

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	239/2021/3/9/5	Datum van bezoek: Date de visite:	9/03/2021
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BAM PROJECTS Heifortstraat 89 - 9940 EVERGEM BTW BE 0629.900.578	IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fkuvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	7862433 / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Koersensstraat 44 - 9000 GENT	Eigenaar: Propriétaire:	JAN EN JULIE GEERS Koersensstraat 44 - 9000 GENT
Installateur:	BAM PROJECTS	BTW/TVA:	BTW BE 0629.900.578
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/RIJW1 (Periodieke controle van 1 rijwoning)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek / Contrôle:		Woning/Maison	
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:	
2x230V	2 x 16 mm ² VOB	63A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	9 Ohm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 3
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 5+7+16+1	
In(A)	Δ In (mA)	Type	1.ΔIn
80A	300mA	A/s	OK
80A	30mA	A/s	OK
40A	300mA	A/s	OK
40A	30mA	A/s	OK
63A	30mA	A/s	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:		Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
OK		OK	OK
Aansluitingen: Raccordements:		Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
OK		OK	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB



Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 9/03/2046
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroomrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 9/03/2046
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):

DE CLERCQ Bernard

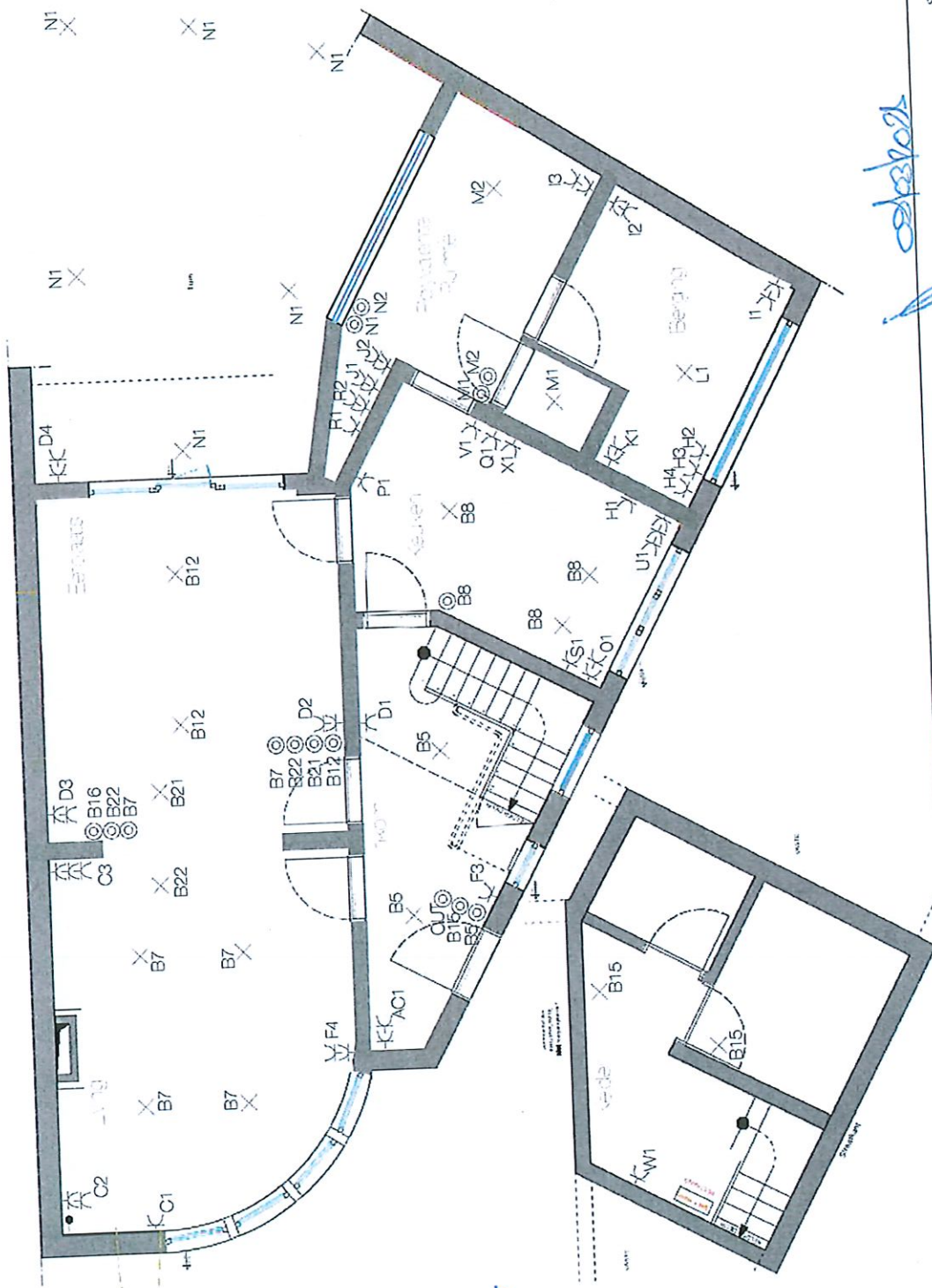
Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
 2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
 3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
 4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
 5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
 6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor toekomstige informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
 2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
 3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
 4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
 5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
 6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
 7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.



