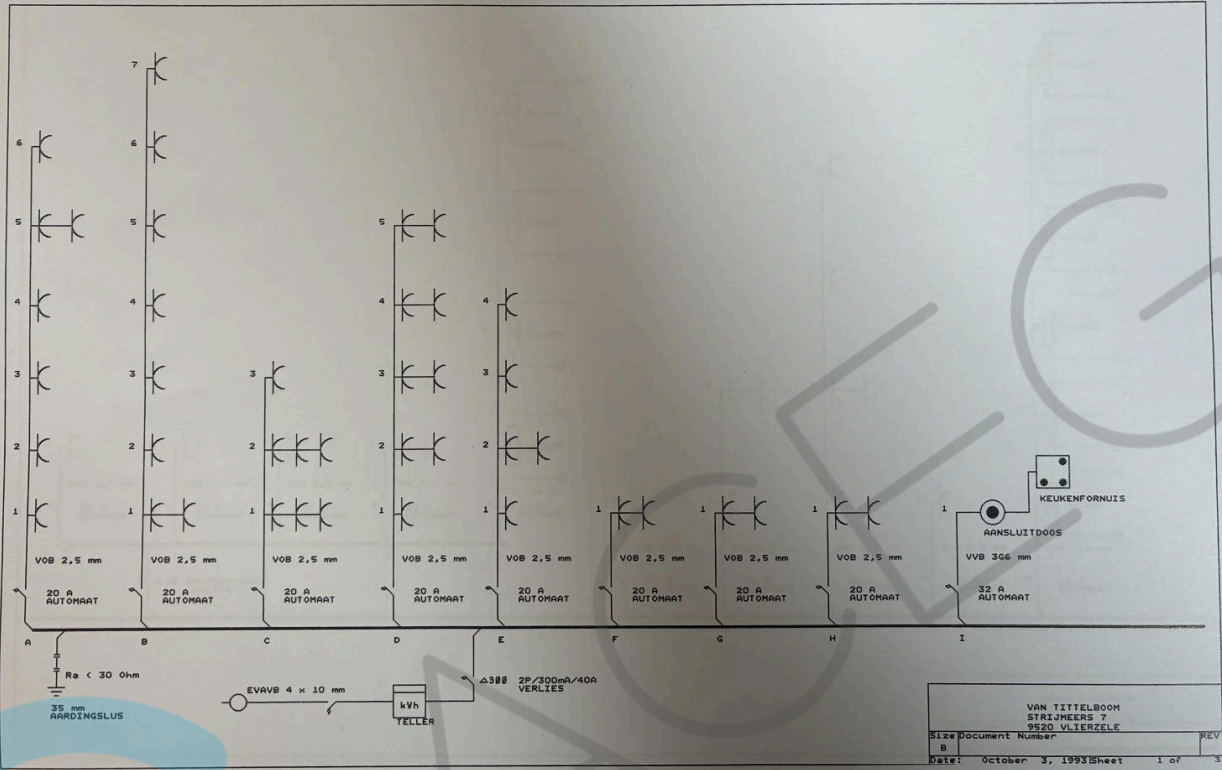
VAN TITTELBOOM  
STRIJKEERS 7  
9820 VIERZEE  
Size Document Number  
Date: October 3, 1993 Sheet 2 of 3

