



355 000 €

Réf. ViséAuxCommunes27355
Rue aux Communes 27 - 4602 Cheratte



221 m²



4



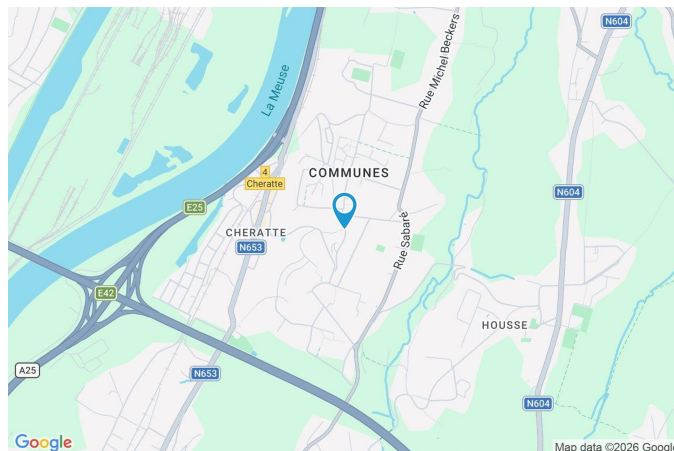
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

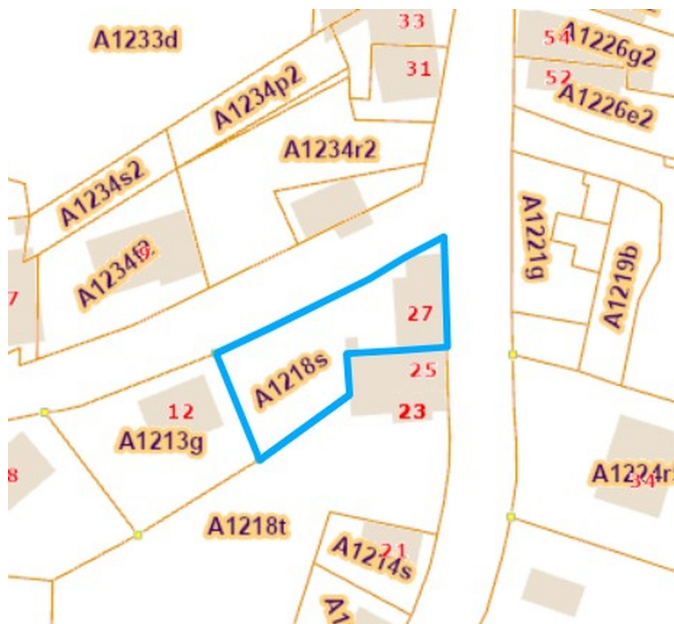
Rue	Rue aux Communes
N°	27
CP	4602
Ville	Cheratte
Pays	Belgique
Latitude	50.683849
Longitude	5.678047



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	En palier
➤ Largeur de la façade	12.50 m
➤ Surface bâtie au sol	120.00 m²
➤ Surface de la parcelle	345.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	18.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	42 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	176 m²
Surface totale	221 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	18 m²	Fermé clôtures haies
Sol carrelage		Orientation ouest
Prise(s) électrique(s) 1		
Éclairage Oui		
Orientation ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m²
Salle à manger, séjour, cuisine, salle de douche, garage, wc, hall, extérieur	
1er étage	69 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, hall	
2ème étage	62 m²
Chambre 4, grenier, escalier, remise	
Sous-sol	11 m²
Pièce	

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 16.25 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m
Prise(s) électrique(s) 2
Ouvert sur Cuisine

Fenêtre
Sol
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.55 m²

Longueur : 7.06 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

3 m

Escalier

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.40 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise(s) électrique(s)

6

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ikea

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Ikea

Frigo

Type encastré

De la marque Ikea

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ikea

Four

Type à air pulsé

De la marque Ikea

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 5.50 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.01 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.27 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 2.83 m

Nombre de voitures 1

Porte		Sol	Béton
Type double		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 4.55 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Sol

Carrelage

Porte
Éclairage

Points lumineux au plafond

Type battante

Matière pvc

Anti-effraction

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 9.34 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.61 m

Escalier

Type en colimaçon

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.52 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

6

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.64 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 3


 superficie : 9.44 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

1er étage

Salle de bains


 superficie : 7.55 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo
Éclairage Simple
Sol Points lumineux au plafond
Carrelage

1er étage

Dressing


 superficie : 14.09 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 25.68 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

