



**195 000 €**

# Réf. SeraingLéonBlum65  
Rue Léon Blum 65 - 4101 Jemeppe (-sur-Meuse)



122 m<sup>2</sup>



2



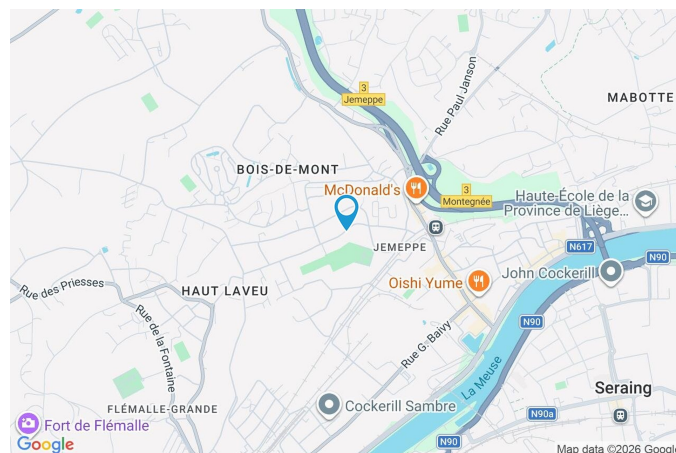
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

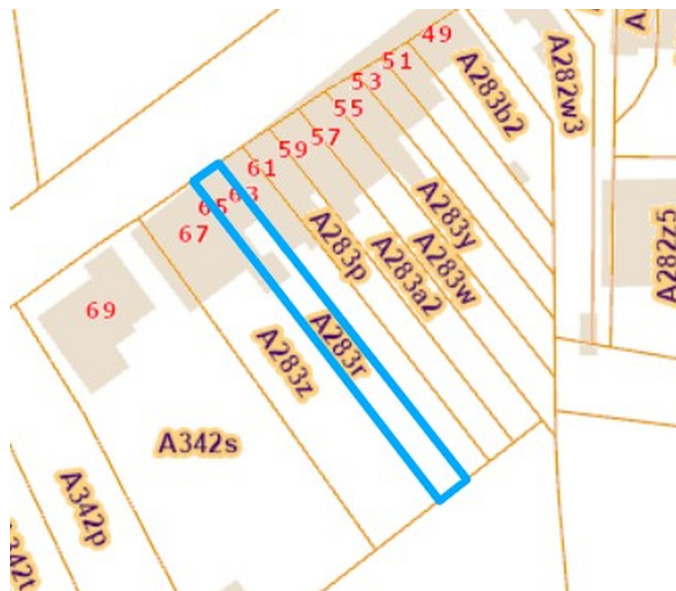
|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Rue       | Rue Léon Blum        |
| N°        | 65                   |
| CP        | 4101                 |
| Ville     | Jemeppe (-sur-Meuse) |
| Pays      | Belgique             |
| Latitude  | 50.618290            |
| Longitude | 5.490844             |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| ➤ Orientation façade avant  | Nord-ouest |
| ➤ Déclivité                 | Plat       |
| ➤ Largeur de la façade      | 4.00 m     |
| ➤ Surface bâtie au sol      | 68.00 m²   |
| ➤ Surface de la parcelle    | 249.00 m²  |
| ➤ Largeur de la parcelle    | 6.00 m     |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 54 m       |

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général               |                    |
| À rafraîchir               |                    |
| Petits travaux             |                    |
| Surface habitable          | 86 m <sup>2</sup>  |
| Surface totale             | 122 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades          | 2                  |
| Nombre d'étages            | 2                  |
| Nombre de pièces           | 9                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                  |
| Nombre de salle de douches | 1                  |



## Descriptif extérieur

|                            |                    |                          |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Éclairage                  | Oui                | Cour (terrain gauche)    |
| Terrasse (terrain arrière) | 8.4 m <sup>2</sup> | Orientation nord-est     |
| Sol klinkers               |                    | Jardin (terrain arrière) |
| Éclairage Oui              |                    | Fermé clôtures           |
| Orientation sud-est        |                    | Orientation sud-est      |
| Cour (terrain gauche)      | 6.8 m <sup>2</sup> |                          |
| Sol béton                  |                    |                          |

## Aménagement intérieur

|                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée                                                                        | 54 m <sup>2</sup> |
| Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2 |                   |
| 1er étage                                                                              | 33 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1, chambre 2, escalier 1, escalier 2                                           |                   |
| 2ème étage                                                                             | 35 m <sup>2</sup> |
| Grenier                                                                                |                   |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.06 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Sol**

Quick-Step

**Prise télédistribution**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Prise téléphone**

Oui

**Éclairage**

Points lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.97 m

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Prise(s) électrique(s)**

12

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.23 m

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Prise(s) électrique(s)** 11

**Accès** Cour

**Plaque de cuisson** Gaz

### Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Miele

### Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

### Sol

Carrelage

### Éclairage

Points lumineux au plafond

### Chauffage

Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.51 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Lavabo**

Simple

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage



Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.53 m

#### Accès

Terrasse  
Jardin

#### Évier

Simple  
Avec égouttoir

#### Porte

Battante  
Pvc vitrée  
Double vitrage  
Volets manuel matière bois  
Anti-effraction

#### Murs

#### Fenêtre

#### Sol

#### Hauteur sous-plafond

#### Éclairage

#### Chauffage

#### Arrivée d'eau

#### Evacuation d'eau

Carrelés à mi-hauteur

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière bois  
oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

Oui



1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.10 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.65 m

**Prise(s) électrique(s)**

2



1er étage

Chambre 2


 superficie : 15.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.65 m

**Prise(s) électrique(s)**

4



2ème étage

Grenier



 superficie : 34.72 m²

Longueur : 8.74 m

Largeur : 3.98 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3.4 m



## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.33 m

Largeur : 0.83 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.75 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 1.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.75 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.00 m<sup>2</sup>

Longueur : / m

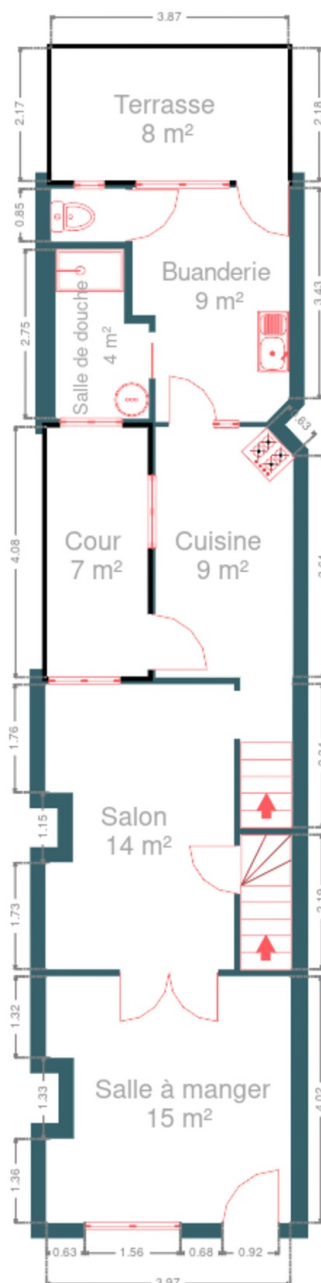
Largeur : / m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

