

Appartement

Namur



À LOUER

720 €

Rue Bas de la Place 32 boîte 4 , étage 3 - 5000

Namur

Bien à Toi vous présente cet agréable appartement duplex de +/- 75 m² d'une chambre avec bureau situé en plein cœur du centre-ville de Namur et situé au 3ème étage (sans ascenseur) dans une petite copropriété bien tenue. Il est proche des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes autoroutiers. Peb: D!



Surface Habitable (M ²)	75 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	4		





Bien à Toi vous présente cet agréable appartement duplex de +/- 75 m² d'une chambre avec bureau situé en plein cœur du centre-ville de Namur et situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur) dans une petite copropriété bien tenue. Il est proche des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes autoroutiers. Peb: D! Cet agréable lieu de vie est composé, au premier niveau, d'un hall d'entrée avec w.c séparé et coin rangement, d'un living avec salon, d'une salle à manger donnant sur la cuisine semi-équipée américaine (pas de lave-vaisselle), d'un bureau et d'une salle de douche avec emplacement pour machine à laver + séchoir. Au second niveau, une grande chambre de +/- 23 m². Duplex bien orienté et lumineux. Cave de rangement privative. Compteurs individuels! Provision de charges de 60,00€/mois pour une personne seule ou 80,00 €/mois pour un couple (nettoyage et l'électricité des communs, l'eau froide, l'entretien annuel des extincteurs ainsi que l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire). Libre à partir du 01/11/2026. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	60 €	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	302 kwh/m²/an
PEB Code Unique	2021111501562	PEB Valide Jusqu'au	15/11/2031	Date Du PEB	15/11/2021
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Type D'intimation	pas de correction...	Type De Bail	Résidence princi...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

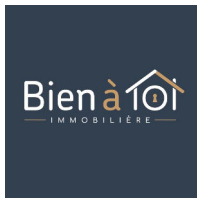
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	23 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Châssis	pvc	Bureau	oui	Cave	oui

Extérieur

Cour	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	commerce	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui	Station Vélo	oui



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270