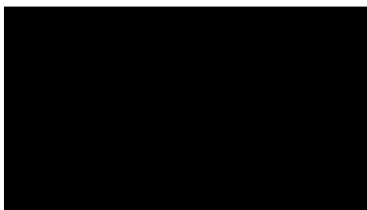


ASSEMBLEE GENERALE Novembre 2025

COMPTE RENDU DE LA REUNIONEtaient présents :

Monsieur TIRONI



Rez-de-Chaussée

1ER étage G et D

2e étage GAUCHE

2e étage DROIT

3e étage GAUCHE

3e étage DROIT

Pour rappel, compte tenu des quotes-parts individuelles, la répartition des voix se fait de la façon suivante (cfr règlement de copropriété):

- Appartements de gauche : 11 voix par appartement
- Appartements de droite : 14 voix par appartement
- Appartement du 1^{er} étage : 25 voix
- Rez-de-chaussée : 24 voix

Approbation des comptes

Le décompte 2025 **est approuvé**.

Les paiements et remboursements liés aux décomptes 2025 seront à effectuer pour **le 31 décembre 2025 au plus tard**.

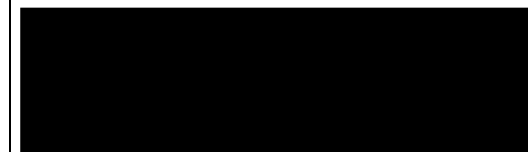
Chaque propriétaire recevra un décompte individuel en annexe de ce rapport AG.

Compte de copropriété : **BELFIUS BE19 0688 9461 0112**

Provision mensuelle

Virement permanent des provisions mensuelles sur le compte BELFIUS de la copropriété, à effectuer dans les sept premiers jours du mois.

Provision mensuelle du 1^{er} décembre 2025 au 31 novembre 2026 (chauffage + entretien) :

Nom	Chauffage + Entretien (mensuel)
	15
TIRONI	210
	100
	64
	70
	92

Travaux

- **Travaux réalisés**

Intervention sur l'isolation amianté du calorifugeage des tuyaux de chauffage au sous-sol (à encapsuler).

La société CBC a effectué le rapport d'analyse.

L'ensemble des copropriétaires acceptent l'offre de Mastergrad pour les travaux d'encapsulation qui s'élèvent à 3370,8€

Une solution B est étudiée pour couvrir les tuyaux en cas de non présentation de la société Mastergrad.

- **Travaux à venir**

Présentation de devis d'isolation de la façade arrière + devis châssis par châssis pour les copropriétaires qui devraient **se positionner sur la suite à donner à ce projet.**

- isolation façade arrière + châssis arrière

Un éventuel nettoyage de la cave mazoute et des devis sont à demander pour :

- vider la cave des déchets
- contrôler la cuve mazoute et envisager son devenir

Vérification des extincteurs + verrière de toit et veiller à la bonne ventilation de chaufferie.

Sécurisation de la cheminée de la façade arrière et prévoir les travaux pour réfection.

Etat des comptes

Etat des comptes le 25/11/2025	
Compte à vue	3233.32
Fonds de roulement	9.47
Fonds de réserve	767.17
Total	4009.96

Pas de provision de charge demandée pour cette année.

Election du gérant (responsable d'immeuble)

Il a été décidé (vote à l'unanimité) que [REDACTED] garderait la gérance de l'immeuble sis : rue de Pervyse, 96 Etterbeek pour l'année 2025-2026.

Divers

Entretien Chaudière : Entretien à effectuer entre juillet et octobre 2026

Femme de ménage : Pas de frais pour cette année. (Maintien du cadeau annuel de remerciement pour madame Catoire qui nettoie de temps en temps les communs)

Contacts

N° de téléphone :

- [REDACTED]
- Monsieur TIRONI et Madame SINKOVIC [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'envoi des convocations et compte-rendu des Assemblées Générales (ainsi que toutes les documents relatifs à l'ACP Pervyse, 96) se fait d'un commun accord par mail aux adresses reprises ci-dessous :

- Monsieur [REDACTED]
- Monsieur TIRONI et Madame SINKOVIC s.tironi@gmail.com; eva.sinkovic@gmail.com
- Monsieur [REDACTED]
- Monsieur [REDACTED]
- Madame [REDACTED]
- Monsieur [REDACTED]

L'Assemblée Générale 2024 est fixée pour le mardi **25 novembre 2026 à 19H.**

[REDACTED]

Responsable de l'ACP Pervyse, 96