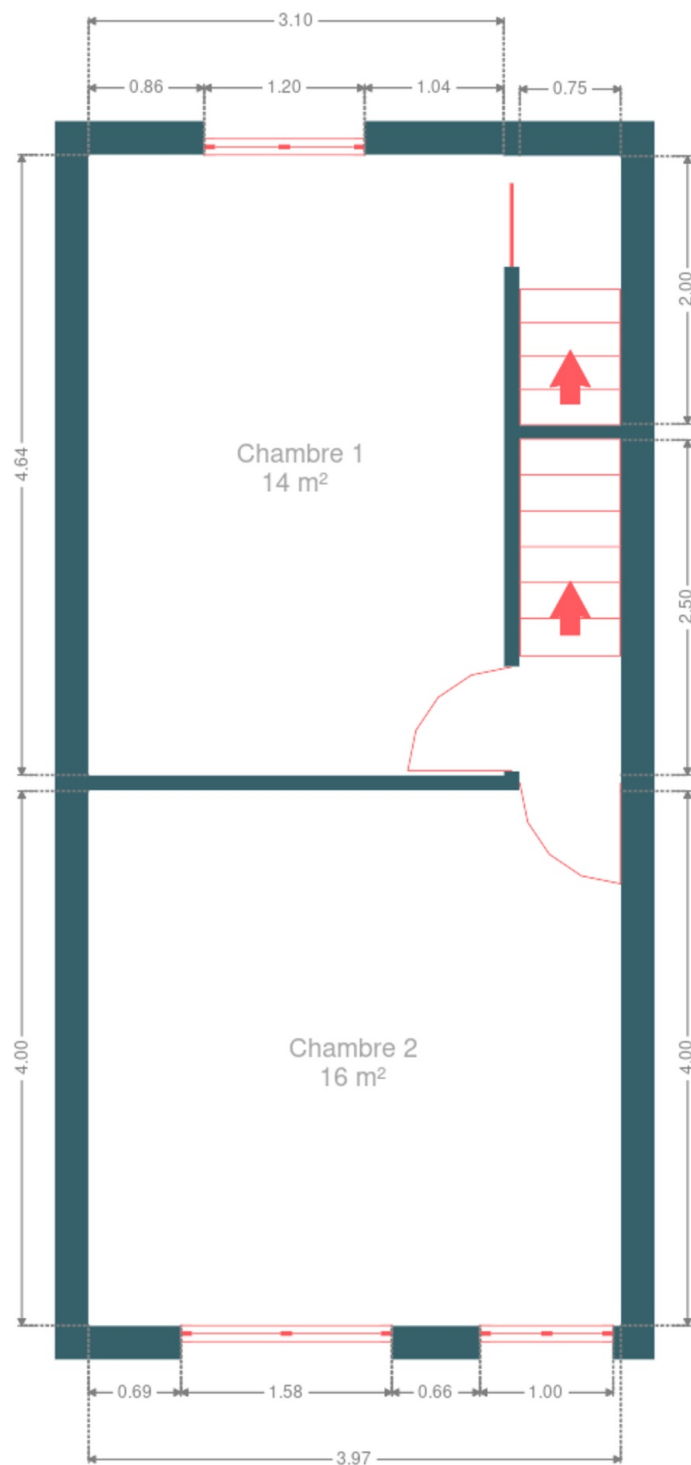
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Salon           | 4.64 m   | 3.06 m  | 13.68 m <sup>2</sup>  |
| Salle à manger  | 4.01 m   | 3.97 m  | 15.35 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine         | 4.06 m   | 2.23 m  | 8.98 m <sup>2</sup>   |
| Salle de douche | 2.75 m   | 1.51 m  | 3.66 m <sup>2</sup>   |
| Wc              | 1.19 m   | 0.85 m  | 1.02 m <sup>2</sup>   |
| Buanderie       | 3.80 m   | 2.53 m  | 8.94 m <sup>2</sup>   |
| Escalier 1      | 2.33 m   | 0.83 m  | 1.95 m <sup>2</sup>   |
| Escalier 2      | 2.00 m   | 0.75 m  | 1.51 m <sup>2</sup>   |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Chambre 1       | 4.63 m   | 3.10 m  | 14.37 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2       | 3.99 m   | 3.97 m  | 15.87 m <sup>2</sup>  |
| Escalier 1      | 2.50 m   | 0.75 m  | 1.88 m <sup>2</sup>   |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Grenier         | 8.74 m   | 3.98 m  | 34.72 m <sup>2</sup>  |
| Total           |          |         | 121.93 m <sup>2</sup> |



