

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



370 000 €

Réf. 7796756

Quai des carmes 72 - 4100 Seraing



362 m²



4



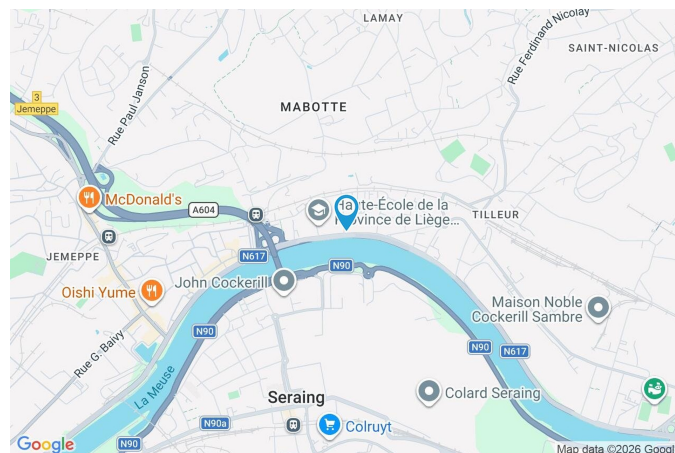
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Quai des carmes
N°	72
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.618813
Longitude	5.517559



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.10 m
Surface bâtie au sol	140.00 m²
Surface de la parcelle	320.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	57 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	299 m²
Surface totale	362
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	27 m²
Sol carrelage	
Orientation nord	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs	
Orientation nord	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m²
Hall d'entrée, salon 1, salle à manger, atelier 1, atelier 2, débarras	
1er étage	97 m²
Salon, salle à manger, cuisine, wc 1, escalier, hall, bibliothèque	
2ème étage	47 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc 2, buanderie	
3ème étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, dressing, wc 3	
Sous-sol	61 m²
Cave, hall de cave, cave à vin, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✕ superficie : 15.40 m²

Longueur : 8.99 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 3.71 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Porte

Battante

Blindée

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon 1



✕ superficie : 20.37 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.43 m

Ouvert sur

Salle à manger

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.74 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



✕ superficie : 34.24 m²

Longueur : 8.36 m

Largeur : 4.20 m

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Sol

Éclairage

Parquet massif

Points lumineux

Rez-de-chaussée

Atelier 1



 superficie : 18.42 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 3.02 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.59 m

Rez-de-chaussée

Atelier 2



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 7.48 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.95 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.78 m

1er étage

Salon



 superficie : 30.50 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 5.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.54 m

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Salle à manger



 superficie : 14.52 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.74 m

Hauteur sous-plafond

3.63 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Points lumineux au plafond
mural

Radiateur(s)

1er étage

Cuisine



✂ superficie : 16.92 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.59 m
Accès Terrasse

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Induction
De la marque Siemens

Lave-vaisselle
Classique
De la marque Siemens

Four
À air pulsé
De la marque Miele

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Wc 1



✕ superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 0.85 m

WC

Suspendu

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

3.03 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond

2.92 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Type de plafond

Bois

Puits de lumière

1er étage

Bibliothèque



 superficie : 18.30 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.13 m

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.56 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 1



☒ superficie : 19.44 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.25 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche



✕ superficie : 6.07 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.99 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

Prise(s) électrique(s) 4

2ème étage

Wc 2



✕ superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Buanderie



 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.01 m

Sol	Plancher	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.56 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.99 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage à soufflet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Chambre 4



✕ superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage à soufflet

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Dressing



 superficie : 8.26 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage à soufflet

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Wc 3



 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sous-sol

Cave



✕ superficie : 16.89 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.89 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.13 m

Sous-sol

Cave à vin



✕ superficie : 16.89 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.89 m

Sol

Pierre naturelle

Hauteur sous-plafond

2.04 m

Sous-sol

Chauderie



✕ superficie : 16.49 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.90 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.02 m

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.90 m² Longueur : 4.58 m Largeur : 1.94 m

3ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.76 m² Longueur : 2.37 m Largeur : 1.16 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.51 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

