



**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Karien Cornelis, Leegzakstraat 53, 9810 NAZARETH  
Eigenaar: Karien Cornelis  
Installateur: /  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle: Leegzakstraat 53, 9810 NAZARETH  
EAN-code installatie: 541 448 820 068 756 916  
Tarief teller(s): Slimme (digitale) meter  
Nummer teller(s): 1LGZ0577244666 / 1LGZ0577244840 DNB: Fluvius  
Index teller(s): 4207 / 6386 / 8691 / 3244 // 167 / 3761 / 0 / 0 Type lokaal: Woning  
Type installatie: Wooneenheid

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering: ☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: 25 A Nominale waarde aansluitautomaat: 63 A  
Voedingsleiding hoofdbord: 4X10 mm<sup>2</sup> Type: VOB  
Aardelektrode: Aardingslus Sectie aardelektrode: 35 mm<sup>2</sup>  
Sectie aardgeleider: 16 mm<sup>2</sup>  
Aantal borden: 7 Aantal stroombanen: 22 + 6 + 5 + 7 + ... Aantal reservekringen: 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
Gedecentraliseerde productie-installatie: Aanwezig AC-Vermogen (maximaal): 10,00 kVA  
☒ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

Zie tabel p.2

**Schema's en plannen van de installatie:**

|                                              |              |          |                                                         |                                        |
|----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

**Metingen, controles en beproevingen:**

|                                            |              |                                        |         |
|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | 3,23 Ω       | Meetmethode:                           | ZEB     |
| Algemene isolatieweerstand:                | 0,09 MΩ      | Meetspanning:                          | 500 V   |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK | Foutlus:                               | OK      |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: OK | Equipotentiale verbinding:             | OK      |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK      | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK      | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /       |



### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | /       |
| Dag    | Algemeen      | Diff. | 63A | 300mA | 4P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 63A | 30mA  | 4P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 63A | 30mA  | 4P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 25A | 30mA  | 2P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA  | 4P | A    | /       |

### Beschrijving van de stroombanen

ZIE SCHEMA

### FASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- Het type en de kenmerken van de differentieelstroominrichtingen (nominale stroom, gevoeligheid, aantal polen en type) en/of de beschermingsinrichtingen (nominale stroom, uitschakelcurve en aantal polen) tegen overstroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
  - Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
  - De identificatie van één of meerdere lichtpunten, schakelaars of contactdozen stemt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a))

Uitleg: SCHEMA PV SAMENVOEGEN MET ALGEMEEN SCHEMA  
REM AUTOMAAT NIET GETEKEND  
STURING PV NIET GETEKEND  
KRING I IS 4PC16A  
ZC IS NIET ONDERGESCHIKT AAN DIFF Q5  
KRING V IS 16A  
KRING M-M + N-N ZIJN 20A  
KRINGEN POOLHOUSE NIET VOLLEDIG UITGETEKEND  
KRING Y + W + V + U + K + H IS NIET ONDERGESCHIKT AAN Q2

- 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Uitleg: STOPCONTACT AAN DEUR WASPLAATS NAAR KEUKEN STAAT NIET OP DE SCHEMA'S  
ZOLDER GARAGE NIET GETEKEND  
D2 IS MEERVOUDIG  
VERANDA NIET GETEKEND  
BADKAMER KLOPT NIET MEER  
POOLHOUSE + CARPORT NIET GETEKEND  
+ ZIE EENDRAADSSCHEMA

#### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Identificatie van de kringen met slechte isolatiewaarde: KRING T

#### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.04. - De beschermingsinrichtingen van de stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt (vb. dag en nacht), moeten ofwel op afzonderlijke panelen gegroepeerd worden, ten minste 10cm van elkaar verwijderd, ofwel in aparte schakel- en verdeelborden geplaatst worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

Uitleg: UN5 + UN6 + UN7

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

Uitleg: BOVENAAN

#### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

- De differentieelstroominrichting in het begin van de installatie is niet verzegelbaar. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

- 5.03. - De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien (hierbij rekening houdend met de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom, de eventuele aanwezigheid van decentrale productie-installaties, de stroomafwaartse beschermingsinrichtingen tegen overstroom die beveiligd worden door de betreffende differentieelstroominrichting,...).

Uitleg: DIFF 2P 25A

#### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.01. - De elektrische installatie moet uitgevoerd worden met veilig elektrisch materieel, voorzien van de nodige CE-markering of een keurmerk, in functie van de nominale spanning. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.1./1.4.1.3.)

Uitleg: CARPORT



7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Uitleg: KELDER

#### FASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Tijdens de keuring van de elektrische installatie (vb. periodieke controle, controle voor verkoop,...) werden volgende deelinstallaties impliciet mee opgenomen in de keuring:  
De fotovoltaïsche installatie (zonnepanelen), en de invloed daarvan op de rest van de installatie.  
Keuringsrapport indienststelling (referentie, erkend organisme, datum): 14/120731/08 BTV 31/07/2012
- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.





## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 13/08/2027

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek

☐ tijdens huidig plaatsbezoek

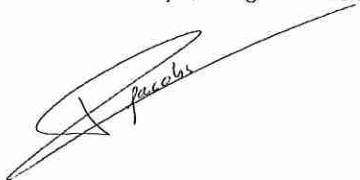
☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is er toe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is er toe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

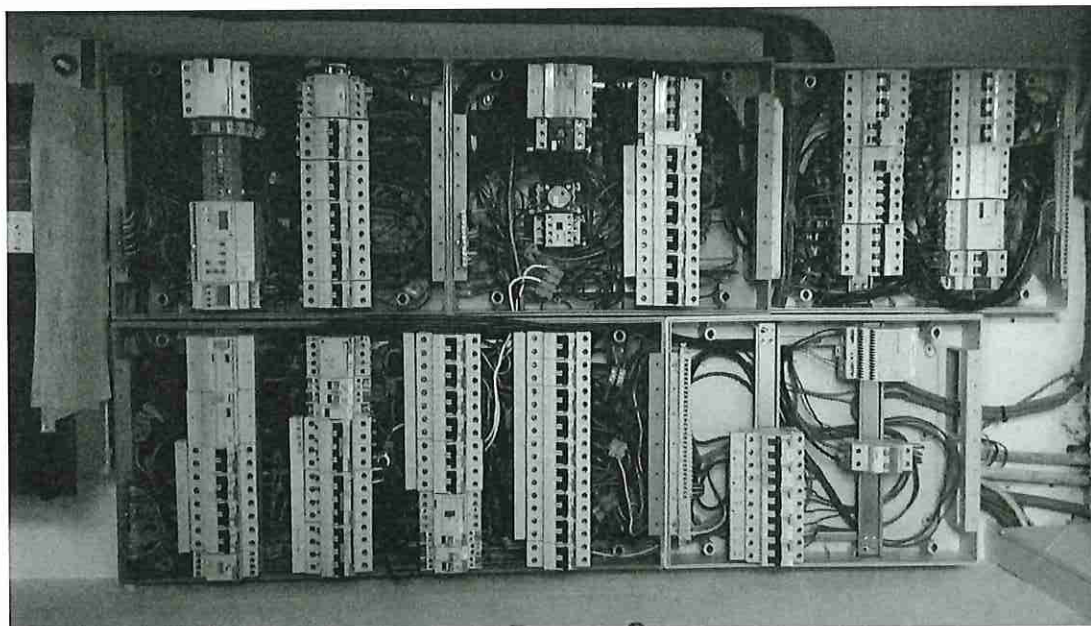
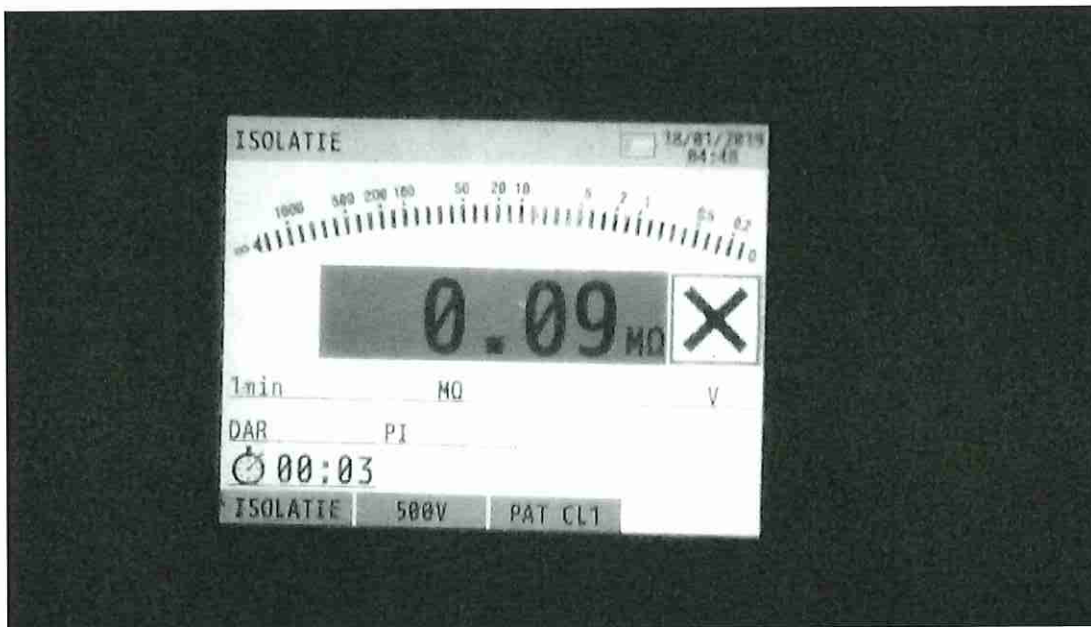


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leegzakstraat 53, 9810 NAZARETH  
Eigenaar: Katrien Cornelis

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



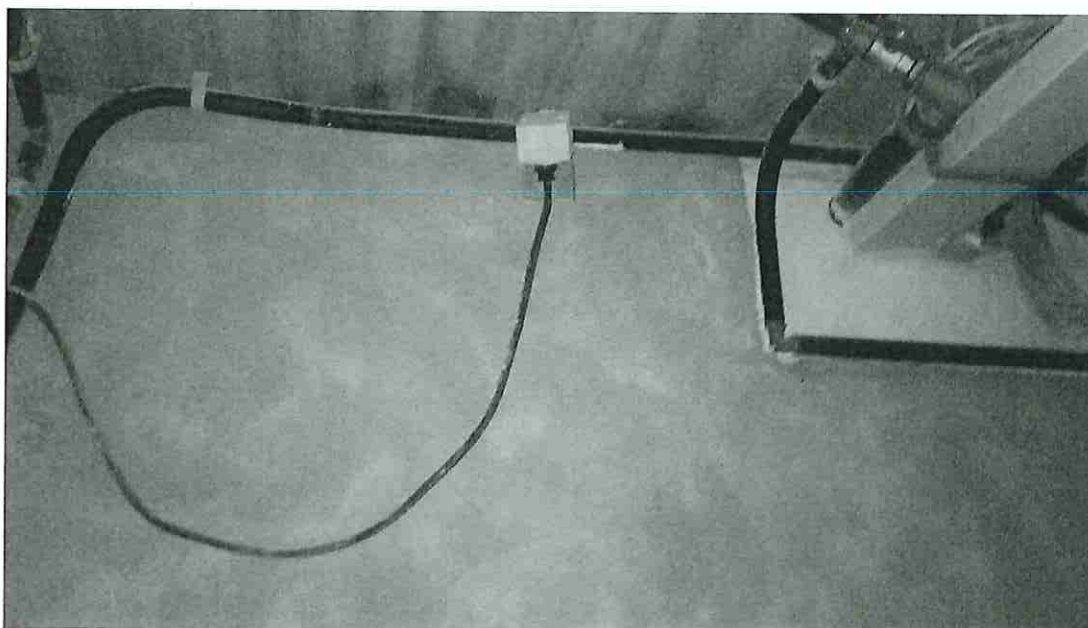
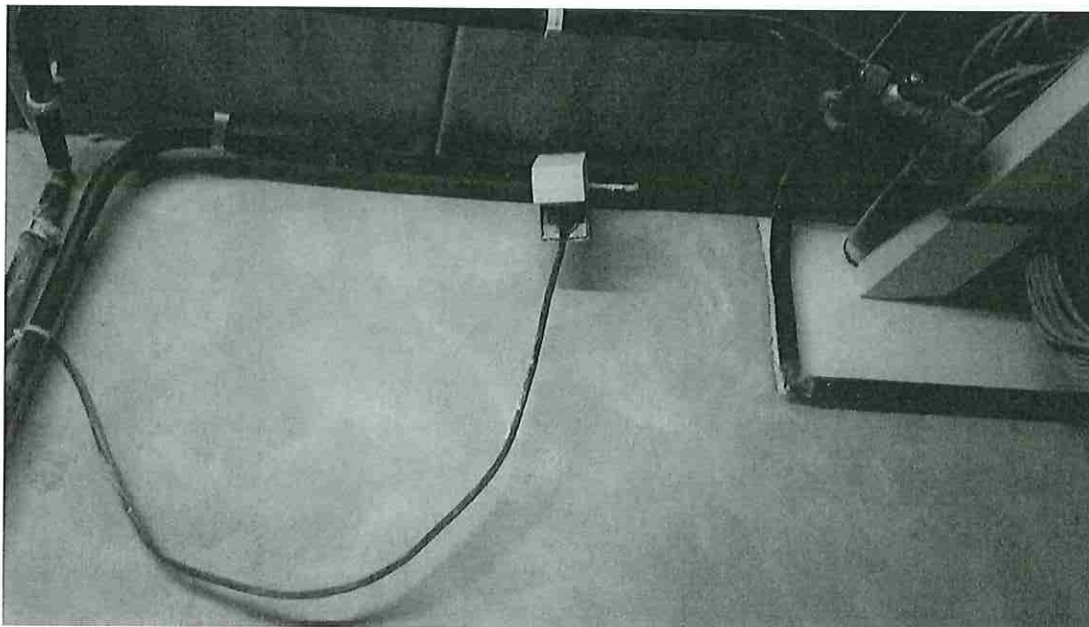



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leegzakstraat 53, 9810 NAZARETH  
Eigenaar: Karien Cornelis

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:




## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leegzakstraat 53, 9810 NAZARETH

Eigenaar: Karien Cornelis

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