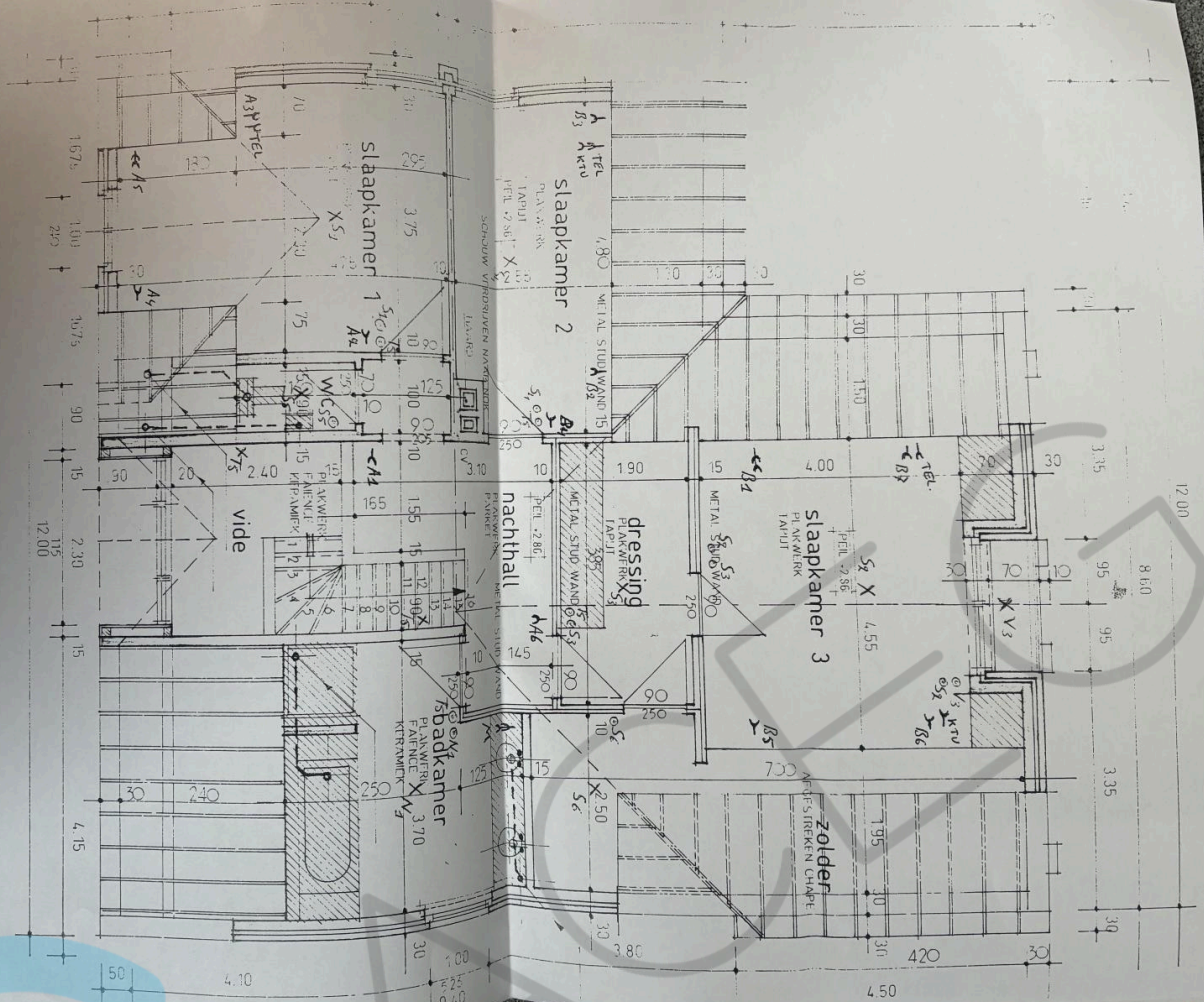
ELECTRO-TEST v.z.w.  
V. Meulenijzer  
Korte wagenstraat 53  
9830 Wetteren  
Tel. : (09) 852 54 93  
Fax : (09) 852 57 31

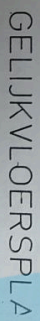


VAN TITTELBOOM  
STRIJMEERS 7  
Size Document Number  
B  
Date: October 3, 1993 Sheet 3 of 11

ELECTRO-TEST v.z.w.  
V. Meulenijzer  
Horte wogenstroet 53  
9230 Wetteren  
Tel. : (09) 252 54 93  
Fax : (09) 252 57 31

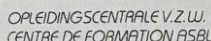






Pagina 10 van 25 | EK1immo

Pagina 11 van 25 | EKlimmo



Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

Index :

Nº : 09 / 00 / 16

Besluit / Conclusion

De installatie is — ~~not~~ — conform met het AREI en mag — ~~not~~ — in dienst gesteld worden.  
L'installation est — n'est pas — conforme au RGIE et peut — ne peut pas — être mise en service.  
De algemene differentieelschakelaar is verzegeld met een loodje met het teken E.T.  
Het één draadschema en opstellingsschema werden voor gezien getekend.  
L'interrupteur différentiel général est scellé par plomb portant l'insigne E.T.  
Le schéma unifilaire et le schéma de position sont signés.  
Het controlebezoek voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op: 24 / 10 / 2018  
L'inspection prévue par l'art. 271 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le :

voor de technisch directeur, pour le directeur technique,  
de onderzoeker: le contrôleur:

3) de porter à la connaissance du Ministère des Affaires Economiques, direction "Sécurité électrique" tout accident survenu aux personnes, à imputer directement ou indirectement à la présence d'électricité.