6

Sous-sol

Pièce



 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

7

Evacuation d'eau

Oui

Arrivée d'eau

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.95 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.91 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.98 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 27.22 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 4.12 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.8 m		

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.36 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.40 m

2ÈME ÉTAGE - REMISE

 superficie : 3.79 m²

Longueur : 2.68 m

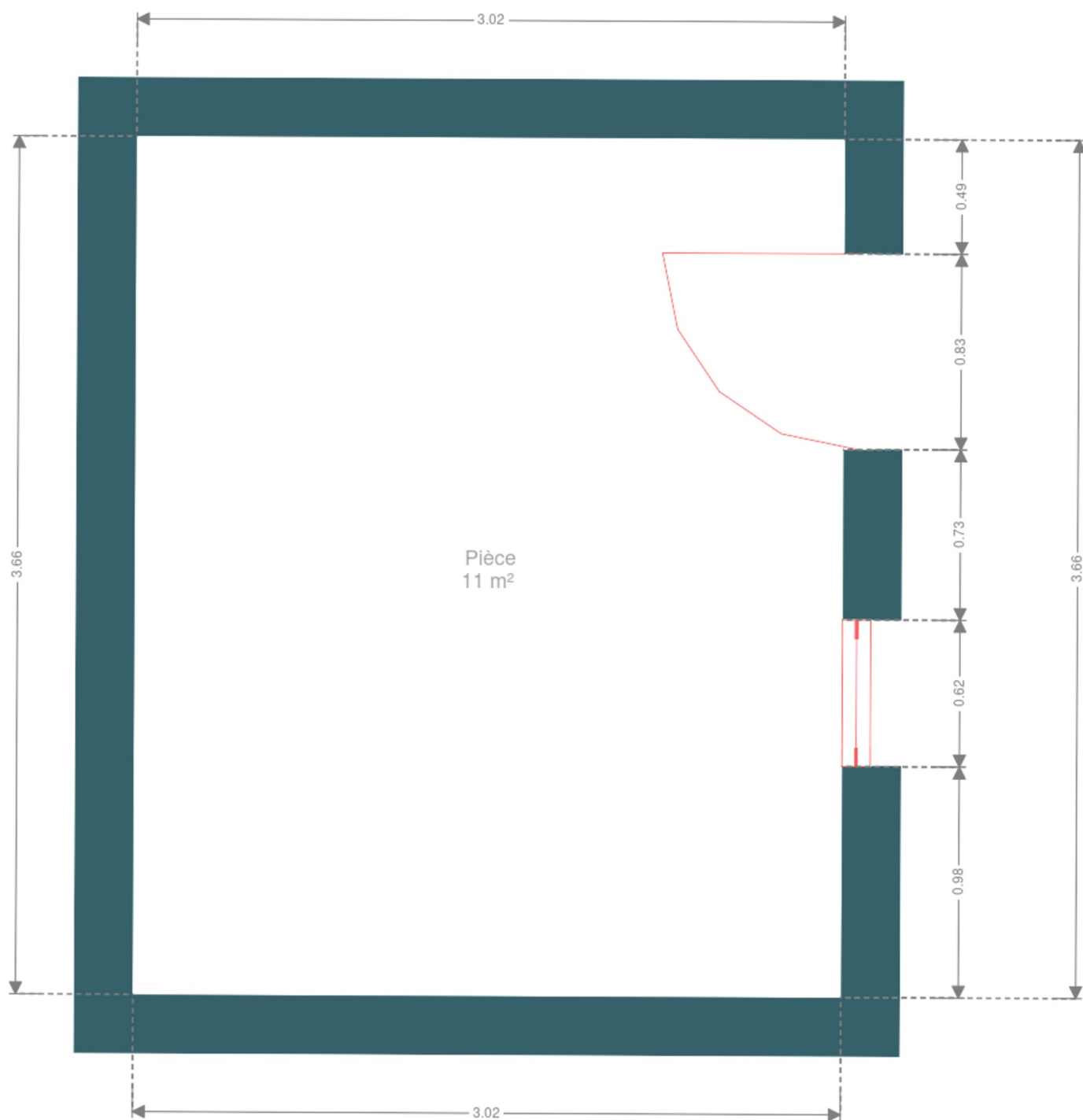
Largeur : 1.41 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.44 m	3.65 m	16.25 m ²
Séjour	7.06 m	4.65 m	28.55 m ²
Cuisine	3.18 m	2.95 m	9.40 m ²
Salle de douche	3.16 m	2.01 m	5.50 m ²
Garage	6.09 m	2.83 m	17.27 m ²
Wc	1.09 m	0.95 m	1.04 m ²
Hall	0.98 m	0.91 m	0.90 m ²
Hall d'entrée	3.78 m	1.20 m	4.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.57 m	2.61 m	9.34 m ²
Chambre 1	4.13 m	3.57 m	13.52 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.37 m	13.64 m ²
Chambre 3	3.43 m	2.74 m	9.44 m ²
Salle de bains	3.10 m	2.43 m	7.55 m ²
Dressing	4.59 m	3.06 m	14.09 m ²
Hall	1.00 m	0.98 m	0.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	6.60 m	3.89 m	25.68 m ²
Grenier	6.60 m	4.12 m	27.22 m ²
Escalier	3.81 m	1.40 m	5.36 m ²
Remise	2.68 m	1.41 m	3.79 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce	3.65 m	3.01 m	11.02 m ²
Total			225.1 m ²

