

Kasteelstraat 6

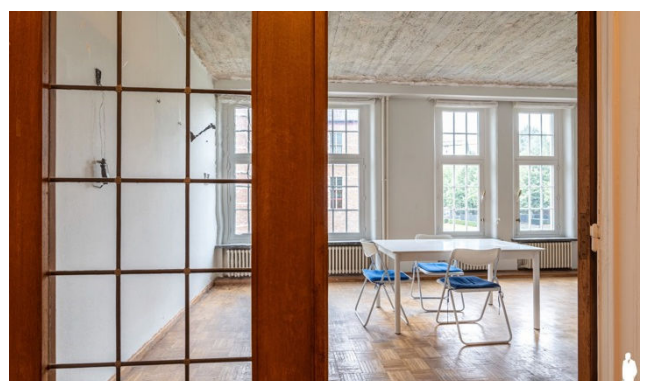
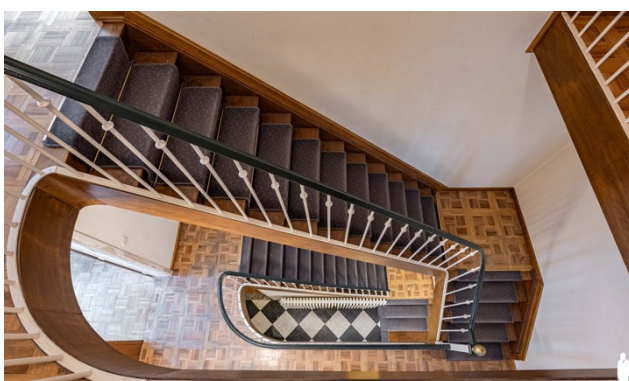
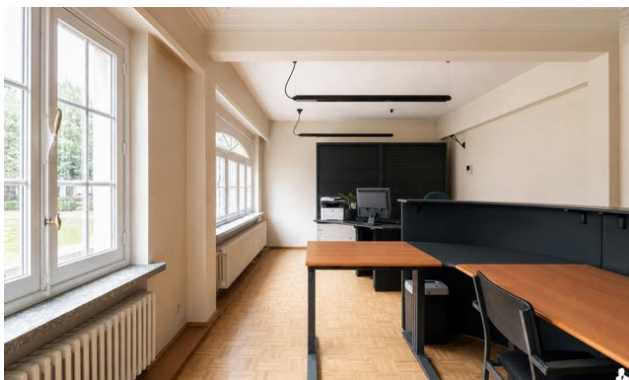
2300 Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep





Op een bijzonder centrale ligging, op wandelafstand van de Grote Markt van Turnhout, bevindt zich dit karaktervolle kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca. 278 m². Het eigendom is momenteel ingericht als kantoorruimte en beschikt over negen ruime burelen, verdeeld over drie volwaardige verdiepingen. Daarnaast is er een ruime kelderverdieping die uitstekend dienstdoet als archief- of opslagruimte, evenals een zolder die bijkomende bergruimte biedt. Dankzij de authentieke uitstraling, de ruime ruimtes en de praktische indeling biedt het gebouw tal van mogelijkheden voor vrije beroepen, kantoren, groepspraktijken of andere professionele activiteiten. Het eigendom dient deels gerenoveerd en gemoderniseerd te worden, waardoor een toekomstige eigenaar het volledig naar eigen smaak en behoeften kan inrichten.

Een bijkomende troef is de mogelijke omvorming tot een ruime stadswoning, al dan niet gecombineerd met een professionele ruimte. Dit is uiteraard onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige vergunningen en het naleven van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: vlak bij winkels, horeca, openbaar vervoer en meerdere openbare parkeerterreinen. Vanuit het gebouw geniet men bovendien van een prachtig zicht op het kasteel van de Hertogen van Brabant. Het gebouw beschikt over een lift, die momenteel buiten gebruik is en mogelijk herstelling of renovatie vereist.

Indeling

Gelijkvloerse verdieping: De gelijkvloerse verdieping omvat twee ruime burelen van ca. 24 m² en 19 m². Daarnaast zijn er een aangename wachtruimte, een keuken met eetplaats en een afzonderlijk toilet. Deze verdieping leent zich uitstekend voor een onthaalfunctie, praktijkruimte of ontvangstruimte.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime burelen van ca. 27 m², 25 m² en 13 m². Verder beschikt deze verdieping over een keuken met eetplaats en een apart toilet.

Tweede verdieping: De tweede verdieping omvat vier bijkomende burelen van ca. 22 m², 16 m², 16 m² en 8 m². Ook hier zijn een keuken met eetplaats en een afzonderlijk toilet aanwezig.

Kelderverdieping: De ruime kelder bestaat uit drie afzonderlijke bergingen of archief ruimtes en biedt hierdoor bijzonder veel opslagmogelijkheden.

Een uniek eigendom met karakter, ruimte en potentieel, op een uitstekende locatie in het hart van Turnhout. Ideaal voor wie op zoek is naar een representatief kantoorgebouw, een combinatie van wonen en werken of een interessant renovatieproject met mogelijkheden.



KASTEELSTRAAT 6, 2300 TURNHOUT

Referentie: 7253 TCV



 € 449.000  c.a. 278 m² 

HOOFDKENMERKEN

Verbouwingsjaar	N.V.T.
Beschikbaarheid	in onderling overleg

DETAILS

Lift	ja
Aantal garages	0
Kelder	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie - Zie EPC verslag	nee
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	nee
Asbestattest	Nee

AFKORTINGEN

Stedenbouwkundige info in aanvraag, Vg, Gvkr, Gw, Wg, P-Score: A, G-Score: A

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.

* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.







Asbestinventarisatetest

Kasteelstraat 6, 2300 Turnhout



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260219-000430.000

Uitgegeven op : 19.02.2026

Geldig tot : 19.02.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Dominique Verlooy - DES-3C3FQ

Procescertificaat : DVPS - ORG-B74YU

KBO-nummer : 0845089239





2e Verdieping



1e Verdieping



Grondvloer



Kelder









Wenst u vrijblijvend advies of een waardebeoordeling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM

☎ +32 3 232 53 53
📍 Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE

☎ +32 3 232 53 53
📍 Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT

☎ +32 3 653 01 01
📍 Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
✉ brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE

☎ +32 3 369 69 39
📍 Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
✉ deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN

☎ +32 3 314 52 10
📍 Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
✉ hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE

☎ +32 3 460 30 30
📍 Kapelstraat 71 · 2540 Hove
✉ hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT

☎ +32 3 685 75 70
📍 Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
✉ kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN

☎ +32 16 41 51 51
📍 Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
✉ keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT

☎ +32 3 302 42 32
📍 Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
✉ koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH

☎ +32 3 440 90 60
📍 Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
✉ kontich@deboerenpartners.be

MALLE

☎ +32 3 302 45 95
📍 Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
✉ malle@deboerenpartners.be

MECHELEN

☎ +32 15 33 14 14
📍 Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
✉ mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE

☎ +32 3 466 10 66
📍 Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
✉ schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT

☎ +32 14 22 42 00
📍 Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
✉ turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND

☎ +32 3 377 55 00
📍 Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
✉ waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland? ✈
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.