ELECTROTEST
Bernard DECLERCO
Inspecteur
bernard@electrotest.be
GSM +32 499 64 31 08

BRAM DE ROO
BAM
PROJECTS

BAM-projects Bv
Hoflorsstraat 89
9940 Ervelde / België
Gsm.: +32 (0)7428621
BTW BE 0629 900 578
info@bam-projects.be
www.bam-projects.be



Plaats van de elektrische installatie

Jan en Julie Gars - Duijardin
Koersstraat 41
9000 Gent

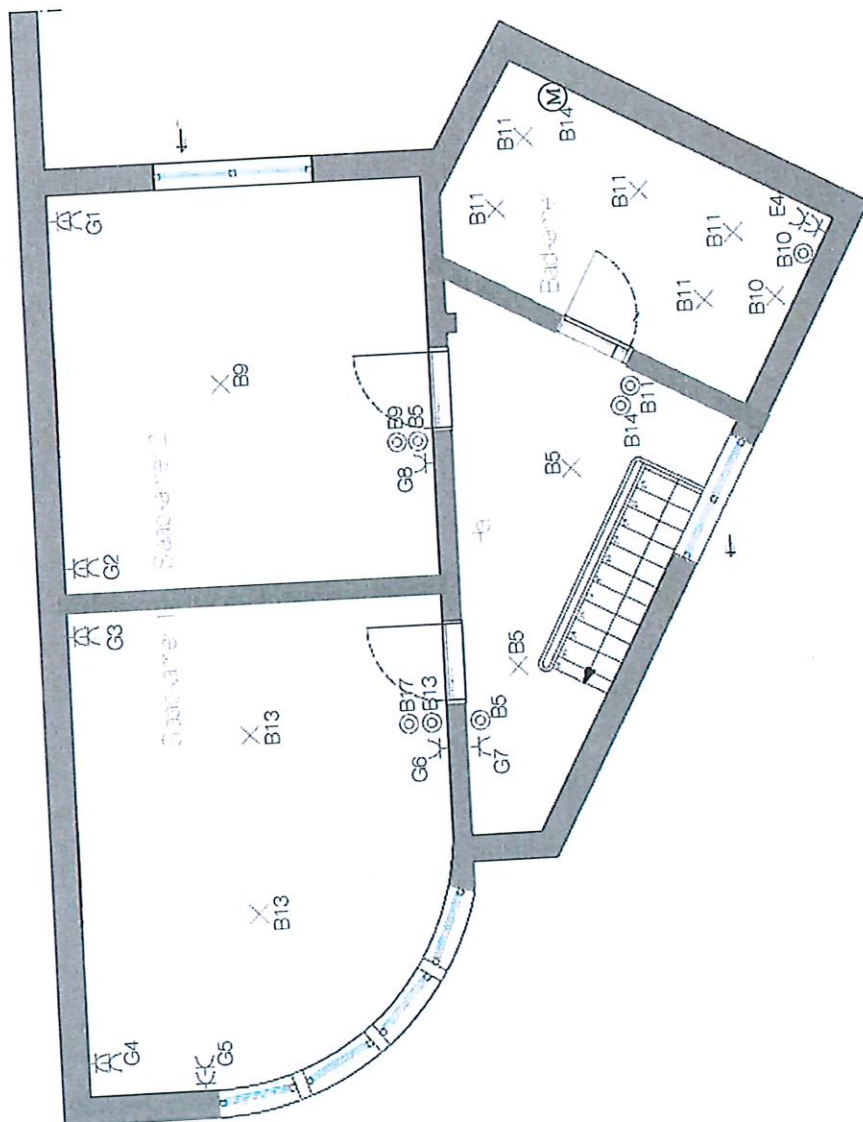
Gsm.: +32 (0)77 982 303

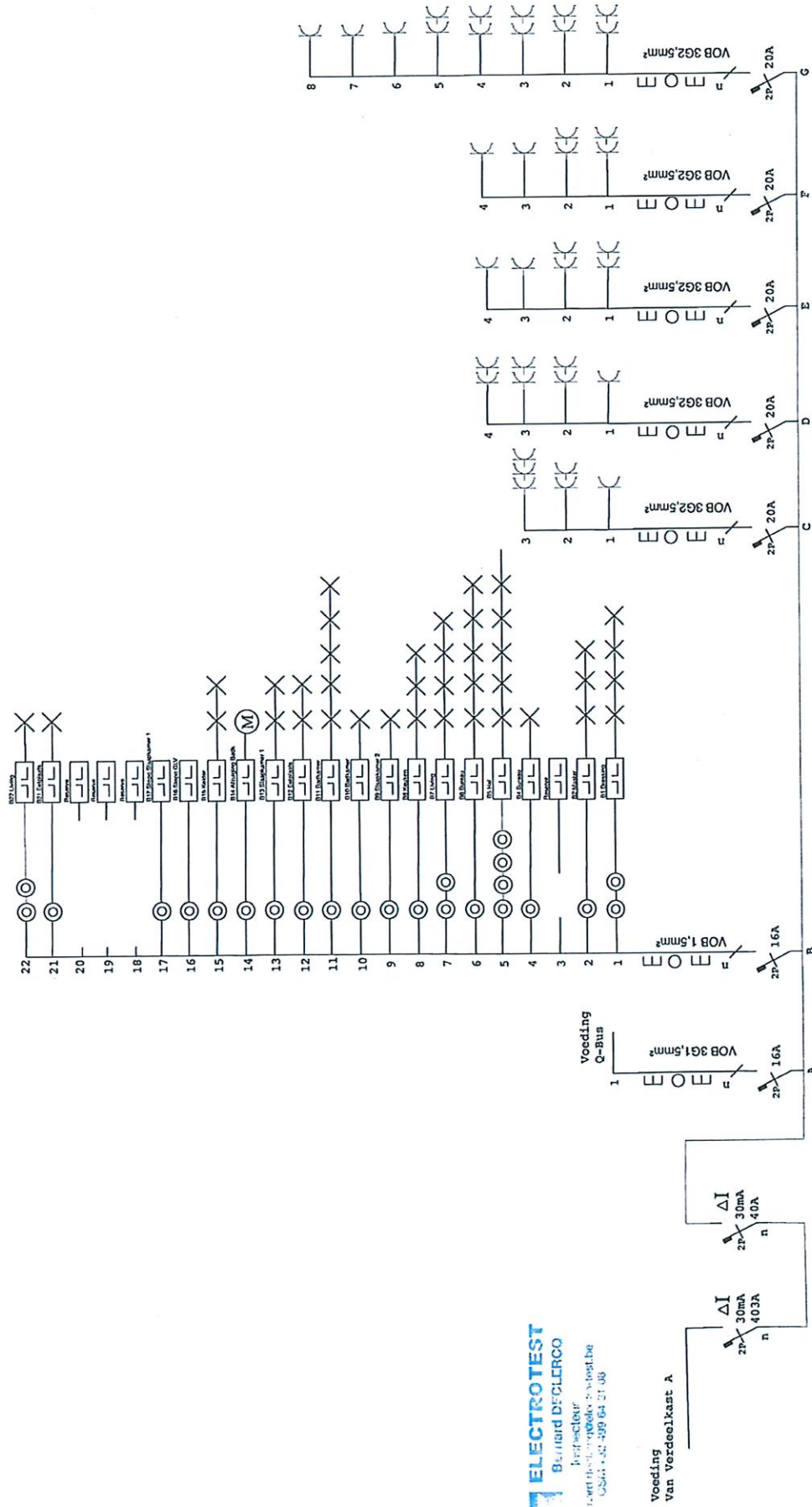
Keuringsorganisme:

ELECTROTEST
Bernard DECLERCO
Inspecteur
bernard@electrotest.be
GSM +32 499 64 31 08

