

uw bericht van	13.07.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0719529964 - Brugstraat 77, H-Z	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260477389
Mechelen	13.07.2026	aanvraagnummer OVAM	20260476286
dossiernummer	30706	aanvraagnummer VIP	VIP-01205184

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 71025 HEUSDEN-ZOLDER 1 AFD/HEUSDEN1
sectie: A
nummer: 1100/00H004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 27.02.2019 werd bij de OVAM ingediend op 08.03.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 23.05.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA5 Pompputten:

Bij het plaatsen van pompputten is het aangewezen om rekening te houden met de restverontreiniging in het grondwater en gepaste maatregelen te nemen in functie van de beoogde doeleinden van het te gebruiken grondwater.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 22.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Garage Bosmans Yvan, Voormalig Tankstation, Brugstraat 79, 3550 Heusden Zolder - M7281

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 30.10.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalig tankstation Bofas vzw, Brugstraat 79 te Heusden (Heusden-Zolder)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 23.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Brugstraat 79 te Heusden - BOFAS 4446

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 27.02.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Brugstraat 79 te Heusden - BOFAS 4446

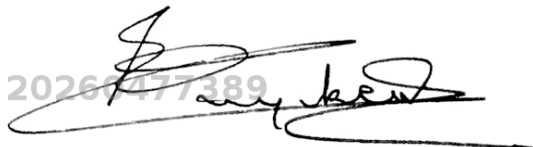
AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.07.2026



20260477389

Ann Cuyckens
afdelingshoofd