

# P R O V A S



REAL ESTATE  
REDEFINED

GRAAF VAN HOORNestraat 48 BUS 101  
2000 ANTWERPEN



## karaktervol triplexappartement met 4 slpk op 't Zuid

TE KOOP

€ 725.000

Op een absolute toplocatie in Antwerpen-Zuid, tussen de Leien en de Leopold de Waelplaats, bevindt zich dit indrukwekkende burgerhuis in de bijzonder geëerde Graaf van Hoornestraat. Dankzij de ligging op wandelafstand van het KMSKA, de Lambermontplaats, het Zuidpark en de Marnixplaats geniet dit eigendom van een unieke combinatie van cultuur en stedelijke dynamiek.

Dit eclectische winkelhuis met karakteristieke rode bakstenen gevel werd in 2023 grondig gerenoveerd, met behoud van de authentieke elementen.

Via een aparte inkom bereikt u het bovenliggende triplexappartement, verdeeld over drie verdiepingen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste keuken en aansluitend terras met avondzon. Enkele treden lager ligt de eerste slaapkamer met ensuite badkamer.

De tweede verdieping biedt een tweede leefruimte met karaktervolle dubbele glazen deur, een terras, een ruime slaapkamer en een tweede badkamer.

De dakverdieping vervolledigt het appartement met twee volwaardige slaapkamers en een derde badkamer met douche, lavabo, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De authentieke charme werd doorheen het appartement zorgvuldig behouden. De doorlopende parketvloer, originele details en talrijke ingemaakte kasten creëren een warme en elegante uitstraling met optimaal wooncomfort.



REAL ESTATE  
REDEFINED heel stabiel verhuurd.

+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE



## Belangrijkste kenmerken



4



3



213 m<sup>2</sup>



9 m<sup>2</sup>



163 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



-



1

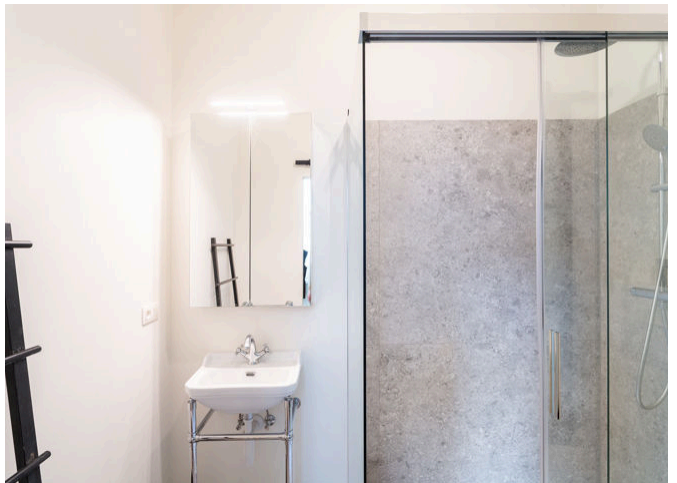
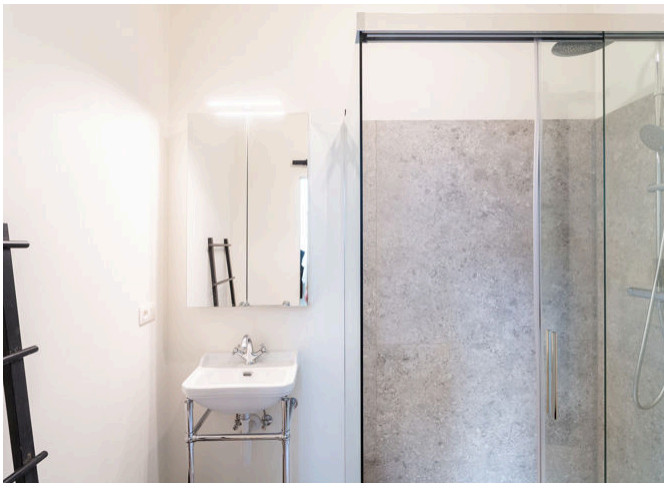


nee

## Stedenbouwkundig & juridisch

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Bestemming             | woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| Bouwvergunning         | ja                                                       |
| Verkavelingsvergunning | nee                                                      |
| Voorkooprecht          | nee                                                      |
| Rechterlijk herstel    | nee                                                      |
| P-score                | C                                                        |
| G-score                | C                                                        |
| Signaalgebied          | nee                                                      |
| Maatregelenregister    | nee                                                      |









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT  
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