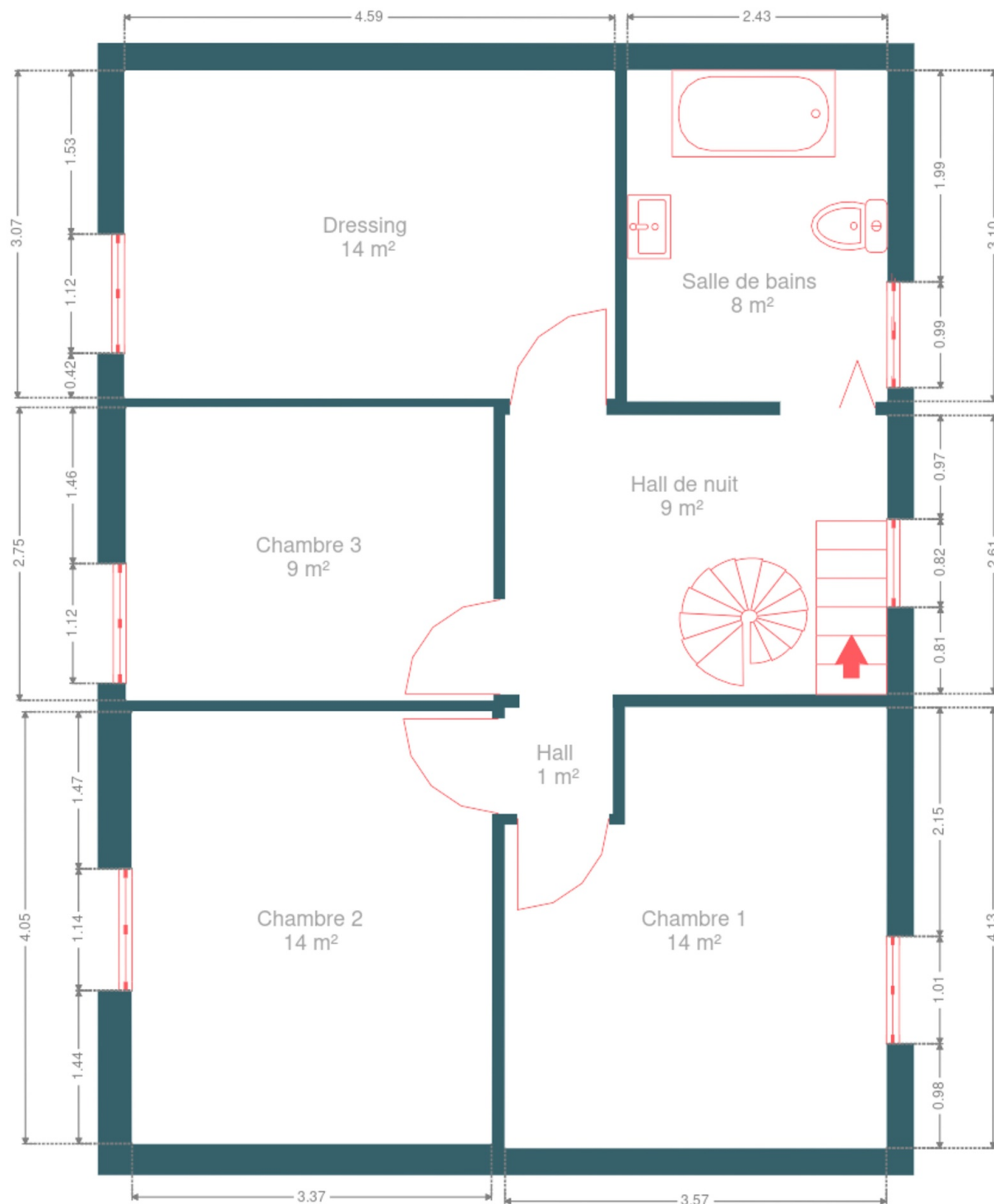
Plan - Sous-sol



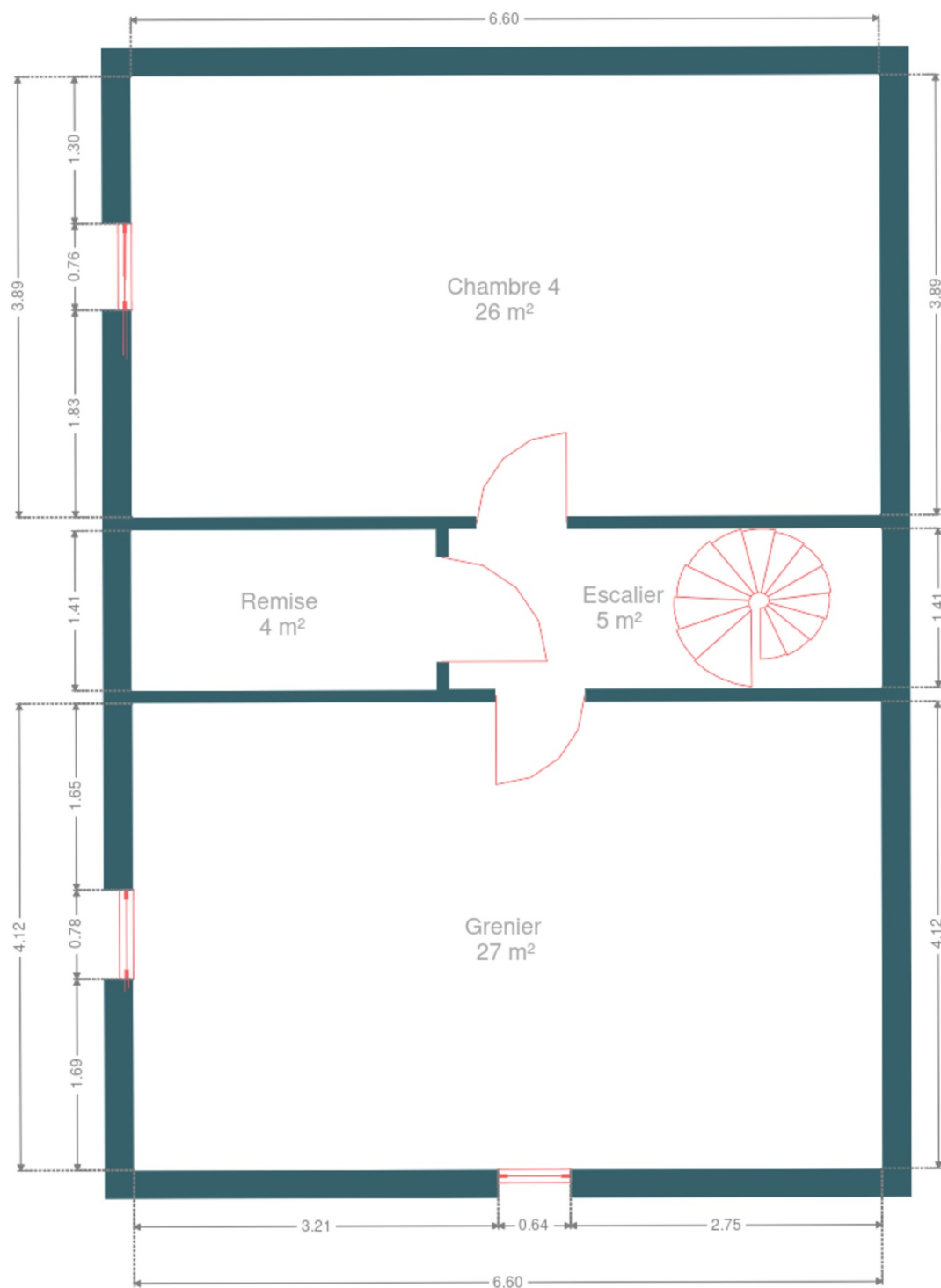
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur gris

Compteur gaz	Oui
---------------------	-----

Chauffe-eau
Marque bulex
Nombre de litres 1

Chauffage
Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque viessmann

Compteur électrique	Bi-horaire
----------------------------	------------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	4800
Accès autoroutier	1500
WANDRE Station de pompage	2423 m
WANDRE Station de pompage	2440 m