## Plan - Rez-de-chaussée

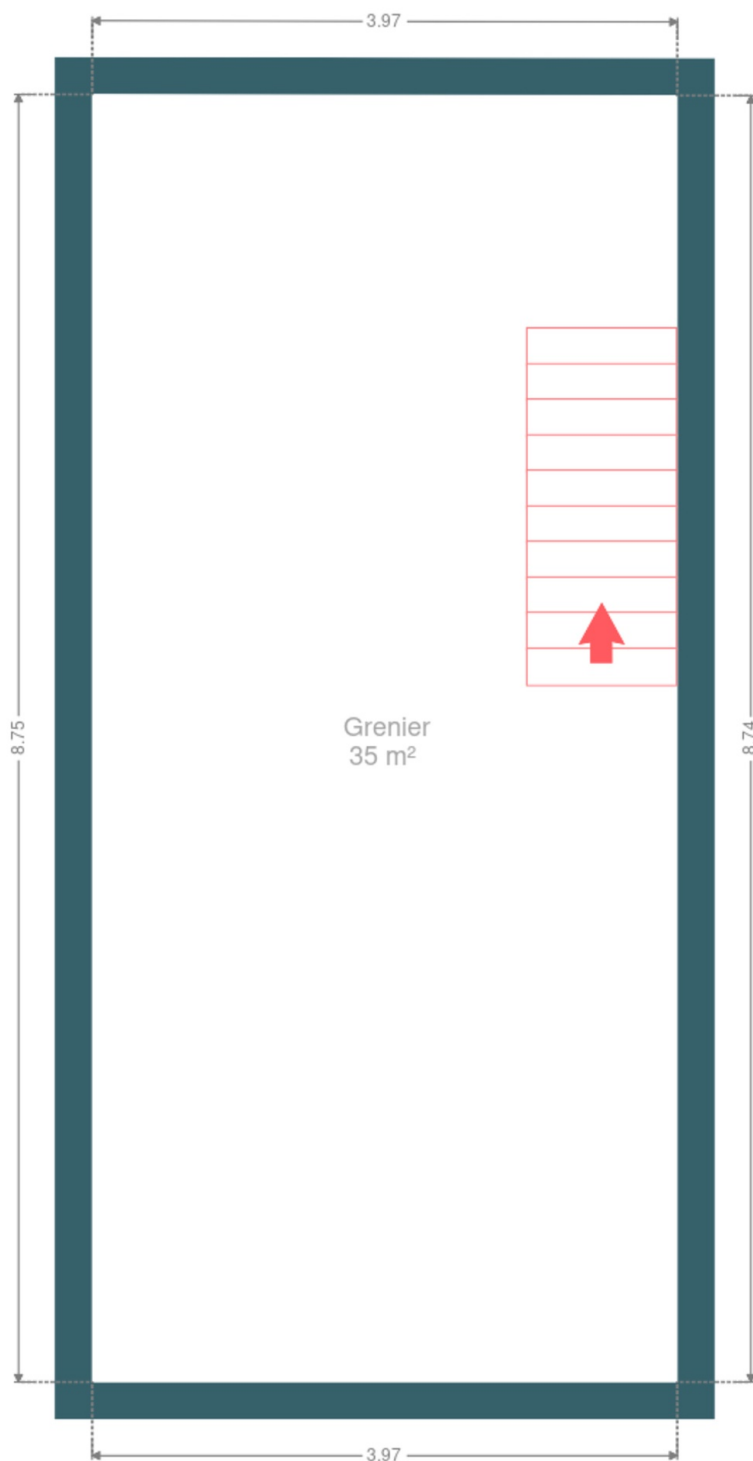


## Plan - 1er étage





## Plan - 2ème étage





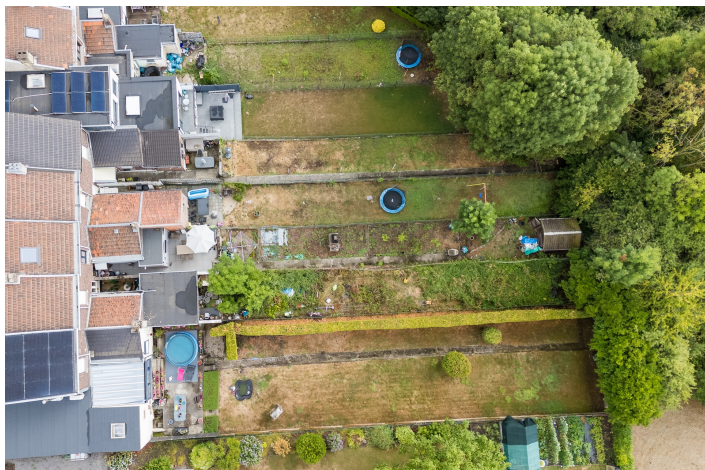
## Extérieur





## Extérieur

---



## Technique

**Couverture**

Tuiles terre cuite

**Zingueries**

Matériaux pvc zinc

**État**

Moyen

**Matériaux façade**

Brique

**Etat**

Bon

**Châssis**

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Volets manuel

**Chauffe-eau**

Nombre de litres 150

**Chauffage**

Type central

Radiateur(s)

**Compteur électrique**

Compteur intelligent





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Arrêt de bus              | 250   |
| Accès ferroviaire         | 500   |
| Accès autoroutier         | 900   |
| Jemeppe-sur-Meuse         | 515 m |
| JEMEPPE Rue de la Station | 787 m |
| JEMEPPE Rue de la Station | 806 m |

### ÉCOLES

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Ecole Gardienne et Primaire Notre-Dame Jemeppe s.M. Bois Mont | 671 m |
| Institut d' Enseignement Secondaire Sainte Marie Providence   | 732 m |
| Ecole du Centre                                               | 835 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Magasin d'électronique                        | 909 m  |
| SMART PHONE                                   |        |
| Concessionnaire                               | 1026 m |
| A.G.S. Motor sa                               |        |
| Magasin de vêtements                          | 1151 m |
| Madame sa                                     |        |
| Point d'intérêt                               | 1202 m |
| Bpn                                           |        |
| Magasin                                       | 1262 m |
| Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans         |        |
| Articles pour la maison                       | 1292 m |
| Facq PROcenter Jemeppe                        |        |
| Réparation de voiture                         | 1479 m |
| Midas SERAING2                                |        |
| Peintre                                       | 1849 m |
| Peintre décorateur Liège Flemalle Yves Renier |        |



## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS  
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be  
☎ +32 472 08 16 12  
Philippe  
DANS