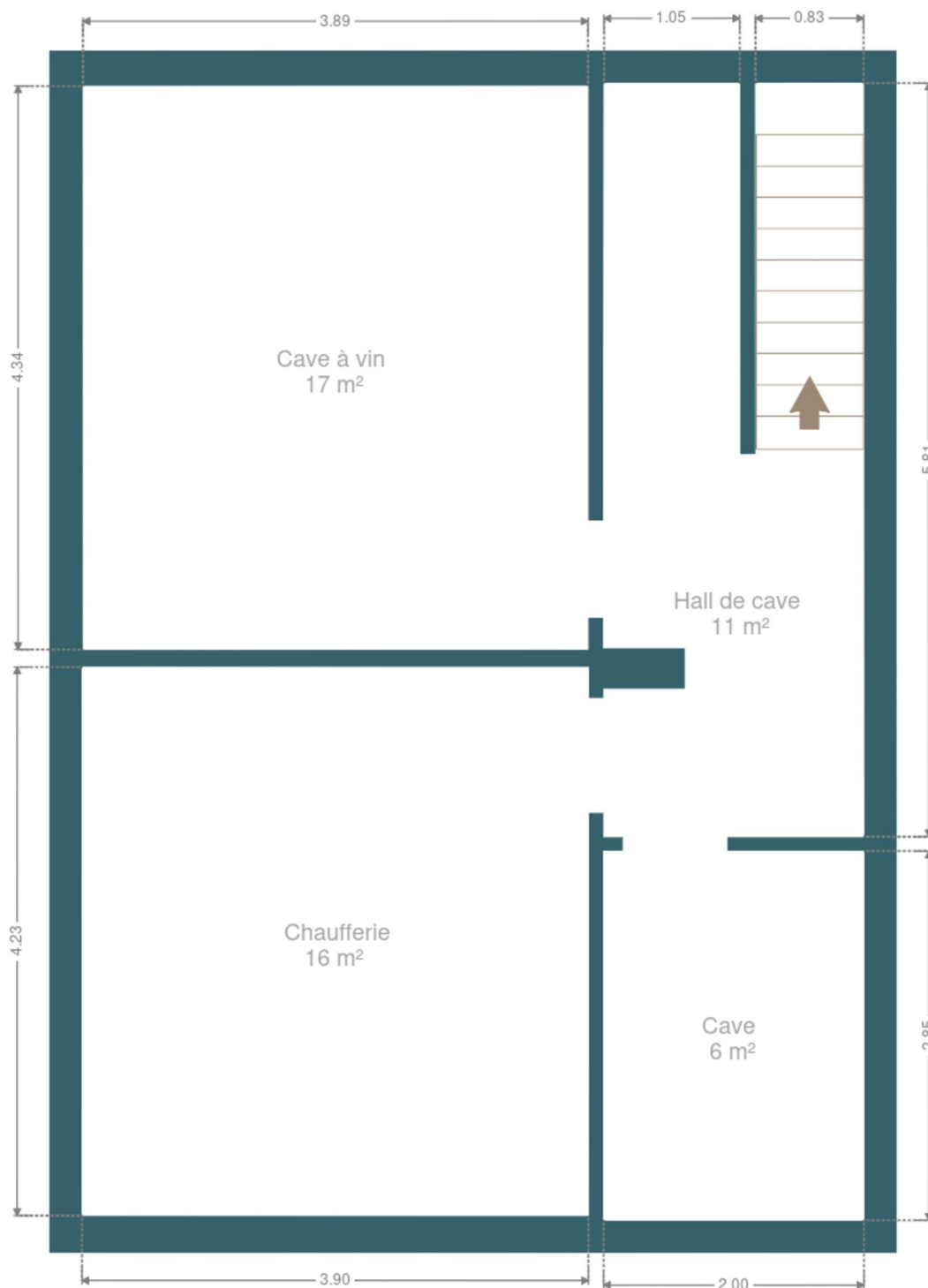
 superficie : 11.08 m² Longueur : 5.80 m Largeur : 2.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

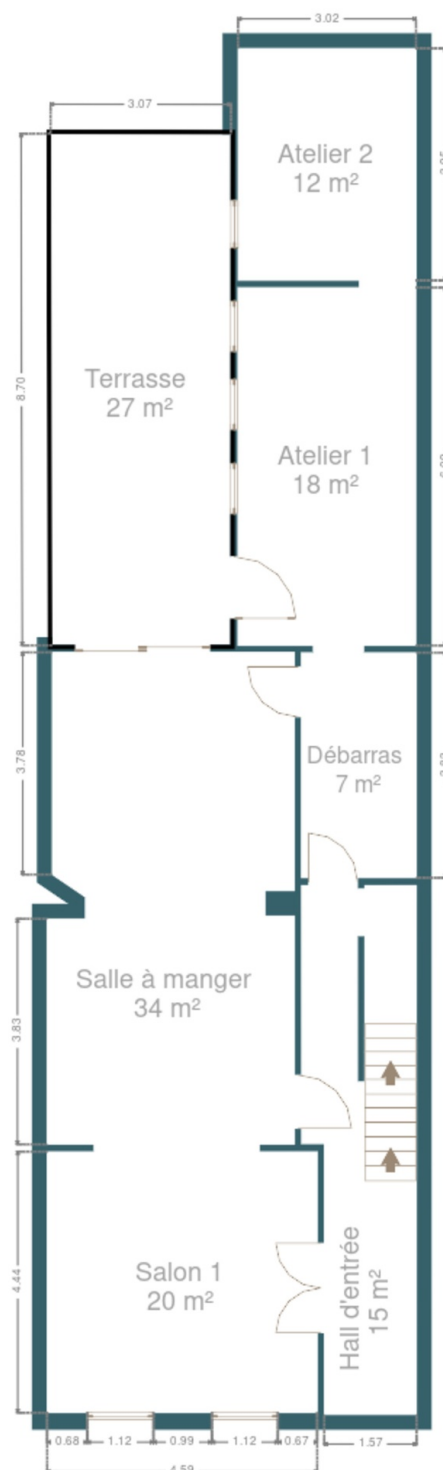
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.99 m	1.95 m	15.40 m²
Salon 1	4.58 m	4.43 m	20.37 m²
Salle à manger	8.36 m	4.20 m	34.24 m²
Atelier 1	6.08 m	3.02 m	18.42 m²
Atelier 2	3.94 m	3.02 m	11.93 m²
Débarras	3.82 m	1.95 m	7.48 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.41 m	5.24 m	30.50 m²
Salle à manger	3.93 m	3.74 m	14.52 m²
Cuisine	6.29 m	2.80 m	16.92 m²
Wc 1	1.50 m	0.85 m	1.26 m²
Escalier	4.58 m	1.94 m	8.90 m²
Hall	3.95 m	1.94 m	6.13 m²
Bibliothèque	4.43 m	4.13 m	18.30 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.57 m	4.24 m	19.44 m²
Chambre 2	4.39 m	4.15 m	18.25 m²
Salle de douche	3.11 m	1.99 m	6.07 m²
Wc 2	1.58 m	0.89 m	1.41 m²
Buanderie	1.55 m	1.01 m	1.58 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.37 m	1.16 m	2.76 m²
Chambre 3	4.67 m	4.27 m	19.99 m²
Chambre 4	4.52 m	4.08 m	16.68 m²
Dressing	4.65 m	1.77 m	8.26 m²
Wc 3	1.32 m	0.86 m	1.13 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.34 m	3.89 m	16.89 m²
Hall de cave	5.80 m	2.00 m	11.08 m²
Cave à vin	4.34 m	3.89 m	16.89 m²
Chaufferie	4.22 m	3.90 m	16.49 m²
Total			361.29 m²

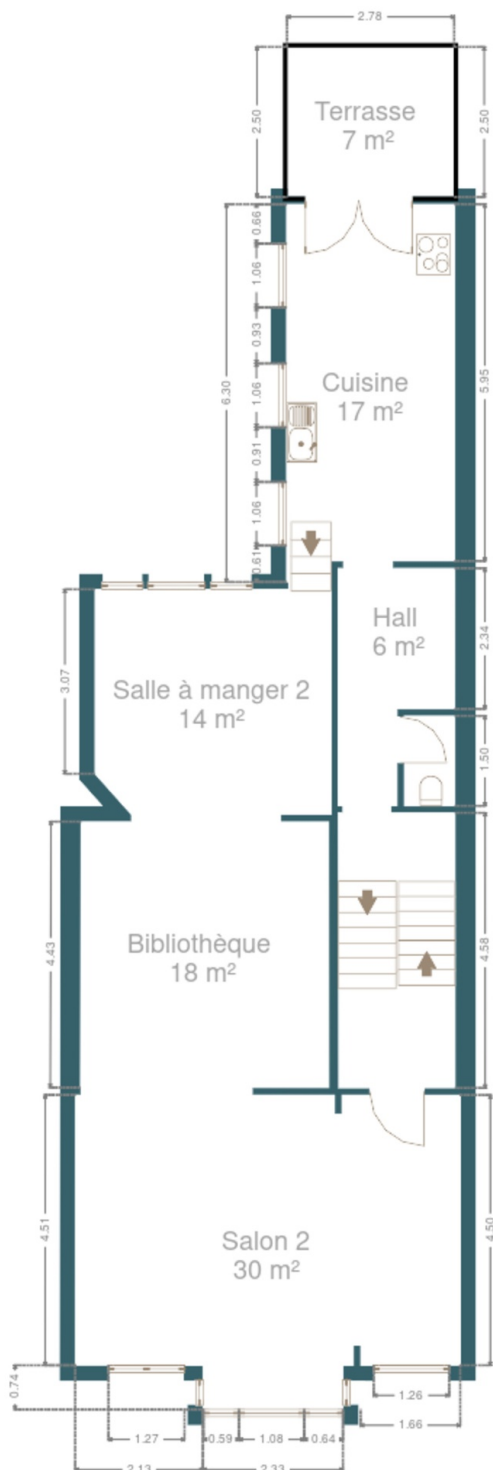
Plan - Sous-sol



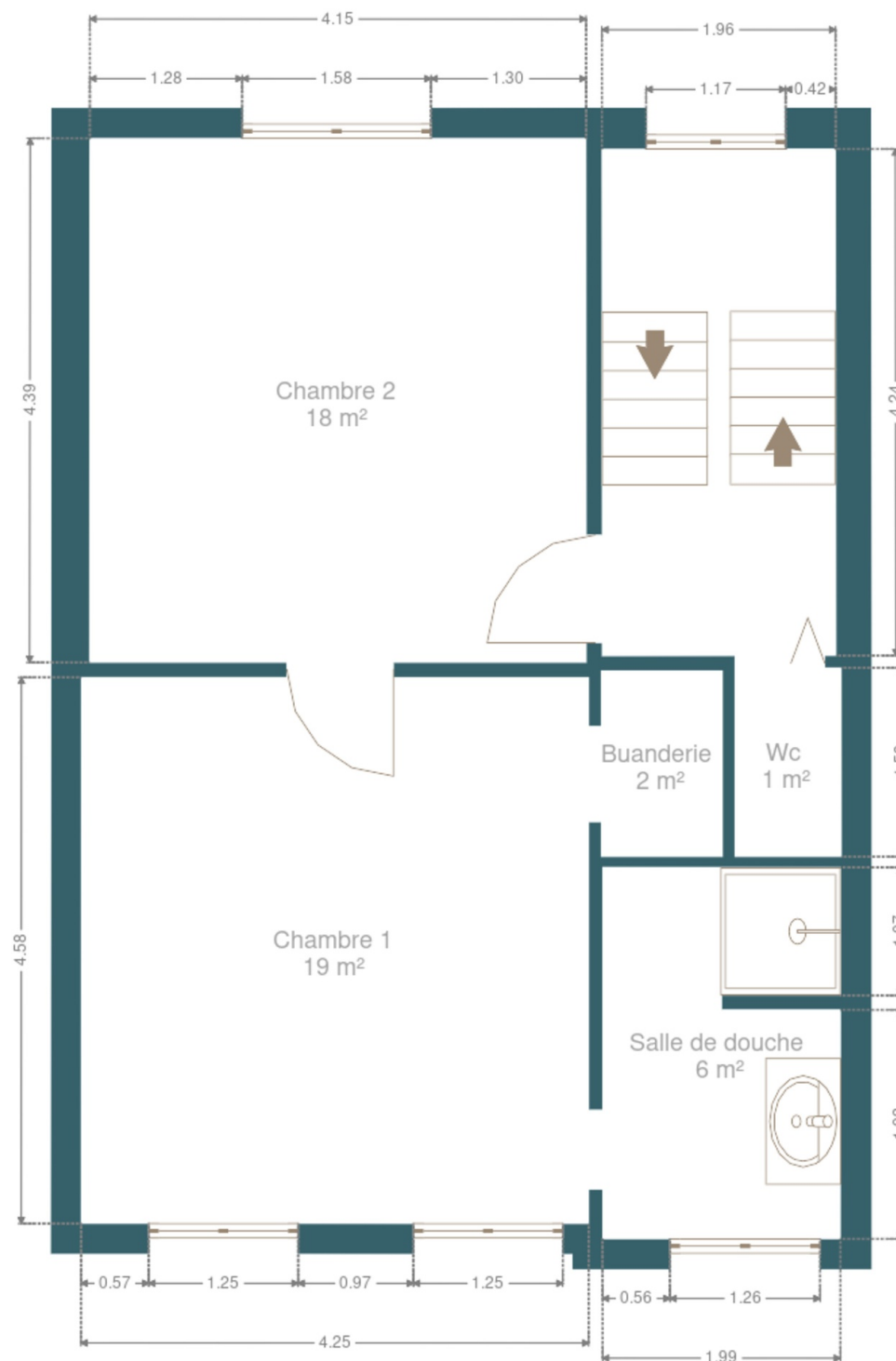
Plan - Rez-de-chaussée



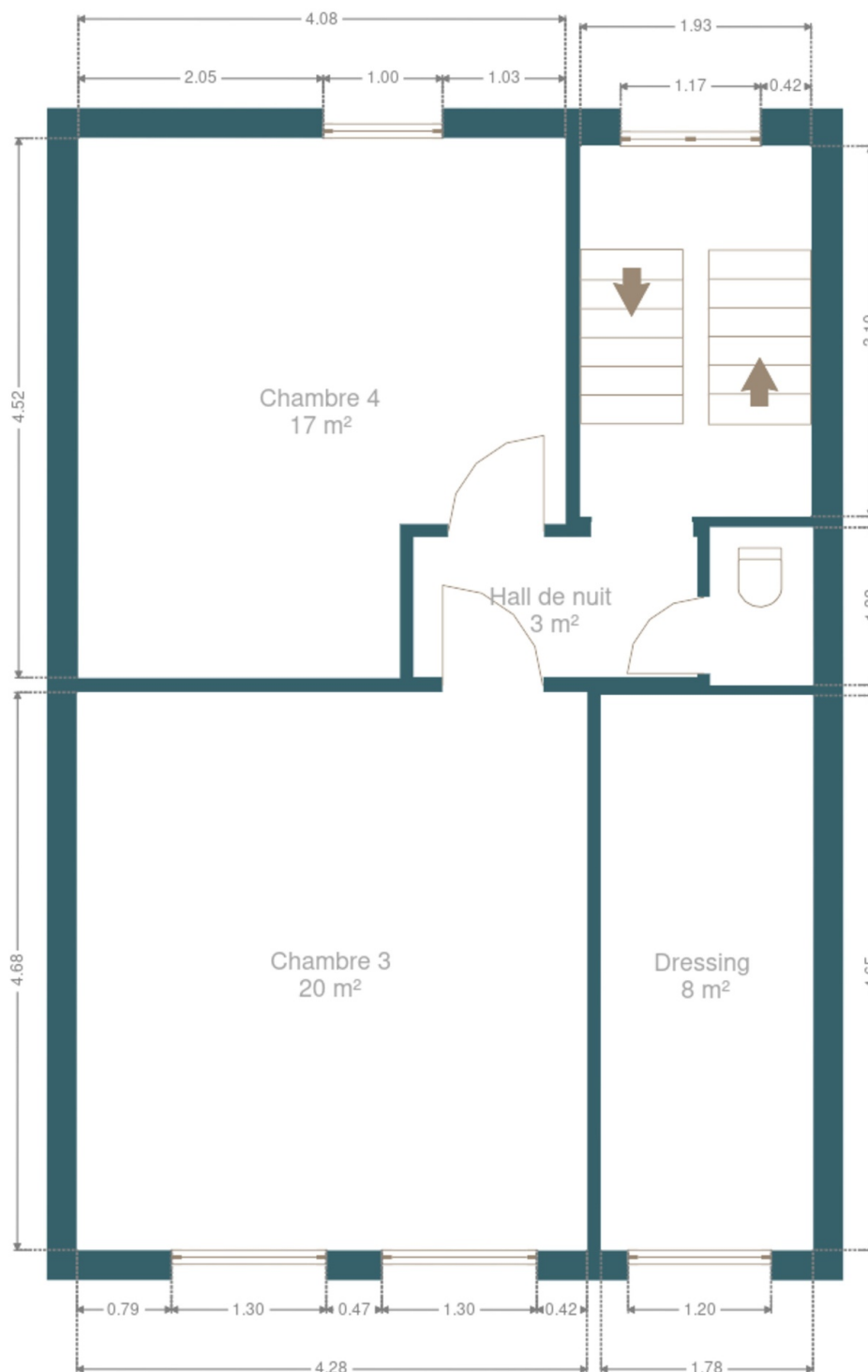
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Année 2018	
Adoucisseur d'eau	Oui
Internet	Fibre optique
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature pellet	
Mode radiateur(s)	
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	950
Accès autoroutier	350
Pont-de-Seraing	533 m
Seraing	1148 m
JEMEPE Rue de la Station	1301 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	166 m
Haute-École de la Province de Liège - Campus 200...	
Université	182 m
Université	182 m
Conseil des Etudiants de la Haute Ecole de la Prov...	
Réparation de voiture	380 m
Bedelco	
Articles pour la maison	607 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Magasin	637 m
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Magasin de vêtements	767 m
Madame sa	
Magasin d'électronique	1067 m
SMART PHONE	

Plan situation



🏠 Easy Estate Liège
📍 Boulevard Clovis 43, 1000 Bruxelles
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
✅ N° IPI : 514239

👤 Marie De Vriese
✉️ marie@easy-estate.be
☎️ +32 492 93 88 78
Marie
De Vriese