



295 000 €

Réf. StavelotDevantlesCapucins2A
Devant les Capucins 2A - 4970 Stavelot



211 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Devant les Capucins

N° 2A

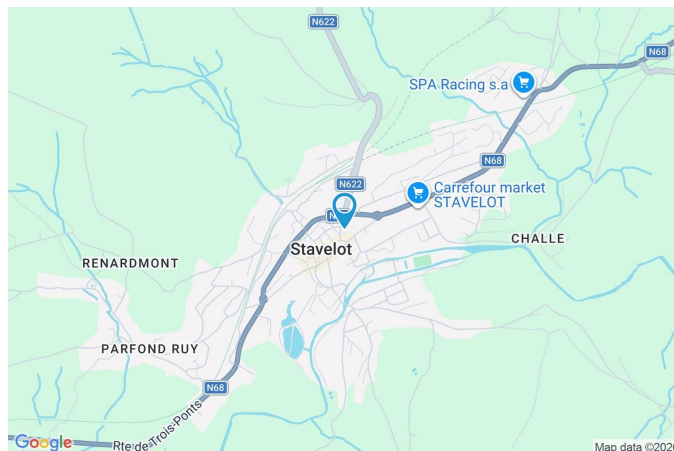
CP 4970

Ville Stavelot

Pays Belgique

Latitude 50.395542

Longitude 5.931880

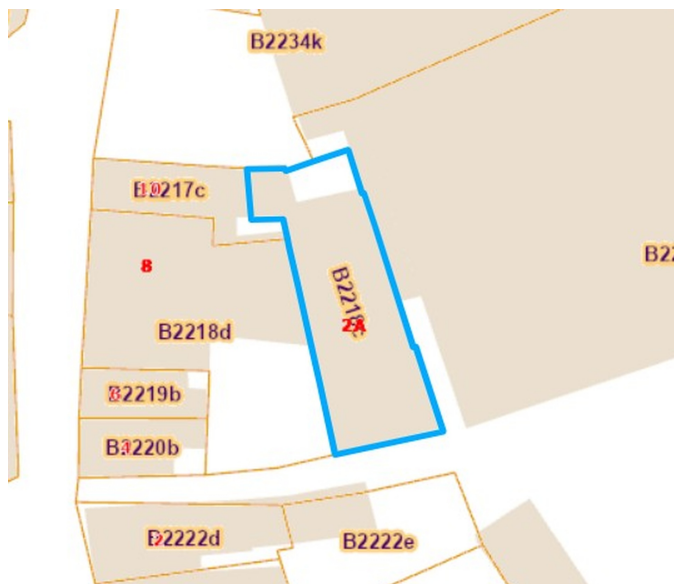


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud

➤ Largeur de la façade 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	211 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2



Aménagement intérieur

1er étage	135 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, salle de douche, wc, hall, extérieur, salon, cuisine, salle de douche, wc, salon, cuisine, chambre,	
2ème étage	77 m²
Salon, cuisine, salle de bains, salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de douche, wc 1, wc 2, buanderie, débarras, hall	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 7.55 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.90 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

1er étage

Appartement 1 - Salon


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1 - Salle à manger

 superficie : 7.99 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 5.51 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Hotte

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Four

À air pulsé

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

1er étage

Appartement 1 - Chambre


 superficie : 17.31 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 3.55 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.29 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Carrelage + porte
Classique
Simple
Vinyle

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.6 m
Points lumineux mural
1

1er étage

Appartement 2 - Salon


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Radiateur(s)

4

Oui

1er étage

Studio 1 - Salon


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.42 m

Porte		Sol	Vinyle
Battante		Hauteur sous-plafond	2.65 m
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 5.51 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Hotte

Évacuation à recyclage

Four

À air pulsé

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

1er étage

Studio 1 - Cuisine


 superficie : 5.51 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Hotte

Évacuation à recyclage

Four

À air pulsé

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre

 superficie : 17.31 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.32 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

1er étage

Studio 1 - Salle de bains


 superficie : 5.07 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 1.42 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire

Avec paroi de douche
Standard

WC

Lavabo

Oui

Éclairage

Sol

Classique

Simple

1

Points lumineux mural

Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche


 superficie : 3.55 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.29 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 2 - Extérieur

**Hauteur sous-plafond** 2.65 m**Porte**

Battante

En bois

Anti-effraction

Sol**Éclairage****Chauffage**

Vinyle

Points lumineux mural

Radiateur(s)

2ème étage

Studio 2 - Salon


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Appartement 3 - Salon


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Appartement 3 - Salle à manger

 superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 2

Sol Plancher

Éclairage Points lumineux au plafond

2ème étage

Studio 2 - Cuisine



 superficie : 5.57 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

À air pulsé

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Vinyle

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine

 superficie : 5.57 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Fenêtre**Sol****Éclairage****Chauffage**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Plancher

Points lumineux mural

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Chambre



 superficie : 17.02 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Studio 2 - Salle de bains


 superficie : 5.07 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 1.42 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire

Avec paroi de douche
Standard

WC

Lavabo

Oui

Éclairage

Sol

Classique

Simple

1

Points lumineux mural

Vinyle

2ème étage

Appartement 3 - Salle de douche

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.29 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement 3 - Buanderie

 superficie : 1.35 m²

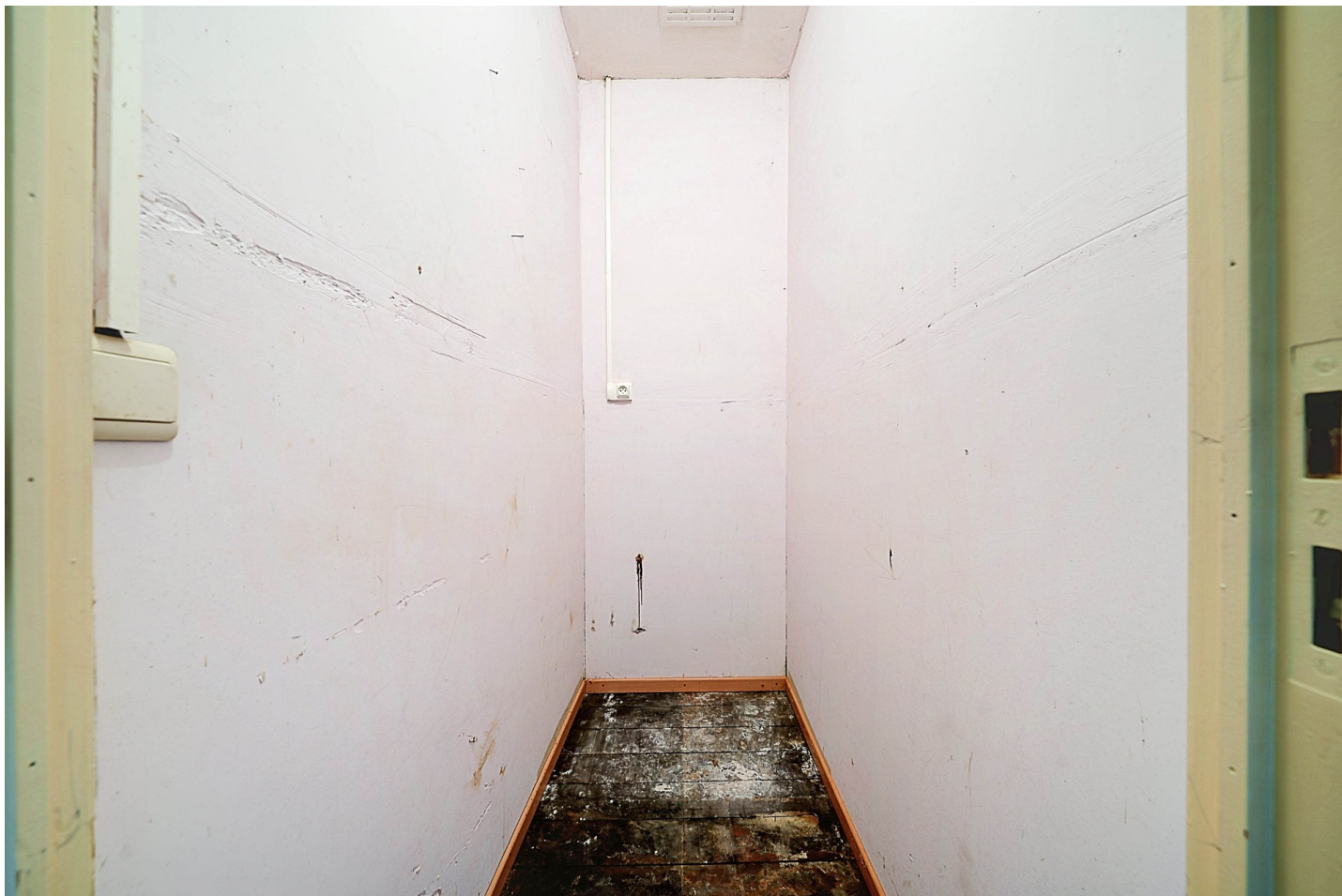
Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.89 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

2ème étage

Appartement 3 - Débarras

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.89 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée app

 superficie : 5.85 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.90 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m**Sol**

