

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

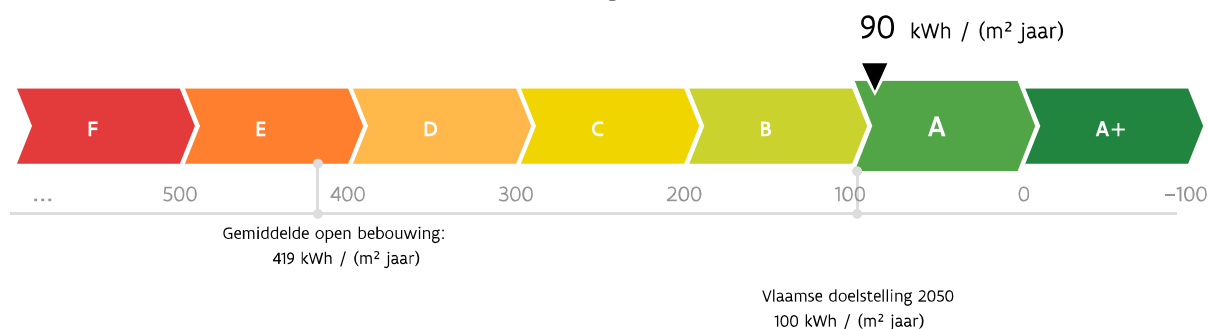


Lage Rooy 23D, 2328 Hoogstraten

woning, open bebouwing | oppervlakte: 283 m²

certificaatnummer: 20230531-0002905291-RES-2

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **31-05-2023**

Handtekening:

Digitaal ondertekend door
Danny Van Dun (Signature)
Datum: 2023.05.31 17:39:16
+02'00'

DANNY JOZEF VAN DUN

EP14229

Dit certificaat is geldig tot en met **31 mei 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,20 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,81 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,71 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,06 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,60 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,29 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

90 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met
warmteterugwinning



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

DANNY JOZEF VAN DUN
2321 Meer
EP14229

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13316883 / 13318239
Datum plaatsbezoek	30/05/2023
Referentiejaar bouw	1987
Beschermd volume (m ³)	924
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kruipkelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	283
Verliesoppervlakte (m ²)	651
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	90
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	25.370
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	969
Indicatief S-peil	61
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,53
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	258

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Hellend dak voor											
●	DV1	Z	16,3	-	-	240mm MW tussen regelwerk	-	4,80	aanwezig	a	0,19
						60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Hellend dak achter											
●	DA1	N	16,3	-	-	240mm MW tussen regelwerk	-	4,80	aanwezig	a	0,19
						60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Hellend dak rechts											
●	DR1	O	70	-	-	240mm MW tussen regelwerk	-	4,80	aanwezig	a	0,19
						60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Hellend dak links											
●	DL1	W	84	-	-	240mm MW tussen regelwerk	-	4,80	aanwezig	a	0,19
						60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Plat dak											
●	PD1	-	19,1	-	-	240mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,80	aanwezig	a	0,22

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL5	Z	verticaal	3,4	-	driedubbel glas b	vaste bediening	kunst>2000	1,33
● VG1-GL4	Z	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● VG1-GL2	Z	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● VG1-GL3	Z	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● VG1-GL1	Z	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
In achtergevel								
● AG1-GL4	N	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● AG1-GL2	N	verticaal	6,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● AG1-GL3	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● AG1-GL1	N	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
In linkergevel								
● LG1-GL2	W	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● LG1-GL3	W	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● LG1-GL1	W	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● LG1-GL5	W	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
● LG1-GL4	W	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	hout	1,76
In rechtergevel								
● RG1-GL4	O	verticaal	1,4	-	driedubbel glas b	-	hout	1,48

●	RG2-GL1	O	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	handbediend	hout	1,76
●	RG1-GL2	O	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	handbediend	hout	1,76
●	RG1-GL3	O	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	hout	1,76
●	RG1-GL1	O	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	handbediend	hout	1,76
In hellend dak links									
●	DL1-GL1	W	45	0,4	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	-	1,40
In hellend dak rechts									
●	DRI-GL1	O	45	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	hout	1,76

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

driedubbel glas b Driedubbele beglazing met coating

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Deur / paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
● VG1-DE1	Z	2	-	-	isolatie aanwezig	2019	onbekend	b kunst>2000	1,57
in linkergevel									
● LG1-DE1	W	1	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	b hout	1,67

Legende deur/paneeltypen

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypen

hout Houten profiel

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Buitenmuur											
Voorgevel											
	VG2	Z	3,5	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,28
							80mm PUR/PIR zonder regelwerk aan buitenzijde	-			
	VG1	Z	54	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,84
Achtergevel											
	AG2	N	3,5	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,28
							80mm PUR/PIR zonder regelwerk aan buitenzijde	-			
	AG1	N	54	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,84
Rechtergevel											
	RG2	O	6,5	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,28
							80mm PUR/PIR zonder regelwerk aan buitenzijde	-			
	RG1	O	48	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,84
Linkergevel											
	LG1	W	49	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,84

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	182	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,29

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	258%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2022			
Labels	energieklasse A+++			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	26	W	3.575	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	14	O	1.925	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	energieklasse A+ capaciteitsprofiel L		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie
Rendement warmteterugwinning (%)	81
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	manuele regeling
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m ³)	924,50

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
✓	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...