ÉCOLES

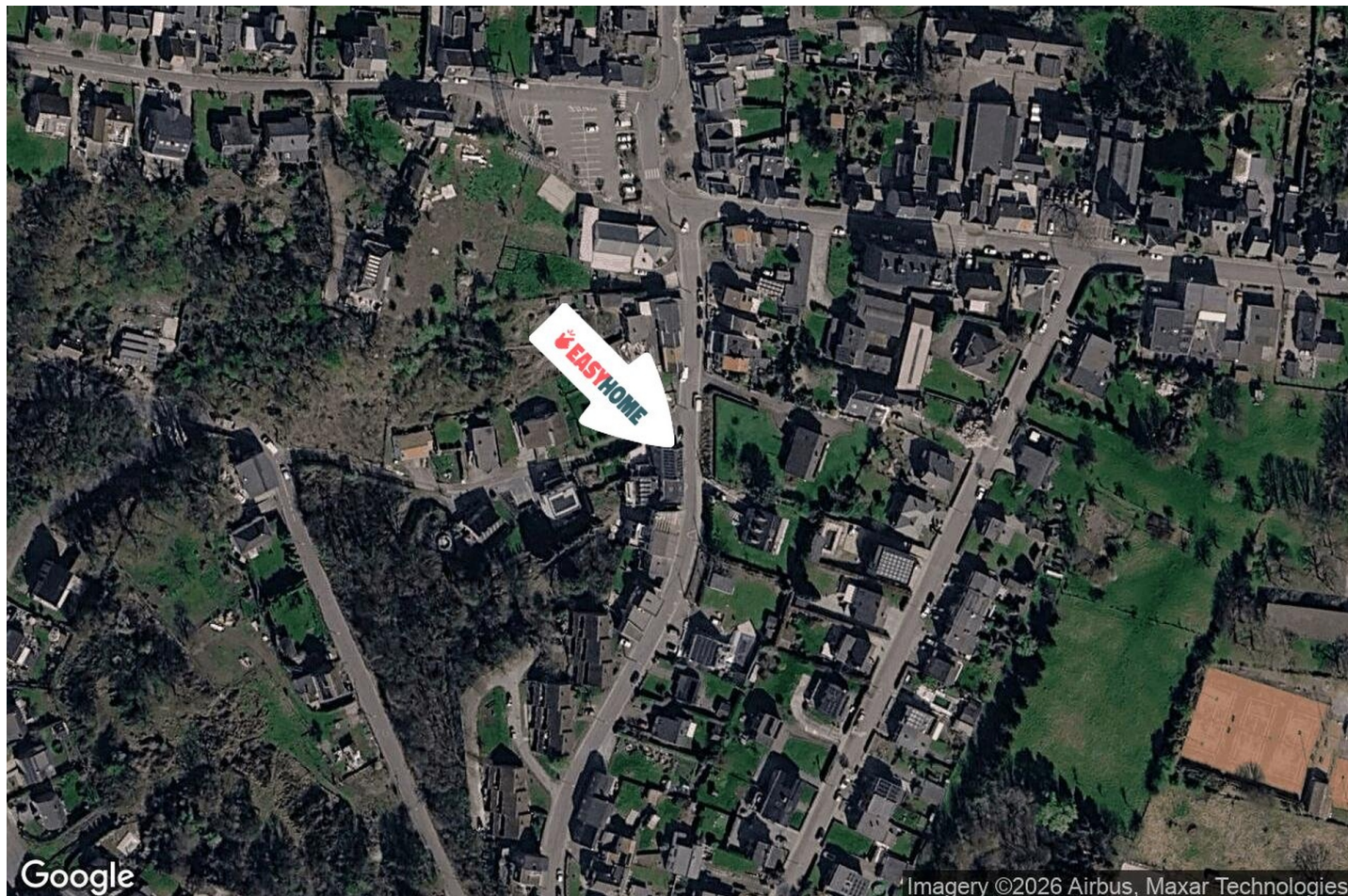
École fondamentale communale de Wandre-Pont	2185 m
Ecole fondamentale Notre-Dame	2265 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	281 m
Entreprise Kleinen scrl	
Palais de justice	544 m
Justice de paix de Visé	
Restaurant	1102 m
Le Jardin de Caroline	
Santé	1520 m
Cabinet de psychologie Rocha, psychologue blegny	
Station d'essence	2051 m
L'Express Carburants	
Restaurant	2168 m
Lunch Garden Herstal	
Réparation de voiture	2174 m
Auto5 Herstal	
Nourriture	2194 m
Leonidas	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire