

Maison

Assesse Courrière



À VENDRE

à pd. 165.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi Immobilière vous propose cette jolie maison à rénover d'une superficie habitable de +/- 97,35 m² située dans le village de Courrière et à proximités des commerces, commodités et grands axes autoroutiers. Elle se compose comme suit : au sous-sol: cave; au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine non équipée, arrière cuisine, salle de douche, w.c séparé et un garage ; au 1er étage : 3 chambres. R.C net: +/- 466,00 €. Autre: grenier aménageable. PEB : G!



Surface Habitable (M ²)	97.35 m ²	Surface Au Sol	265 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Nombre D'étages	1				





Bien à Toi Immobilière vous propose cette jolie maison à rénover d'une superficie habitable de +/- 97,35 m² située dans le village de Courrière et à proximité des commerces, commodités et grands axes autoroutiers. Elle se compose comme suit : au sous-sol: cave; au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine non équipée, arrière cuisine, salle de douche, w.c séparé et un garage ; au 1er étage : 3 chambres. R.C net: +/- 466,00 €. Autre: grenier aménageable. PEB : G ! F.O. à partir de 165.000 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservée aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !



E Spec: 678 KWh/m² E Totale: 82463 KWh/m²/an Code unique: 20260123010470

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	678 kwh/m ² /an	E Total	82463	PEB Code Unique	20260123010470
PEB Valide Jusqu'au	23/01/2036	Date Du PEB	23/01/2026	Revenu Cadastral (€)	466 €
Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Attestation Sol	oui
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

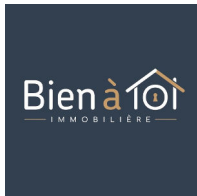
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12.93 m ²	Chambre 2	13.28 m ²
Chambre 3	17.89 m ²	Salle De Séjour	18.16 m ²	Cuisine	17.94 m ²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Sdb	douche
Année De Construction	1950	Nombre De Garage	1	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	proximité de la g...	Type D'environnement 2	central	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270