



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Wavreille



À LOUER

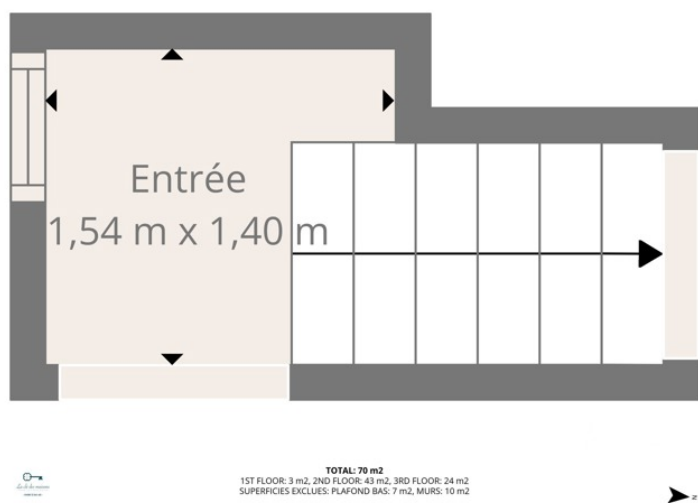
600 €

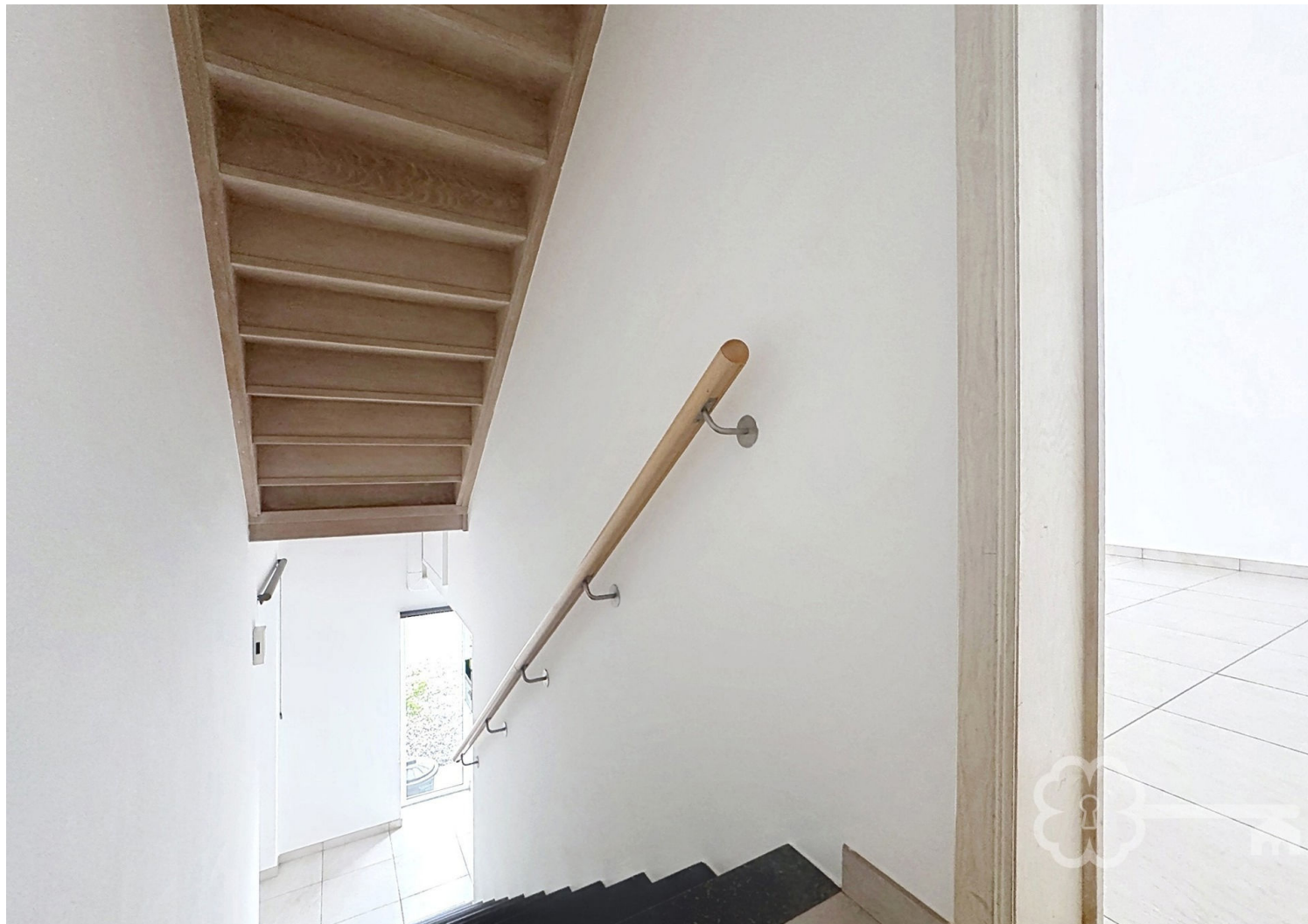
Rue Belle-Vue 19 , étage 1, 2 - 5580 Wavreille

Duplex, situé à Wavreille (commune de Rochefort). Composition: grande pièce de vie avec cuisine équipée, d'1 chambre, d'1 salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'une buanderie. Chauffage électrique, poêle à pellets et boiler électrique. Le logement ne dispose pas d'extérieur, mais bénéficie d'un environnement calme et agréable. PEB :C 254 kWh/m².an Loyer : 600 €/mois hors charges. Bail d'1 an renouvelable. Garantie locative 2mois de loyer (Korfine). Infos et visites: 084/21 26 46 ou info@lacleidesmaisons.be Tous les documents sur : <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-wavreille/7804464>



Surface Habitable (M ²)	70 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				





La clé des maisons vous propose ce charmant duplex en très bon état, situé dans le paisible village de Wavreille, sur la commune de Rochefort. Le bien se compose d'un agréable espace de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire et douche intégrée, ainsi que d'une buanderie.

Le chauffage est électrique, avec radiateurs à accumulation, et complété par un poêle à pellets. La production d'eau chaude est assurée par un boiler électrique.

Le logement ne dispose pas d'extérieur, mais bénéficie d'un environnement calme et agréable. Il conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple à la recherche d'un logement soigné et confortable.

PEB : C 254 kWh/m².an (code unique: 20260820002030)

Loyer : 600 €/mois hors charges. Bail d'un an renouvelable. Garantie locative équivalente à deux mois de loyer, bloquée sur un compte Korfine.

Infos et visites: 084/21 26 46 ou info@lacleidesmaisons.be

Tous les documents relatifs au bien sont téléchargeables sur : <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-wavreille/7804464>



E Spec: 254 KWh/m² E Totale: 21187 KWh/m²/an Code unique: 20260820002030 Emission CO₂: 9 KgCO₂/m²

Votre contact
Suzanne GILLES.

info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	254 kwh/m ² /an	Emission CO2	9
E Total	21187	PEB Code Unique	20260820002030	PEB Valide Jusqu'au	20/08/2036
Date Du PEB	20/08/2026	Affectation Urbanistique	habitation	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correction...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	18 m ²	Salle De Séjour	14 m ²
Salle À Manger	11 m ²	Cuisine	6 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	pellets	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	Non	Videophone	Non	Châssis	pvc
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	o
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui
Cave	Non				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Surface Balcony 1	0 m ²	Surface Balcony 2	0 m ²
Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	calme
----------------------	---------	------------------------	-------