Vinyle

Porte**Éclairage**

Points lumineux mural

Type battante

Matière en bois

Anti-effraction

Appartement 1 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.75 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.75 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 7.55 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.90 m

Appartement 3 - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC 1

 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 1.08 m

WC	Classique
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 0.78 m

Largeur : 1.46 m

WC	Classique
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.46 m	2.90 m	7.55 m ²
Salon	4.49 m	3.42 m	15.38 m ²
Salle à manger	3.46 m	2.70 m	7.99 m ²
Cuisine	3.47 m	1.71 m	5.51 m ²
Chambre	4.95 m	4.32 m	17.31 m ²
Salle de douche	2.96 m	1.29 m	3.55 m ²
Wc	1.45 m	0.75 m	1.10 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.49 m	3.42 m	15.38 m ²
Cuisine	3.47 m	1.71 m	5.51 m ²
Chambre	4.95 m	4.32 m	17.31 m ²
Salle de douche	2.96 m	1.29 m	3.55 m ²
Wc	1.45 m	0.75 m	1.10 m ²
Hall	4.46 m	2.90 m	7.55 m ²

Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.48 m	3.42 m	15.38 m ²
Salle à manger	3.49 m	2.70 m	8.02 m ²
Cuisine	3.50 m	1.71 m	5.57 m ²
Chambre	4.95 m	4.55 m	17.02 m ²
Salle de douche	1.50 m	1.29 m	1.79 m ²
Wc 1	1.46 m	1.08 m	1.46 m ²
Wc 2	0.78 m	1.46 m	1.14 m ²
Buanderie	1.79 m	0.89 m	1.35 m ²
Débarras	1.70 m	0.89 m	1.52 m ²
Hall d'entrée app	1.70 m	0.90 m	5.85 m ²

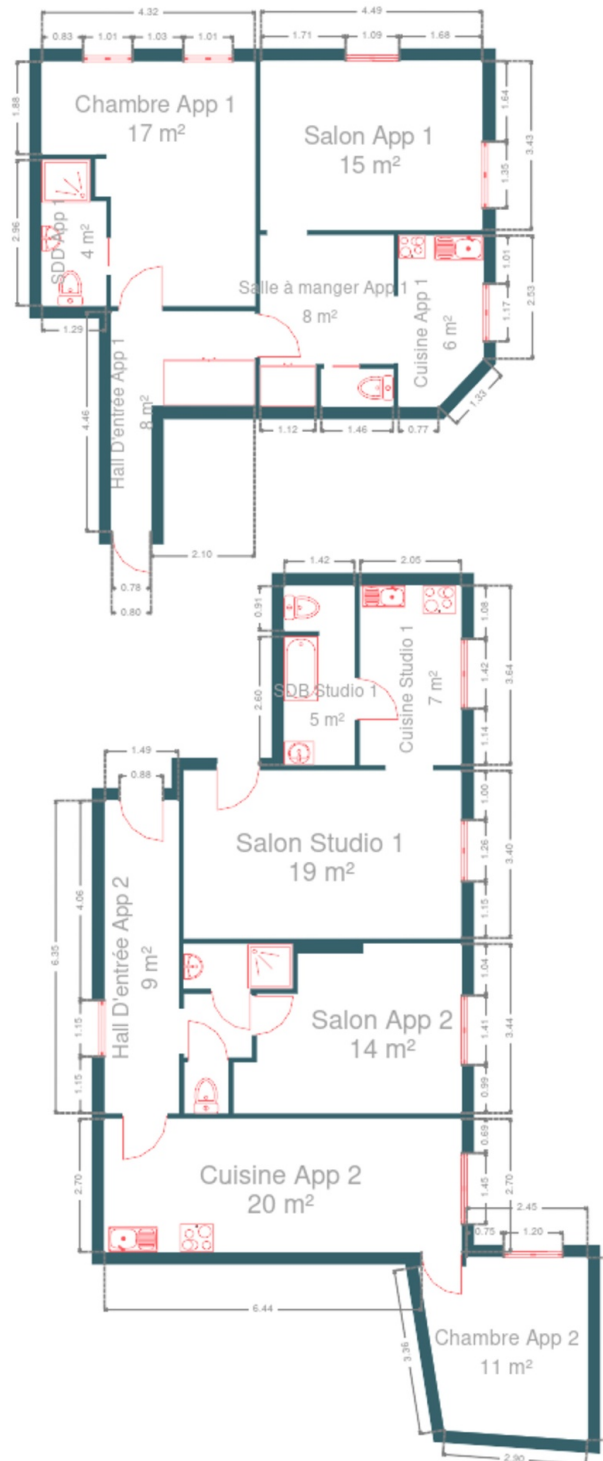
Studio 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.49 m	3.42 m	15.38 m ²
Cuisine	3.47 m	1.71 m	5.51 m ²
Salle de bains	3.63 m	1.42 m	5.07 m ²