Datum:

Situatieschema
Gelijkvloers





Eendraadschema
Verdeelkast
Kelder

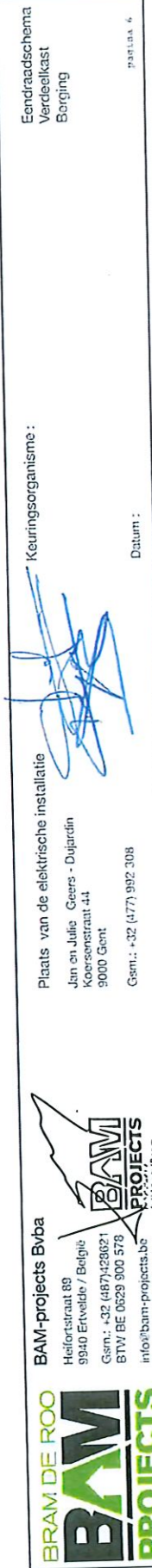
Keuringsorganisme :

Plaats van de elektrische installatie
Jan en Julie Geers - Dujardin
Kooresstraat 44
9000 Gent

BAM DE ROO PROJECTS
BAM-projects Bvba
Heilfortstraat 89
9940 Erpeldre / België
Gsm.: +32 (487) 126521
BTW BE 0629 900 576
info@bam-projects.be
www.bam-projects.be

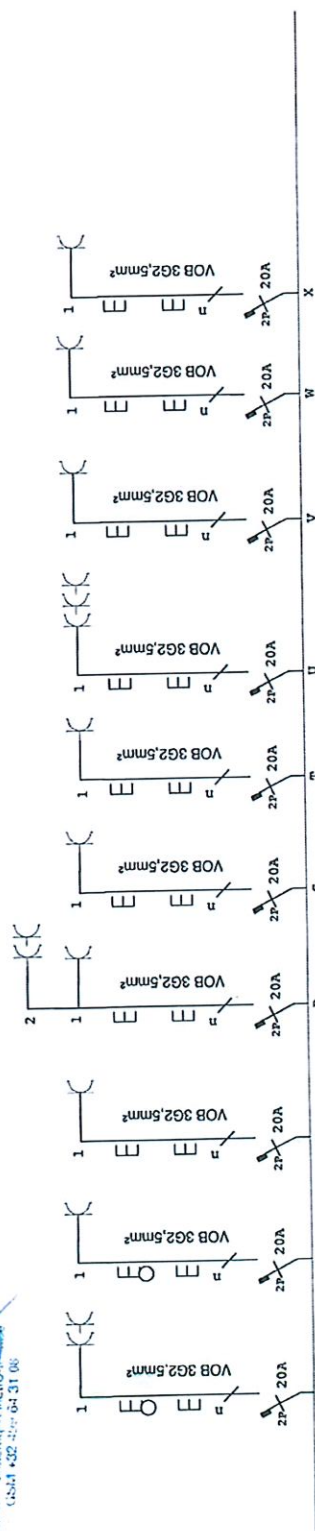
Datum :

Gsm.: +32 (477) 992 308



info@bam-projects.be
www.bam-projects.be

Datum :



Keuringsorganisme :

Plaats van de elektrische installatie

Jan en Julie Geers - Dujardin
Koersenstraat 44
9000 Gent

Gsm.: +32 (477) 992 308

Datum :

BAM-projects Bvba

Heifortstraat 89
9940 Ertvelde / België

Gsm.: +32 (487)428621
BTW BE 0629 900 578

info@bam-projects.be
www.bam-projects.be



BRAM DE ROO
BRAM
PROJECTS

ELECTROTEST
Bernard DEQUEIROUX
Ingenieur
bernard.dequeiroux@electrotest.be
(0034) +32 276 64 31 00



BAM-projects Bvba
Helfortstraat 89
9940 Ervélde / België
Gsm.: +32 (487) 426621
BTW BE 0829 900 578
info@bam-projects.be
www.bam-projects.be

Plaats van de elektrische installatie
Jan en Julie Goets - Dujardin
Keergensstraat 44
9000 Gent
Gsm.: +32 (477) 992 303

Keuringsorganisme :

Datum :

Eendraadschema
Verdeelkast
Berging

pagina 8

TECHNISCHE
 SPECIFICATIE
 van de elektrische
 installatie
 van de
 verdelingkast
 van de
 verdelingkast
 van de
 verdelingkast

AC	AB	AA
16A	16A	40A
Stopcontact Telenet Inkom	Voeding Beltransfo	Voeding Verdeelkast Kelder

Kwh	AD		AE		
Zonnestroom	16A		40A		
	Voeding Omvormer		Voeding Verdeelkast Berging	Differentieel schakelaar 80A 30mA 2P Type A	Differentieel schakelaar 80A 300mA 2P Type A
		BelTransfo			

[Handwritten signature]



BAM-projects Bvba

Heilfortstraat 89
 9940 Ertvelde / België

Gsm.: +32 (487) 428621
 BTW BE 0629 900 578

info@bam-projects.be
 www.bam-projects.be



Plaats van de elektrische
 installatie

Jan en Julie Geers - Dujardin
 Koersensstraat 44
 9000 Gent

Gsm.: +32 (477) 992 30

Keuringsorganisme:

Verdeelkast 1
 Inkom

Datum:

pagina 2

ELECTROTEST
 BUREAU DEEL ERGO
 Hulp-techn.
 Bureau-techn.
 GSM +32 477 992 308

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

		G	F	E	D	C	B	A
Differentieel schakelaar 40A 30mA 2P Type A	Differentieel schakelaar 40A 300mA 2P Type A	16A Stopcontact Slaapkamers & Hal 2de verdiep	16A Stopcontact Bureau	16A Stopcontact Master Bedroom & Hal Boven	16A Stopcontact Eetplaats	16A Stopcontact Living	16A Verlichting	16A Voeding Q-Bus



BAM-projects Bvba

Heilfortstraat 89
9940 Ertvelde / België

Gsm.: +32 (487) 426621
BTW BE 0629 100 523

info@bam-projects.be
www.bam-projects.be

Plaats van de elektrische
installatie

Jani en Julie Geers - Dujardin
Koersstraat 44
9000 Gent

Gsm.: +32 (477) 992 308

Keuringsorganisme:

Verdeelkast 2
Kelder

Datum:

pagina 10

Q-Bus	Q-Bus			
Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie	Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie			

Q-Bus	Q-Bus			
Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie	Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie			

Q-Bus	Q-Bus			
Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie	Relaismodule (8x 16A) met manuele bediening en LED indicatie			

ELECTRIST
 Bernard DIERCKX
 Inspecteur
 Bernard de Roo Projecten B.V.
 GSM: +32 499 64 21 08



BAM-projects Bvba

Heilfortstraat 89
9940 Envelde / België

Gsm.: +32 (487) 41 66 21
BTW BE 0629 900 574

info@bam-projects.be
www.bam-projects.be

Plaats van de elektrische installatie

ZJan en Julie Geers - Dujardin
Koersenstraat 44
9000 Gent

Gsm.: +32 (477) 992 308

Keuringsorganisme:

Verdeelkast 3
Kelder

Datum:

pagina 11

H	I	J	K	L	M	N	O	P
20A	20A	20A	20A	16A	16A	16A	16A	16A
Stopcontact Berging	Stopcontact Berging & Polyvalente Ruimte	Stopcontact Polyvalente Ruimte	Stopcontact Berging	Sensor & Verlichting Berging	Verlichting Polyvalente Ruimte & Toilet	Verlichting Buiten	Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken

Q	R	S	T	U	V	W	X	
20A	20A	20A	20A	20A	20A	16A	20A	
Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken	Reserve	Stopcontact Dressing	Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken	Stopcontact Kelder	Stopcontact Keuken	Differentieel schakelaar 63A 30mA 2P Type A

H	I	J	K	L	M	N	O	P
20A	20A	20A	20A	16A	16A	16A	16A	16A
Stopcontact Berging	Stopcontact Berging & Polyvalente Ruimte	Stopcontact Polyvalente Ruimte	Stopcontact Berging	Sensor & Verlichting Berging	Verlichting Polyvalente Ruimte & Toilet	Verlichting Buiten	Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken

Q	R	S	T	U	V	W	X	
20A	20A	20A	20A	20A	20A	16A	20A	
Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken	Reserve	Stopcontact Dressing	Stopcontact Keuken	Stopcontact Keuken	Stopcontact Kelder	Stopcontact Keuken	Differentieel schakelaar 63A 30mA 2P Type A