



175 000 €

Réf. MolenbeekMettewie46D10

Boulevard Louis Mettwie 46 - D10 1080 Molenbeek-Saint-Jean



80 m²



2



1

CASULA SPRL

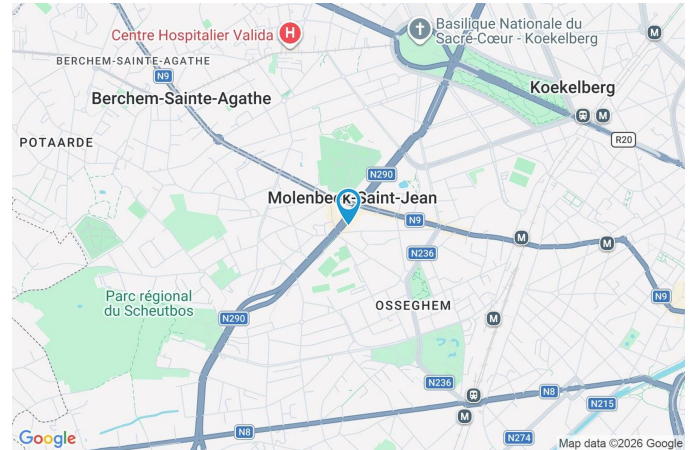
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

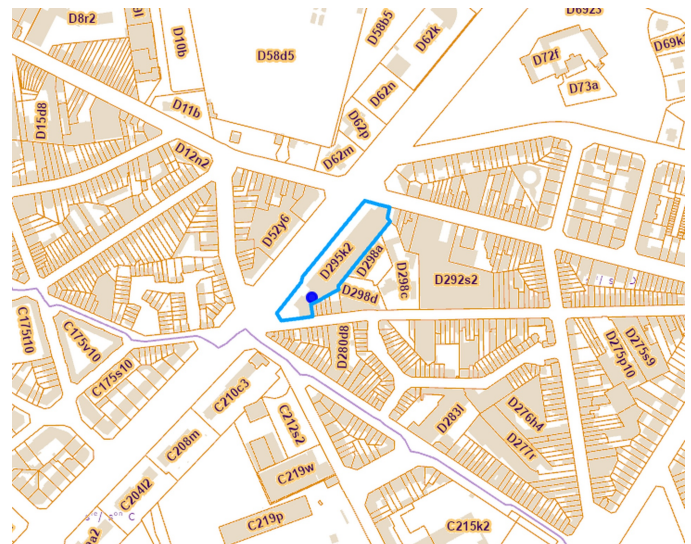
Rue	Boulevard Louis Mettwie
N°	46
Boite	D10
CP	1080
Ville	Molenbeek-Saint-Jean
Pays	Belgique
Latitude	50.857803
Longitude	4.311145



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	2
Etage	10
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	6 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

10ème étage	70 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

10ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.84 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Parlophone Oui
Prise téléphone Oui
Prise réseau Oui
Prise télédistribution Oui
Sol Carrelage

Accès
Porte Blindée
 Matière en bois
Éclairage
Placard

Hall d'entrée commun
 Points lumineux au plafond
 Portes battantes

10ème étage

Séjour



 superficie : 25.69 m²

Longueur : 7.45 m

Largeur : 3.80 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Type double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis type sans ouverture			
Vitrage simple			

10ème étage

Cuisine

 superficie : 9.15 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Non-équipée** Oui**Évier**

Simple

Matière inox

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

10ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.14 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

10ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.39 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

10ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.53 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Bain Oui
Baignoire Ovale

Lavabo Simple
Murs Totalement carrelés
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage

Autres

10ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

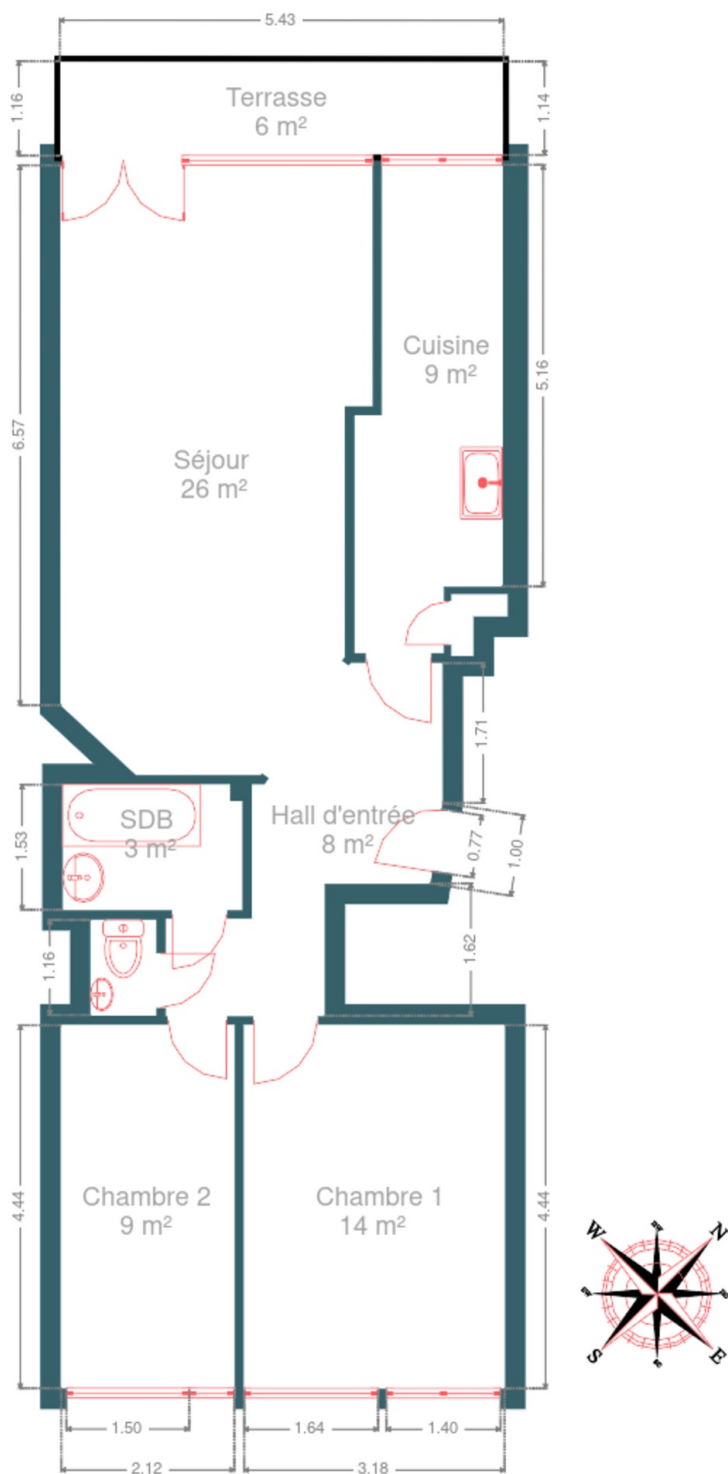
Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

10ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.31 m	3.37 m	7.84 m ²
Séjour	7.45 m	3.80 m	25.69 m ²
Cuisine	5.96 m	1.80 m	9.15 m ²
Chambre 1	4.44 m	3.18 m	14.14 m ²
Chambre 2	4.44 m	2.11 m	9.39 m ²
Salle de bains	2.18 m	1.53 m	3.31 m ²
Wc	1.16 m	0.79 m	0.92 m ²
Total			70.44 m ²

Plan - 10ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Internet	Fibre optique
Ascenseur	Oui
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s) avec calorimètre	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	3200
Accès autoroutier	2500
Beekkant	978
Bruxelles-Ouest	1199
Karreveld	466

ÉCOLES

École communale 13, L'École qui Bouge	207
Institut ESN Molenbeek	440
Institut Saint-Charles	538
Schoolcomité Karelinstituut Kindertuin en Lager Onderwijs	561
Ecole communale 9 : Augusta Marcoux	729
École Communale 16 - L'école du petit bois	742
GO! basisschool Zavelput	761
Athénée Royal de Koekelberg	845
Institut des Ursulines - Site Sippelberg	855
Athénée Royal du Sippelberg	894



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	79
Zeeman Brussel Boulevard Mettewie	
Stade	486
Stade Henry Pévenage	
Hébergement	526
J and R Brussels City Apartment	
Université	769
Gruwe Caroline	
Hébergement	1249
Hôtel Frederiksborg	
Mosquée	1335
Attadamoun	
Hébergement	1463
Hôtel Prince De Liège	
Agence de Voyage	1475
WEP	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart