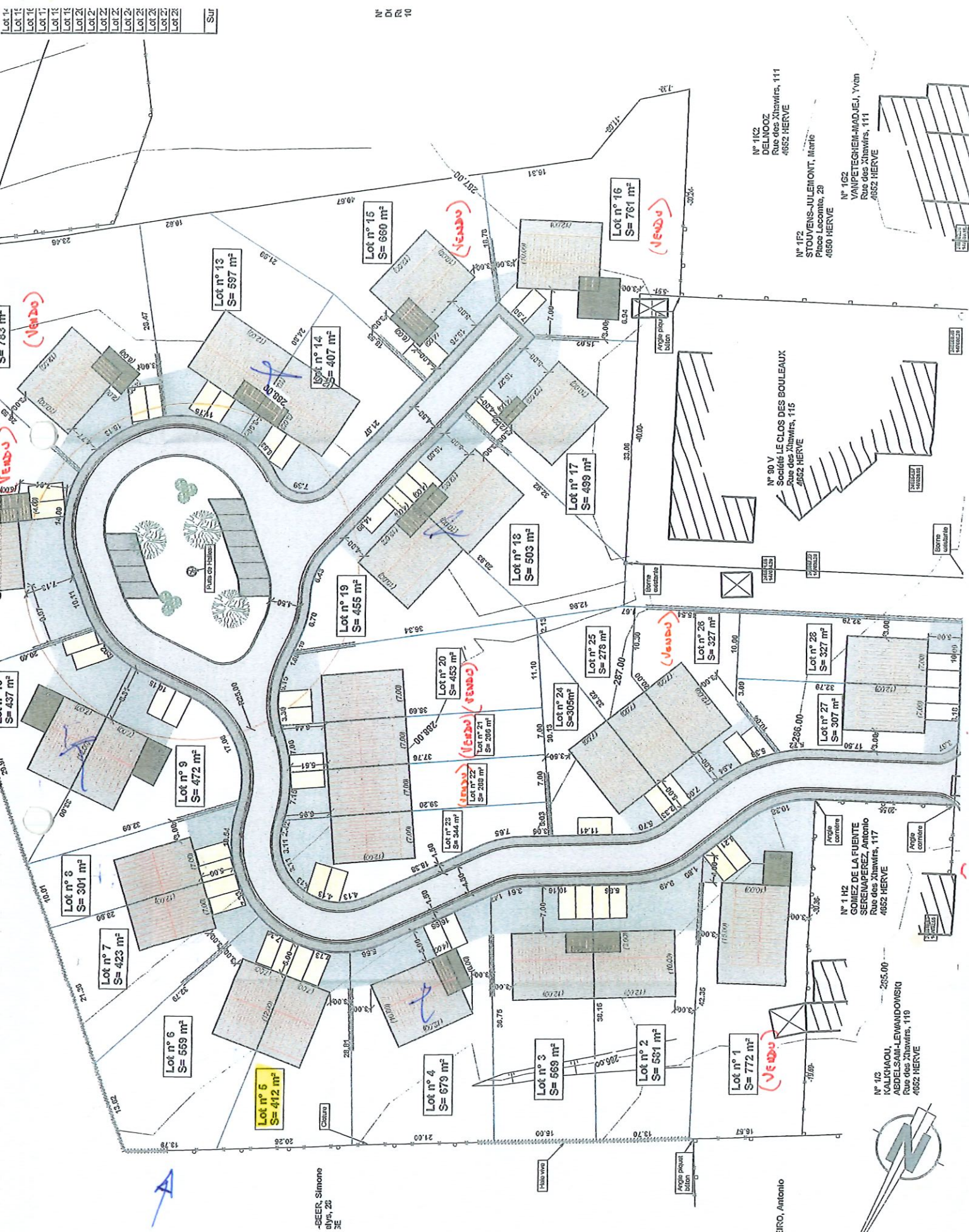


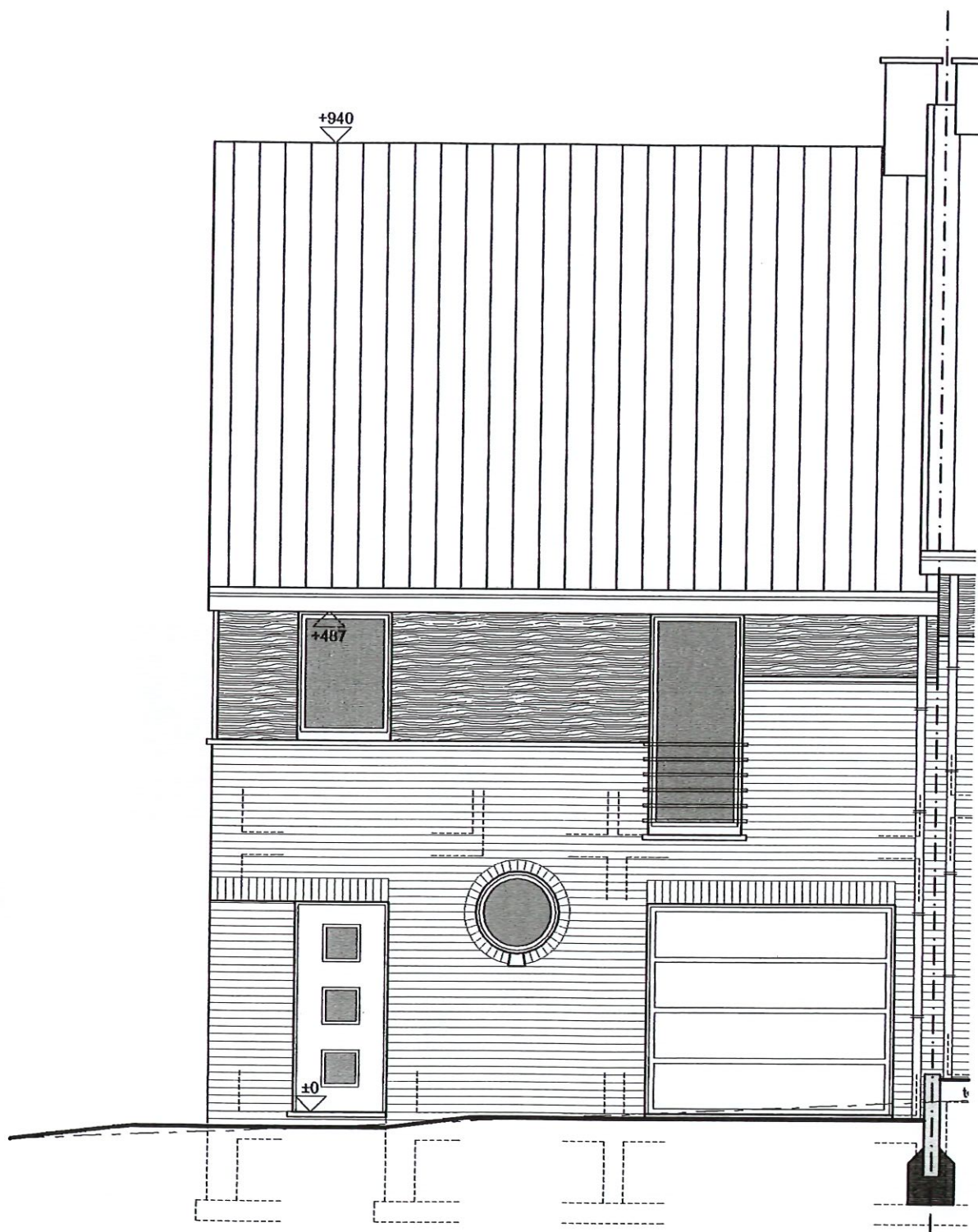
Xhendelesse/Herve, route de Xhawirs
Ensemble de maisons jointives, lots **S** à **6**
Renseignements complémentaires et visites :
BATICO SPRL : 087/882998-0475/430872
www.batico.be

VISITEZ NOS MAISONS TEMOINS
situées dans nos lotissements
uniquement sur rendez-vous
BATICO SPRL
Tel. 087/882998-0475/430872
www.batico.be

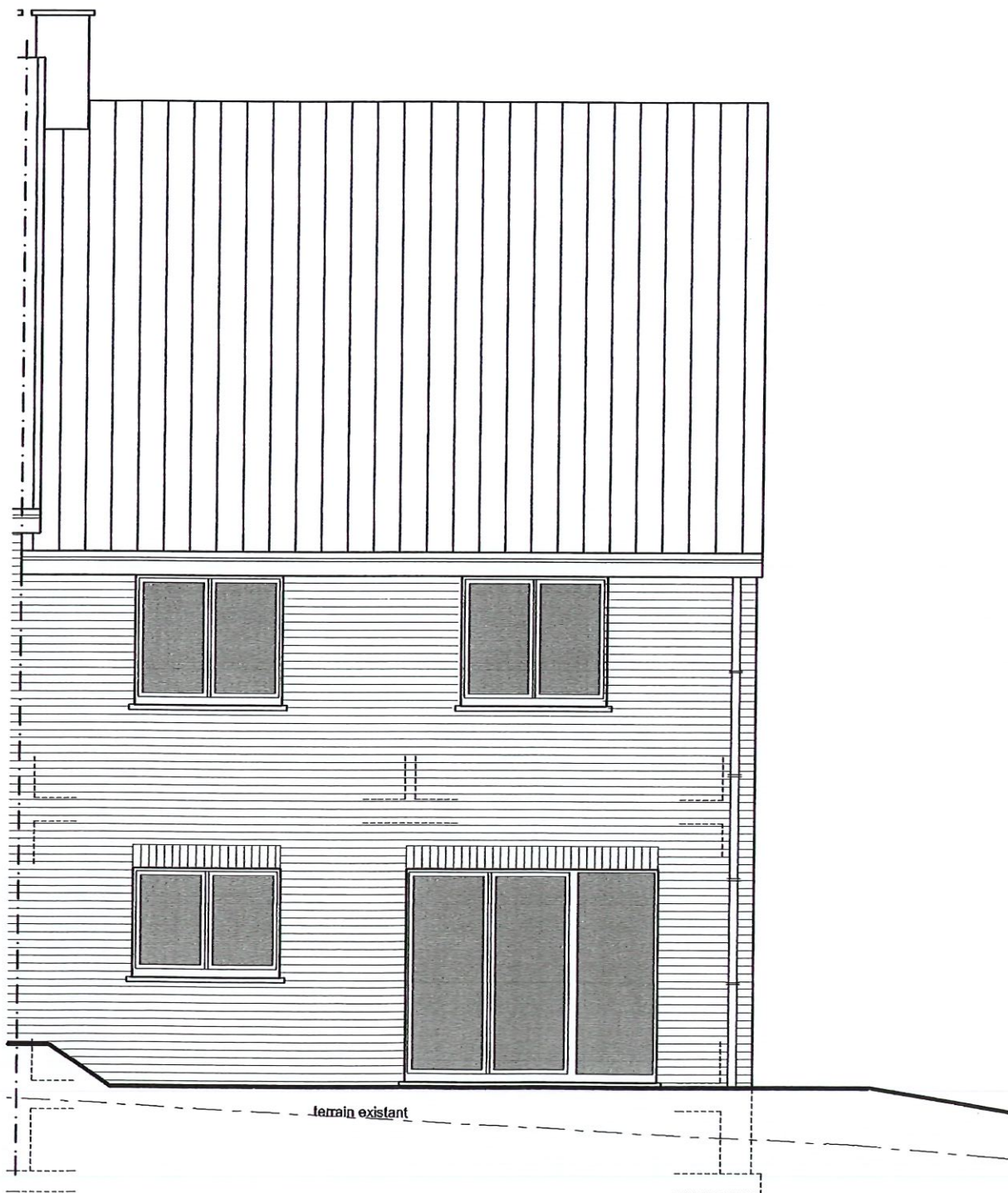


BATICO





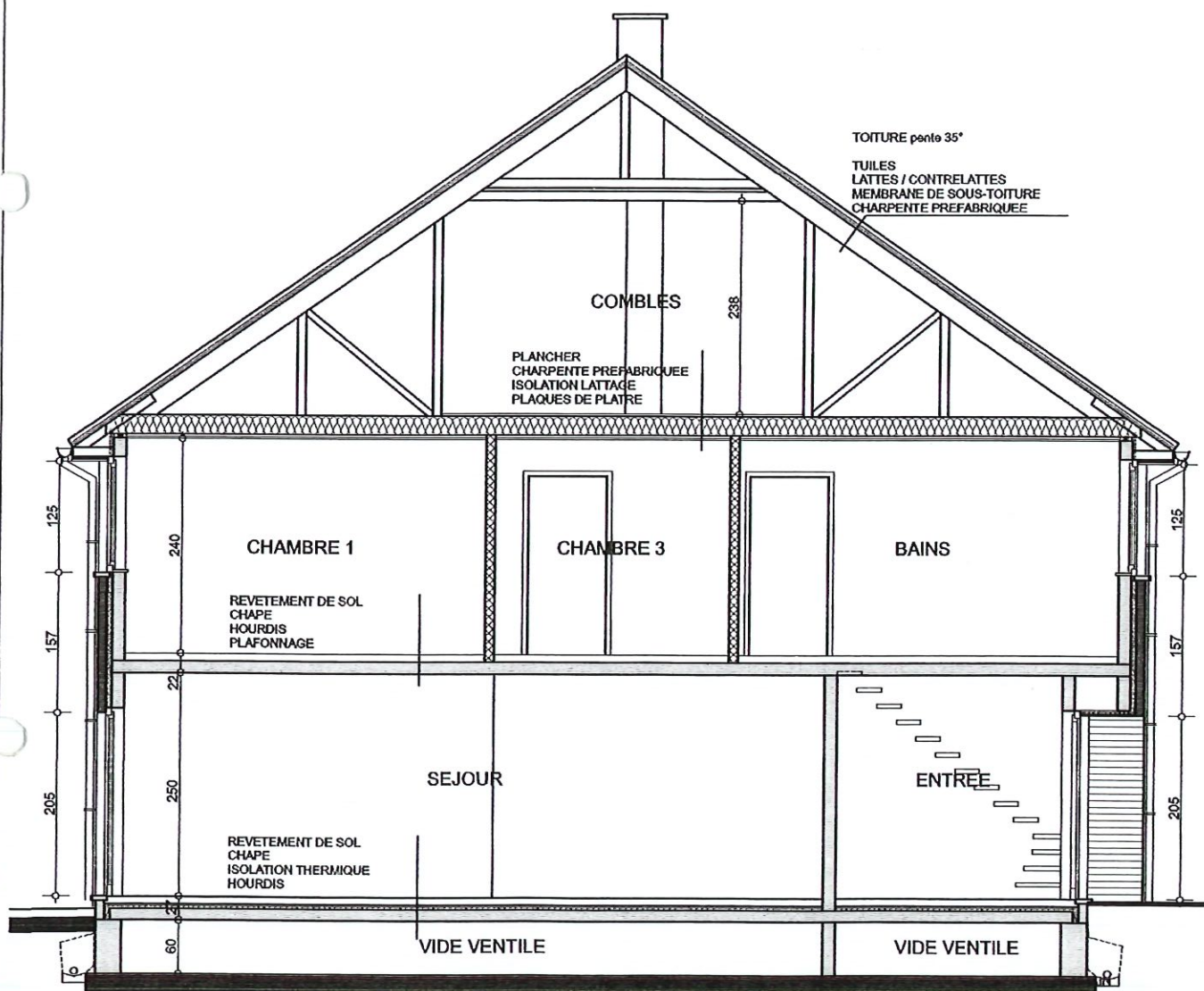
LOT 5 - FACADE AVANT



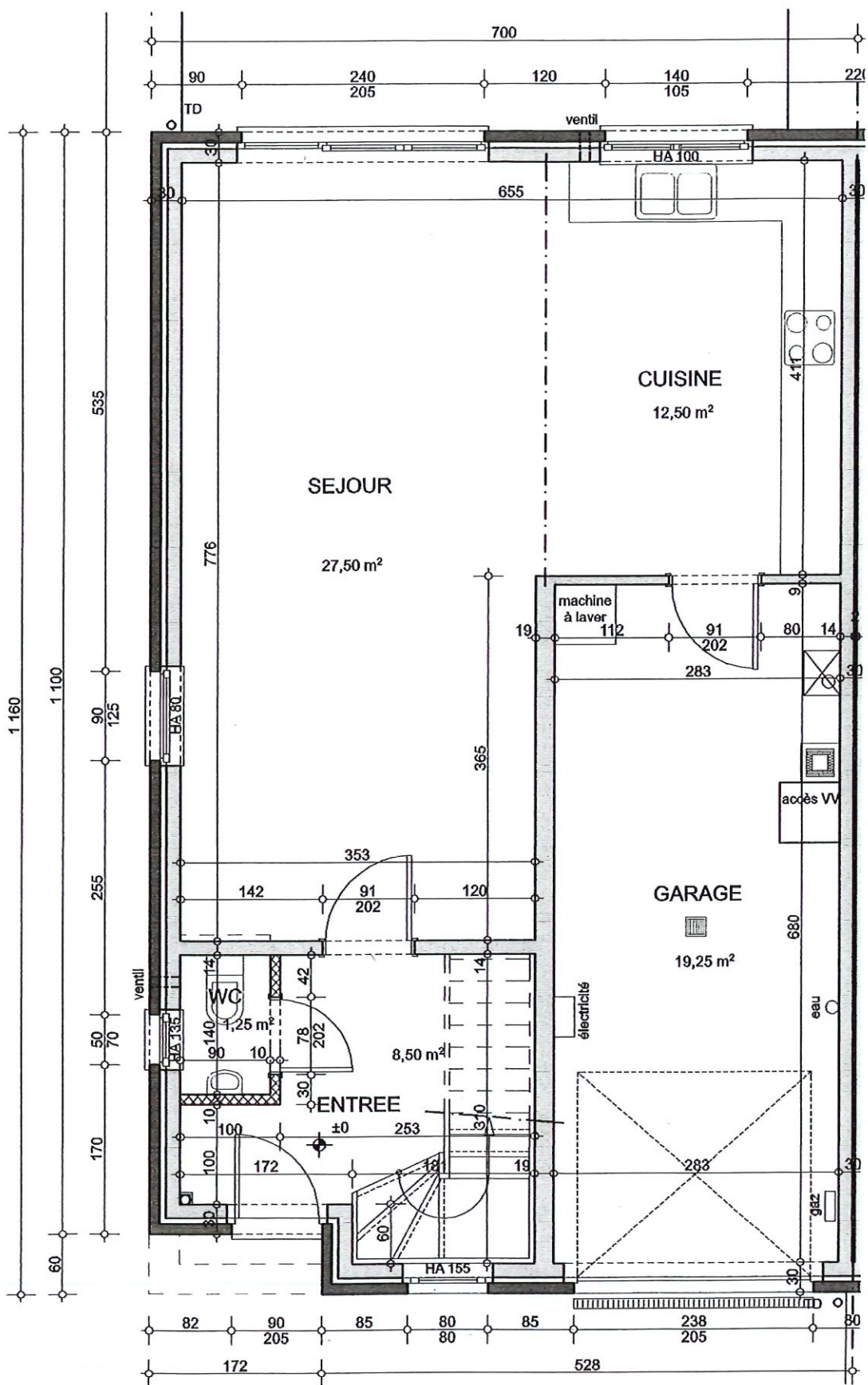
LOT 5 - FACADE ARRIERE



LOT 5 - PIGNON



LOT 5 - COUPE



LOT 5 - REZ





DESSCRIPTIF TECHNIQUE

MAISON JOINTIVE PREVUE A HERVE, VOIE DU CHARBONNAGE SUR LE LOT NUMERO 5

1. GROS OEUVRE

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée
- Raccordement à l'égout
- Gainés pour divers raccordements (eau, télédistribution, téléphone et électricité)
- Canalisations
 - : deux chambres de visite dont une avec siphon dis-connecteur
 - : une station d'épuration de type "Biopur"
 - : une citerne "Tempo +" de 7.500 L
 - : un sterfput dans le garage
 - : aérations des vides ventilés en PVC
 - : drainage autour des vides ventilés
- Maçonnerie des vides ventilés
- -blocs béton 29 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs bims 14 cm + vide de 8 cm comprenant un isolant en polystyrène extrudé de 4 cm + briques de parement "Nelissen Fermette T 15"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Une cheminée de type "Co-Therm" ou similaire départ plancher du garage
- Murs mitoyens et murs de refends: blocs béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiment

2. TOITURE

- Fermes auto-portantes avec combles aménageables sur une profondeur de 4 m et sur la largeur de la maison
- Contre-gîtage et isolation +/- 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Une souche de cheminée recouverte d'ardoises artificielles noires
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Plancher en panneaux d'O.S.B de 18 mm d'épaisseur dans les combles

3. CHASSIS

- En PVC bicolore (anthracite ext./blanc int.) de la marque "Kömmerling"
- Suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Les châssis sont pourvus de double vitrage et d'un oscillo-battant.



- Le panneau de la porte d'entrée est prévu dans une gamme de prix de 925,00 € + TVA
Un garde-corps métallique de couleur anthracite

4. PLAFONNAGE

- Murs: partout au rez et à l'étage hormis les cloisons de plâtre et le garage
- Hourdis: plafonds des locaux du rez hormis le garage
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane
- Chapes armées dans les locaux du rez et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 32,67 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine, le living et la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage
- Une face de baignoire carrelée
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 7,62 € TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 60,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur des murs.

6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un meuble lavabo "Prima Set" avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Une douche avec sol carrelé, de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Inda, série Venise" (en verre translucide)
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet extérieur, le robinet dans le garage et le WC du rez
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement au chauffage au gaz

7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + un bouton de sonnerie
- Hall d'entrée: 1 PL à 2 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage/buanderie: 1 PL en // à 2 directions + 5 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour séchoir + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- WC: 1 PL à 1 direction
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 1 prise téléphone
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement: 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur



- Chambres (x 4): 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise ADSL + 1 prise télédistribution
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé.
- Pré-câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)

8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bi-tube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Ferroli Econcept", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans les locaux du rez-de-chaussée et de l'étage, hormis le WC et le garage (8 pièces)
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 2/4 tournant en hêtre, avec palier, vernis, sans contre-marches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm.
- Portes intérieures en mélaminé hêtre à âme alvéolaire
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux

10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau de distribution, chez Belgacom, au gaz et à l'électricité sont compris dans l'entreprise.

11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- Fourniture et placement d'un pavé de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC sur la terrasse et sur l'accès garage/porte d'entrée
- Plantation d'une haie, réalisation de la pelouse et placement de plantes décoratives façade à rue



PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.BATICO.BE