

Appartement

Jambes



À LOUER

829 €

Rue d'Enhaive 260 boîte 3 , étage 2 - 5100 Jambes

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement deux chambres datant de 2007 en très bon état d'une superficie habitable de +/- 83 m² avec jardin commun situé au 2ème étage (sans ascenseur) dans une petite copropriété (faibles coûts).

Excellente situation géographique ... Proche des commerces, bus, commodités, ... Excellent peb B!



Surface Habitable (M²)
Jardin

83 m²
oui

Nombre Salle De Bains
Terrasse

1
Non

Nombre De Chambres

2





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement deux chambres datant de 2007 en très bon état d'une superficie habitable de +/- 83 m² avec jardin commun situé au 2ème étage (sans ascenseur) dans une petite copropriété (faibles coûts). Excellente situation géographique ... Proche des commerces, bus, commodités, ... Excellent peb B! Il comprend: lumineux salon-salle à manger, cuisine équipée américaine, 2 belles chambres, hall de nuit, salle de douche, pièce chaufferie. Autres: compteurs séparés, électricité conforme bi-horaire, chaudière au gaz de ville à condensation, ... Provision de charges de 10,00 € pour les communs (l'entretien, le chauffage et l'électricité des communs et le syndic). Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas à le visiter !



E Spec: 106 KWh/m² E Totale: 8111 KWh/m²/an Code unique: 20260704000150

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	106 kwh/m ² /an	E Total	8111
PEB Code Unique	20260704000150	PEB Valide Jusqu'au	04/07/2036	Date Du PEB	04/07/2026
Affectation Urbanistique	Habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme
Type De Bail	Résidence princi...	Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	16 m ²
Salle De Séjour	27 m ²	Cuisine	16 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équiper...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Centrale Tél.	oui
Châssis	bois	Année De Construction	2007		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Gare	oui				