

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	380.000 €	6.349 €	19.625 €	2.791 €		408.765 €
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	345.000 €	5.621 €	17.890 €	2.791 €		371.301 €
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	499.000 €	7.910 €	25.985 €	2.791 €		535.686 €
BLOK B											
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	253.635 €	11.683 €	9.376 €	2.791 €		277.486 €
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	129.325 €	5.803 €	4.858 €	2.791 €		142.777 €
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	376.530 €	5.985 €	19.599 €	2.791 €		404.905 €
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	375.630 €	5.985 €	19.545 €	2.791 €		403.951 €
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	499.000 €	8.301 €	25.790 €	2.926 €		536.016 €

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	1.405 €			32.195 €
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	1.367 €			30.553 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P26	B2	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	1.175 €			25.705 €

P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	372 €			8.028 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	359 €			8.041 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.