



House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

Periodiek controlebezoek (hoofdstuk 6.5)

Niet-conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Rapportnr.: 22/03062026/59977/70451/1

Algemeen

Inspectieadres: Av. de la Vanneuse 23, 1970

Inspectiedatum: 03/06/2026

Wezembeek-Opem (België)

Eigenaar: Lacomte

Type: Periodiek controlebezoek (hoofdstuk 6.5)

Type pand: Huis

Particulier hoogspanningsonderstation: Nee



Uitzonderingen: Bestaande uit oudere
elektrische installaties in woningen (paragraaf 8.2.1.)

Elektrische installatie

Netwerkbeheerder: Fluvius Halle-Vilvoorde

EAN:

Aantal schilderijen: 2

Nominale spanning: 230V wisselstroom

Meternummer: 9.349.945

Aantal circuits: 12+6+12

Netwerksysteem: TT

Indexdatum: 47544

Direct contact: Niet OK

Nominale stroomsterkte van de aansluiting: 63A

Nachtindex: /

Indirect contact: Niet toegestaan

Voedingskabel: VVB 4 x 10 mm²

Aardingsweerstand: 25,5 ohm

Foutlusregeling: Niet OK

Type aardelektrode: aardingsstaven

Isolatiweerstandmeting: 0,78 M Ω

Status van de apparatuur: Niet OK

Continuïteit van de beschermingsdraden voor de stopcontacten: OK

Continuïteit van de apparatuur met een gedefinieerde locatie, vast of mobiel, klasse I: OK

Apparatuurspectie op een specifieke locatie, vast of mobiel, klasse I: OK

Conclusie

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van AR 08/09/2019 - RGIE Boek 1. Een nieuw bezoek door dezelfde instantie moet vóór 03/06/2027 plaatsvinden. De noodzakelijke werkzaamheden om de tijdens de periodieke inspectie geconstateerde gebreken te verhelpen, worden onmiddellijk uitgevoerd en alle passende maatregelen worden genomen, zodat de gebreken geen gevaar vormen voor personen en eigendommen indien de installatie in bedrijf blijft.

Handtekening van de klant

Handtekening van de inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
 62 32 E-mail:
 info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



Beschermingsmiddelen

Vriendelijk	Automatische pinzekering		Automatische pinzekering	Automatische pinzekering	Automatische pinzekering	Automatische pinzekering
Nummer	2	2	10+4+6	10+6+14	0+2	0+0+4
Nominale huidige waarde (A)	30	30	10	16	20	6
Aantal palen	1	1	1	1	1	1
Kromme						
Doorsnede (mm ²)						
Controle						

Aardlekbeveiligingsapparaten

Mijn	300
Nominale stroomsterkte (A) 63	
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s
Vriendelijk	—
Beveiligde circuits	
Controle	Oké

Overtredingen:

- De mate van bescherming van de behuizingen op gewone locaties is niet ten minste gelijk aan IPXX-B of IPXX-D op gewone locaties die toegankelijk zijn voor het publiek. - oAfd 4.2.2.3

Aanvullende opmerkingen: Stopcontacten aan boord zonder kinderbeveiliging - Het enkellijndiagram en/of de locatieplattegrond van de elektrische installatie ontbreken. - oAfd 3.1.2.1

- De installatie is niet voorzien van een extra indirecte contactbeveiliging (aardlekschakelaar). - oAfd 4.2.4.3

- Stopcontacten zonder aardcontact moeten worden beveiligd door een aardlekschakelaar met hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1

- U mag niet meer dan één type beveiligingsinrichting of zelfs maar één beveiligingsniveau op een circuit gebruiken. -

Zekeringen of penschakelaars voor de beveiliging van hetzelfde circuit hebben niet dezelfde stroomsterkte. - oAfd 5.3.5.5

- De contactdozen van de penzekeringen of stroomonderbrekers zijn niet voorzien van kalibratie-elementen. - oAfd 5.3.5.5.a

- Het beschermingsniveau van de apparatuur is onvoldoende. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3

- Schakelaars, stopcontacten of aansluitdozen moeten opnieuw worden vastgezet. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4

Aanvullende opmerkingen: Oa badkamerinbouwkast - Er bevindt zich , terrassen , .. elektrische apparatuur in de badkamer of doucheruimte, wat niet is toegestaan. -

- Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

- Geleiders met alleen primaire isolatie (bijv. VOB) worden niet in buizen/goten geplaatst. - oAfd 5.2.9.3

- De verbindingen/aansluitingen zijn niet volgens de beste praktijken gemaakt. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6

Aanvullende opmerkingen: Oa zolder - Het gebruik

van VTMB/VTLB/VTLM-buizen is verboden. - Hfdst 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9

Aanvullende opmerkingen: Elektrische apparatuur

die op brandbare materialen is geïnstalleerd, moet worden ingekapseld in een onbrandbaar, brandvertragend of zelfdovend materiaal. - oAfd. 4.3.3.5

Aanvullende opmerkingen: Oa zolder - Het gebruik

van verlengsnoeren met een enkele mobiele stekker of een stekkerblok, met of zonder haspel, is niet toegestaan. - oAfd 5.3.4.7

Aanvullende opmerkingen: Oa badkamerinbouwkast - Bij de plaatsing

van de gebruikte kabels wordt geen rekening gehouden met de regels voor het beperken van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7

Aanvullende opmerkingen: Oa zolder - De plaatsing

van de type XVb-kabel, zoals geconstateerd, is niet conform de beste praktijken. Er ontbreekt aanvullende bescherming tegen UV-straling. - Afd 5.1.4; Afd 5.2.3

- De juiste werking van de beveiligingsinrichtingen (aardlekschakelaar) tegen indirect contact is niet gegarandeerd. - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4

Opmerkingen

- De elektrische installatieschema's zijn tijdens de inspectie niet aanwezig of onjuist. Het is mogelijk dat er verdere overtredingen aan het licht komen wanneer de schema's wel worden getoond.

- Wij adviseren om de bedrijfsspanning op het elektrische paneel aan te geven.

Het is onmogelijk om het elektrische paneel te openen; het elektrische paneel en de inhoud ervan konden niet worden gecontroleerd.

- De unit is gemeubeld. Het is mogelijk dat niet alle onderdelen zijn gecontroleerd.

- Bij een volledige modernisering van de elektrische installatie vervallen de vrijstellingen.

Naar aanleiding van de geconstateerde overtredingen is het mogelijk dat er tijdens een nieuwe inspectie aanvullende overtredingen worden vastgesteld.

- De controle is gebaseerd op informatie verkregen van de eigenaar/beheerder.

Advies

Het auditrapport herhaalt de volgende verplichtingen:

De verplichting om het rapport van het inspectiebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

Vermeld in het dossier alle wijzigingen die aan de elektrische installatie zijn aangebracht.

Meld elk ongeval met personen dat direct of indirect te wijten is aan de aanwezigheid van elektriciteit onmiddellijk aan de functionaris die verantwoordelijk is voor het toezicht op de federale overheidsdienst voor energie.

Indien er tijdens het inspectiebezoek overtredingen zijn geconstateerd, dient dezelfde instantie een nieuw inspectiebezoek af te leggen.



House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

De bevoegde instantie is gemachtigd om te controleren of de overtredingen na een jaar zijn verholpen. Indien tijdens dit tweede bezoek blijkt dat er nog steeds overtredingen zijn, moet de gemachtigde instantie een kopie van het inspectierapport sturen naar het directoraat-generaal Energie, dat verantwoordelijk is voor het toezicht op de elektrische installaties in huishoudens.

Huiscontrole VZW



House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

Elektrisch paneel





House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

Maatregelen





House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport





House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

Ander

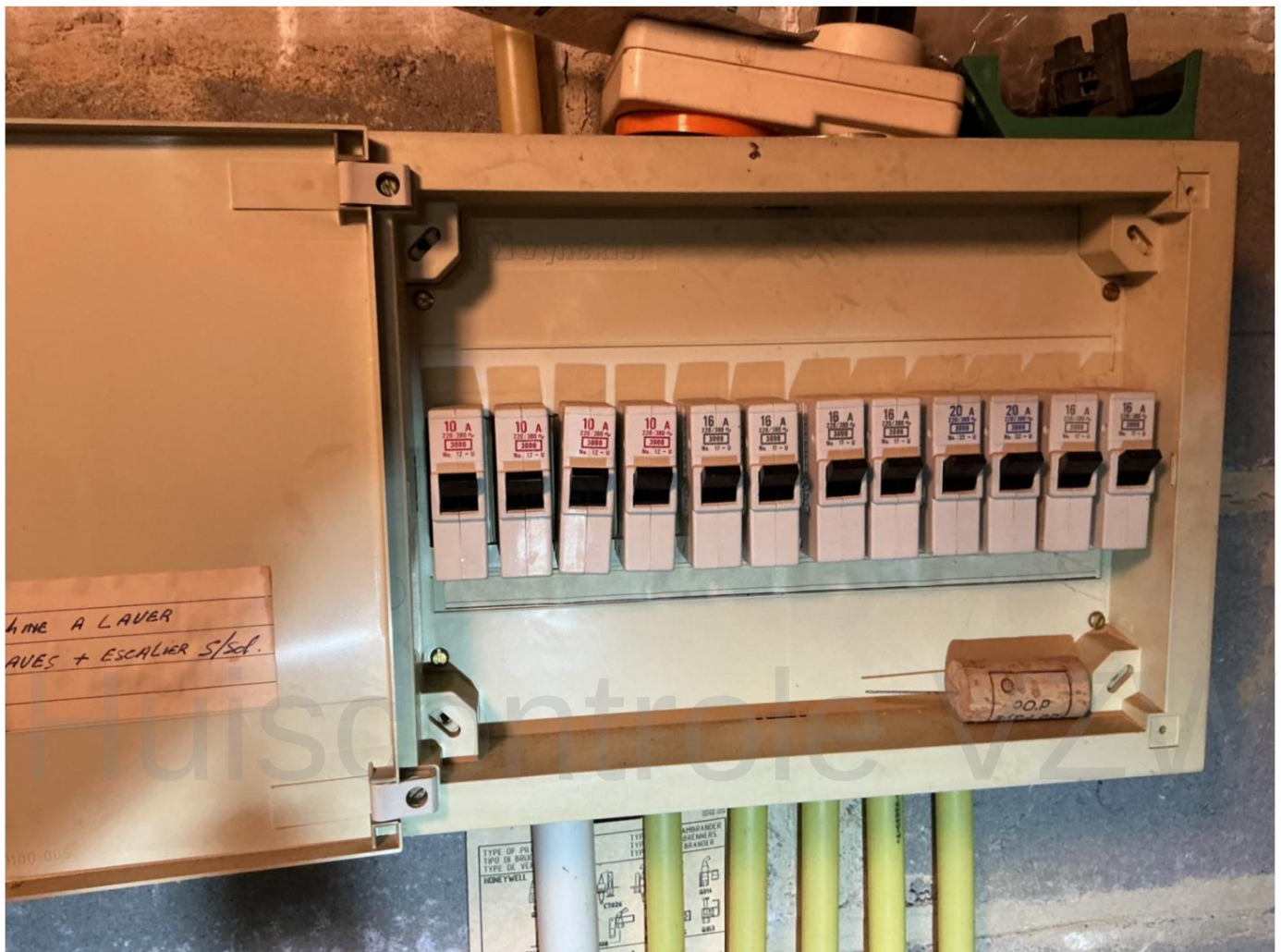




House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport





House Check VZW - Erkend keuringsinstantie
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal Tel: 02 582
62 32 E-mail:
info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Oorspronkelijk rapport