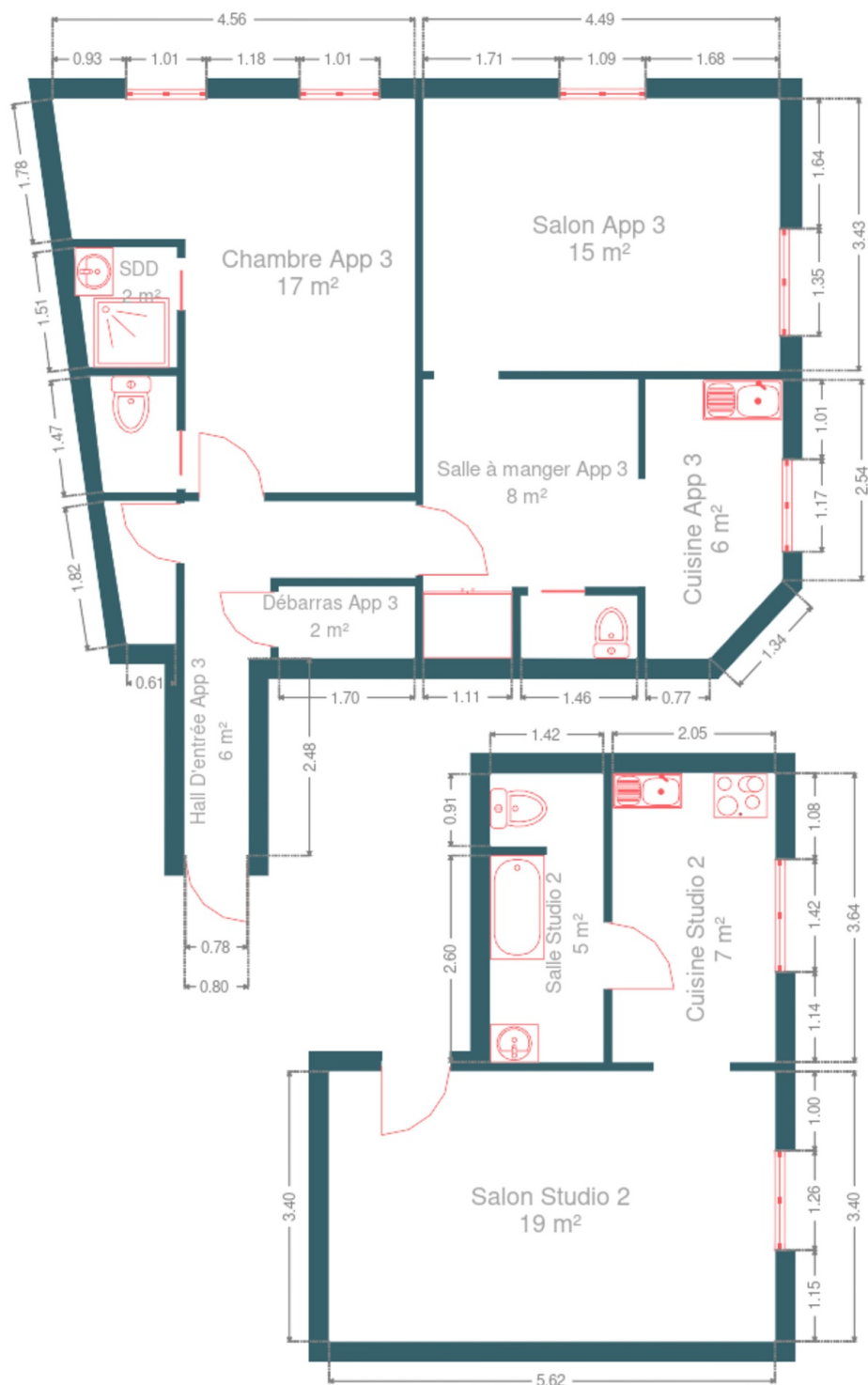
Studio 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.48 m	3.42 m	15.38 m ²
Cuisine	3.50 m	1.71 m	5.57 m ²
Salle de bains	3.63 m	1.42 m	5.07 m ²
Total			219.87 m ²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc

Compteur gaz Oui

Parlophone Oui

Chauffage

Type collectif
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque bulex

Compteur électrique

Mono-horaire
Bi-horaire
Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	3600
Accès autoroutier	5200
Daelen-Bronfort/Bruno	330 m

ÉCOLES

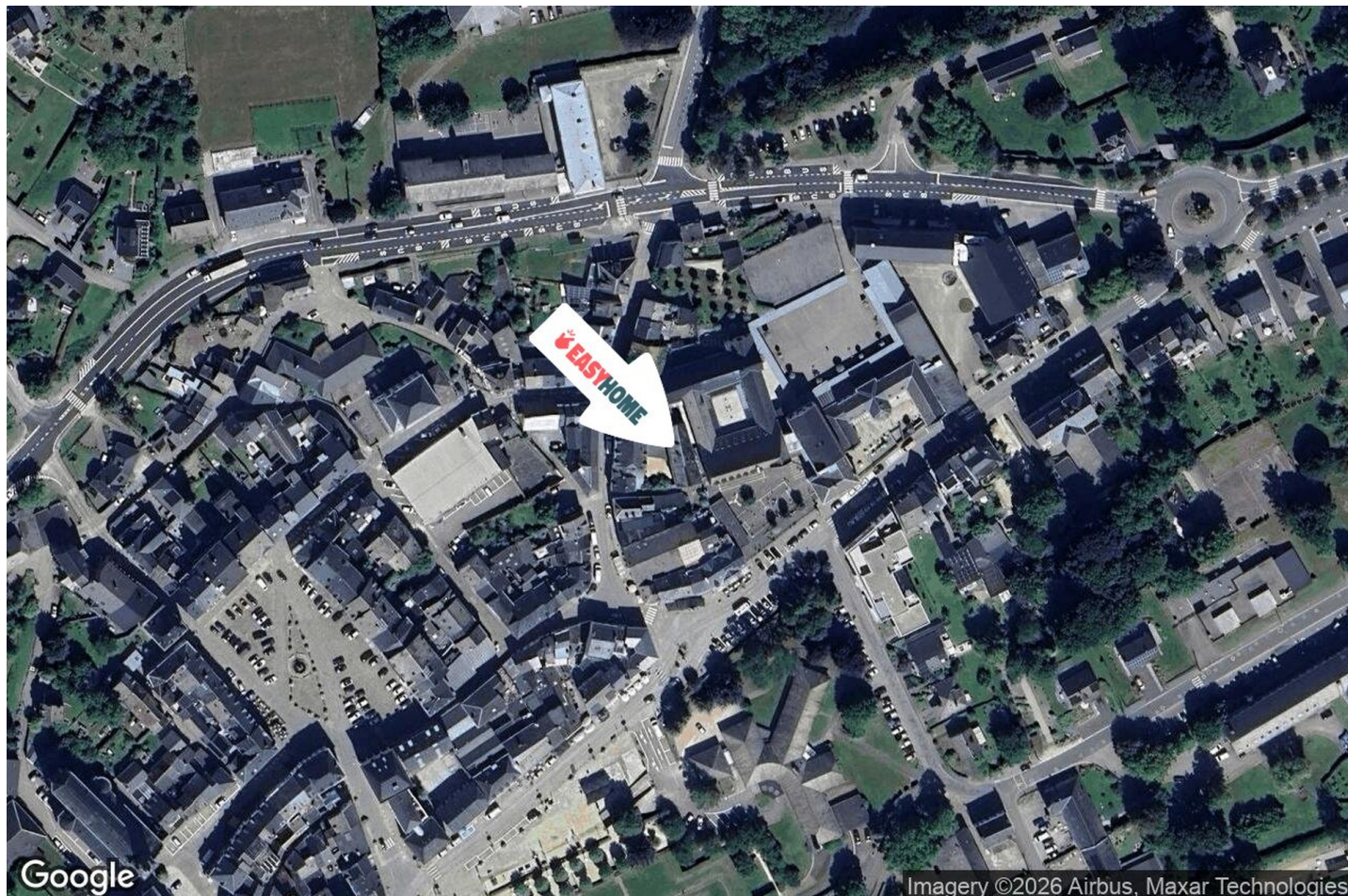
Collège Saint-Remacle	104 m
Athénée Royal Ardenne-Hautes Fagnes école fondamentale Stavelot	122 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	63 m
Pharmacie de l'Abbaye	
Hébergement	107 m
B&B Bel Natura - Couette et Café	
Restaurant	109 m
Auberge St-Remacle	
Local	170 m
Stavelot	
Hébergement	279 m
B&B Villa Louise	
Maison funéraire	282 m
Funerarium Gaspar	
Hébergement	330 m
Hôtel - Restaurant Ô Mal Aimé	
Salle de cinéma	347 m
Cinéma Le Versailles	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire