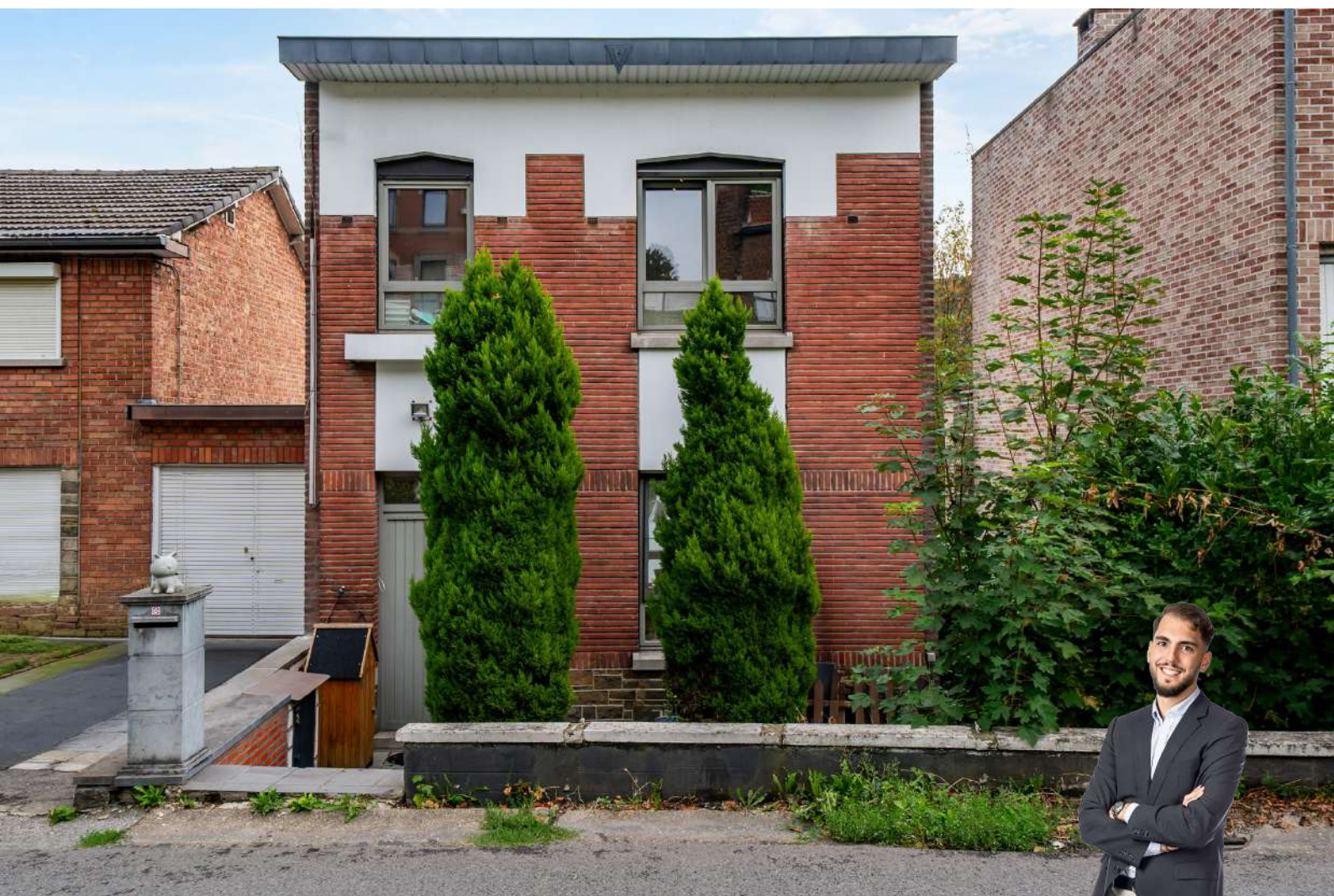




195 000 €

Réf. Vaux-sous-ChèvremontPoperinghe49
Rue de Poperinghe 49 - 4051 Vaux-sous-chèvremont



129 m²



2



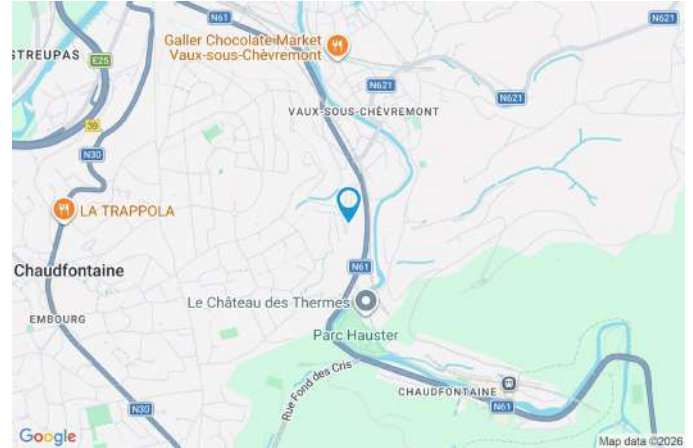
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Poperinghe
N°	49
CP	4051
Ville	Vaux-sous-chèvremont
Pays	Belgique
Latitude	50.595139
Longitude	5.630655



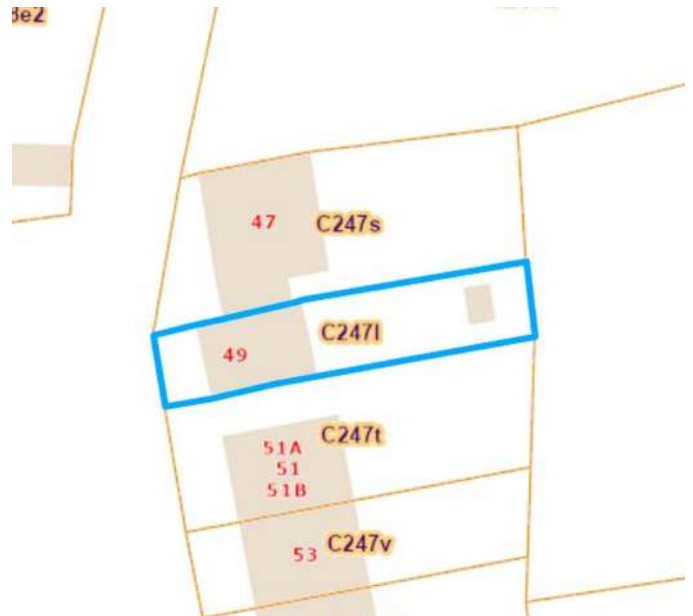
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	5.50 m
➤ Surface bâtie au sol	74.00 m²
➤ Surface de la parcelle	164.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	32 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	280 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général

Bon

À rafraîchir

Surface habitable 129 m²

Nombre de façades 3

Nombre d'étages 1

Nombre de pièces 11

Nombre de chambre(s) 2

Nombre de salle de bains 1

Nombre de toilettes 2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière) 24 m²

Sol carrelage

Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1

Orientation nord-est

Allée (terrain avant) Sol pavée

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Jardin (terrain arrière)

Orientation nord-est

Déclivité en pente

Jardin (terrain avant)

Aménagé jardin zen japonais

Orientation sud-ouest

Déclivité plat

Aménagement intérieur

Sous-sol 39 m²

Salon, cuisine, véranda, wc, escalier

Rez-de-chaussée 32 m²

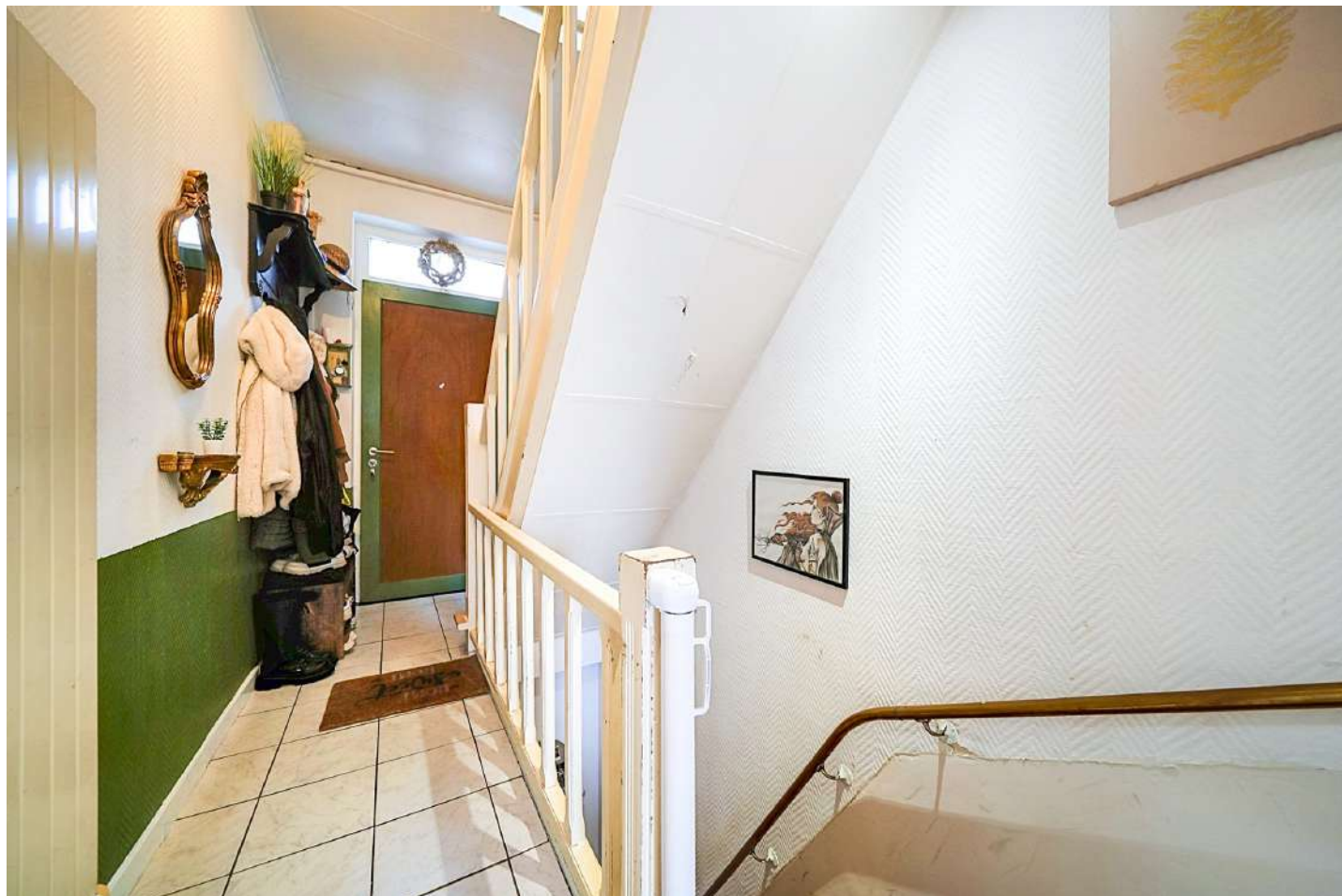
Hall d'entrée, chambre 1, salle de bains

1er étage 22 m²

Chambre 2, dressing, escalier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.71 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 1.67 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière en bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.30 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.82 m

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

11

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.14 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 1.3 m

Prise(s) électrique(s) 4

Extracteur d'air Oui

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo Simple

Oui 1

Sauna Oui

Murs Totalement carrelés

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

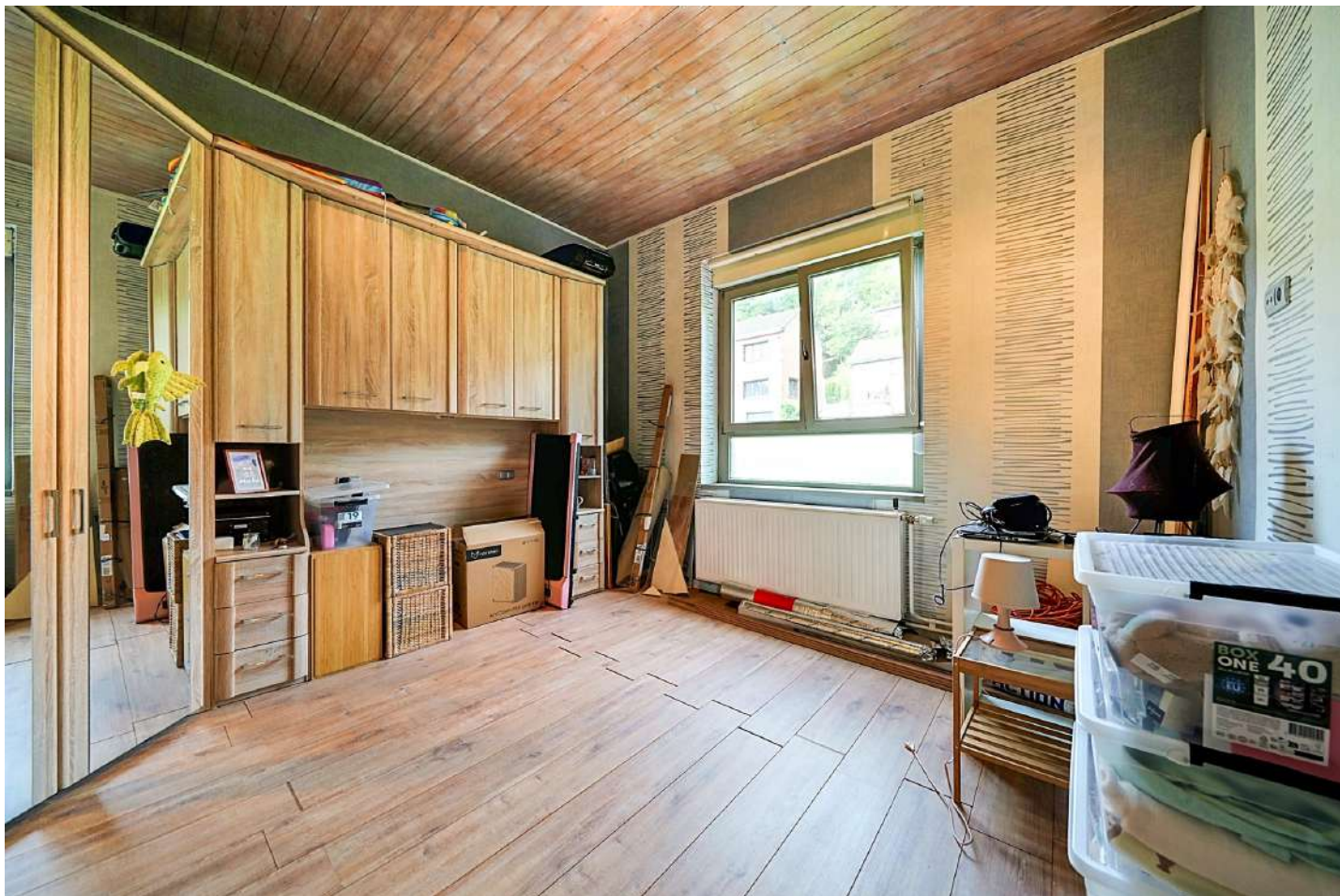
Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Dressing



 superficie : 2.77 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Salon



 superficie : 14.27 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.67 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Placard

Prise(s) électrique(s)

Portes battantes

4

Sous-sol

Cuisine



 superficie : 9.80 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Scholtes

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe

De la marque 1

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque 1

Four

Type à air pulsé

De la marque Samsung

Sol

Quick-Step

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Véranda



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.56 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc vitrée
Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Wc



 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Éclairage

Lavabo

Simple

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Escalier

 superficie : 4.62 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.56 m

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.87 m²

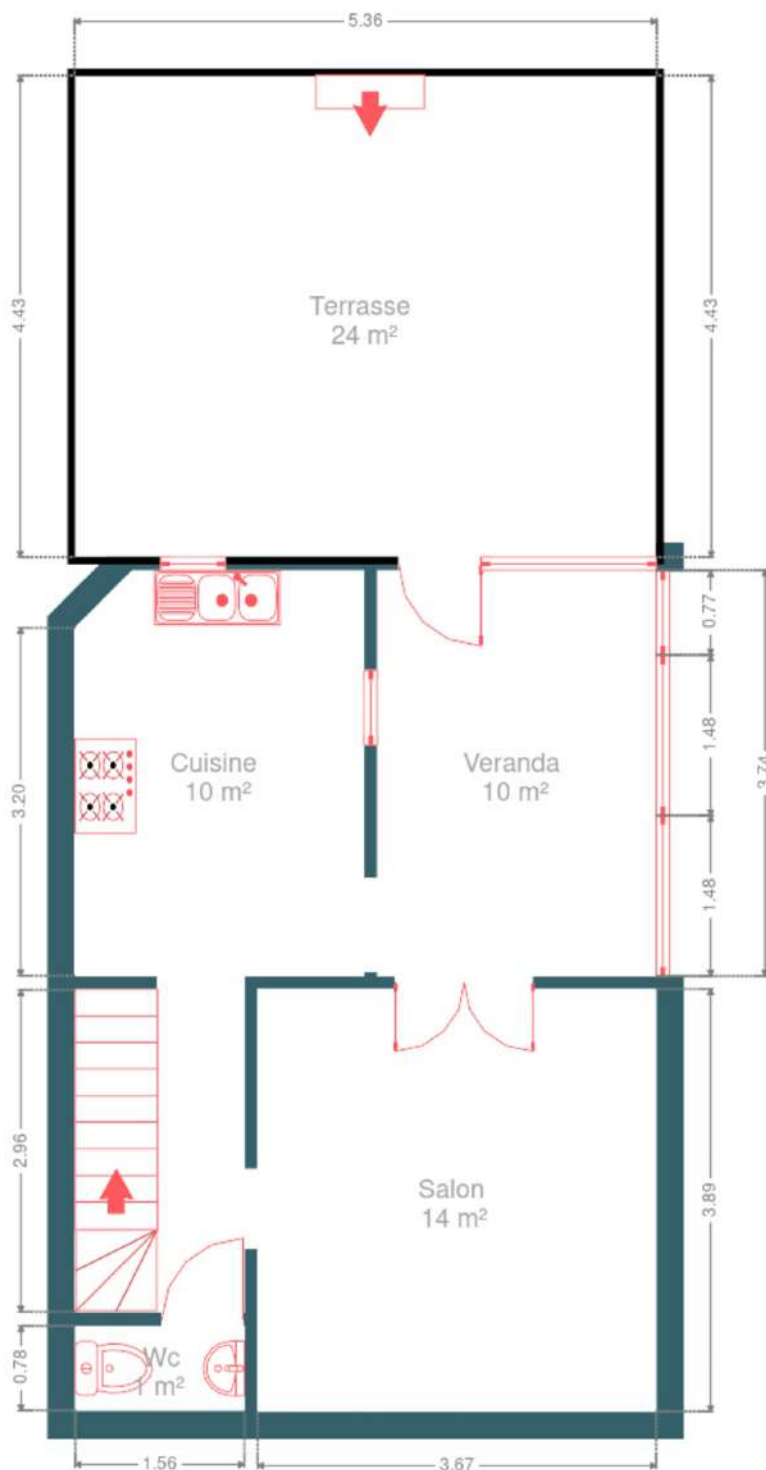
Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.67 m

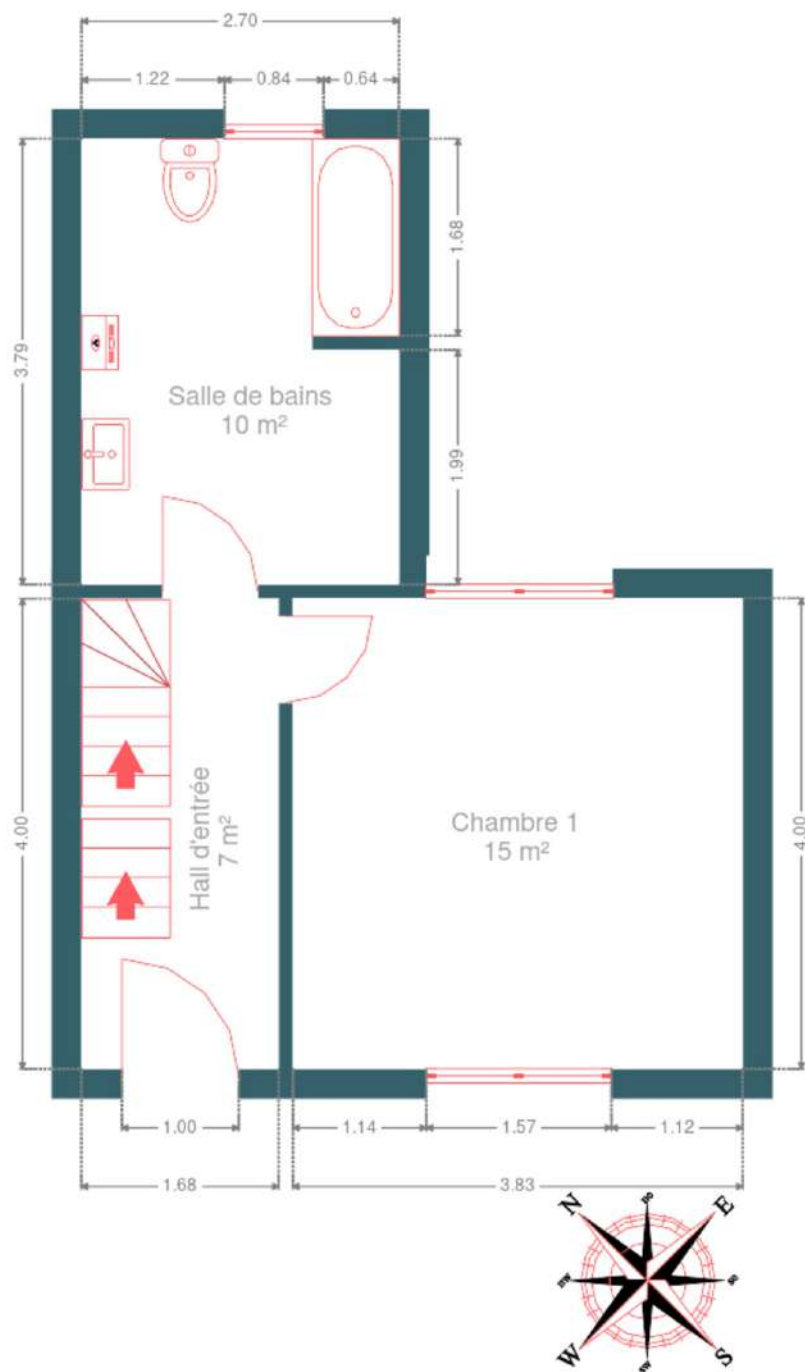
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.99 m	1.67 m	6.71 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.82 m	15.30 m ²
Salle de bains	3.79 m	2.70 m	10.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.07 m	3.81 m	15.53 m ²
Dressing	1.67 m	1.65 m	2.77 m ²
Escalier	2.30 m	1.67 m	3.87 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.88 m	3.67 m	14.27 m ²
Cuisine	3.73 m	2.66 m	9.80 m ²
Véranda	3.73 m	2.56 m	9.59 m ²
Wc	1.55 m	0.77 m	1.21 m ²
Escalier	2.96 m	1.56 m	4.62 m ²
Total			93.81 m ²

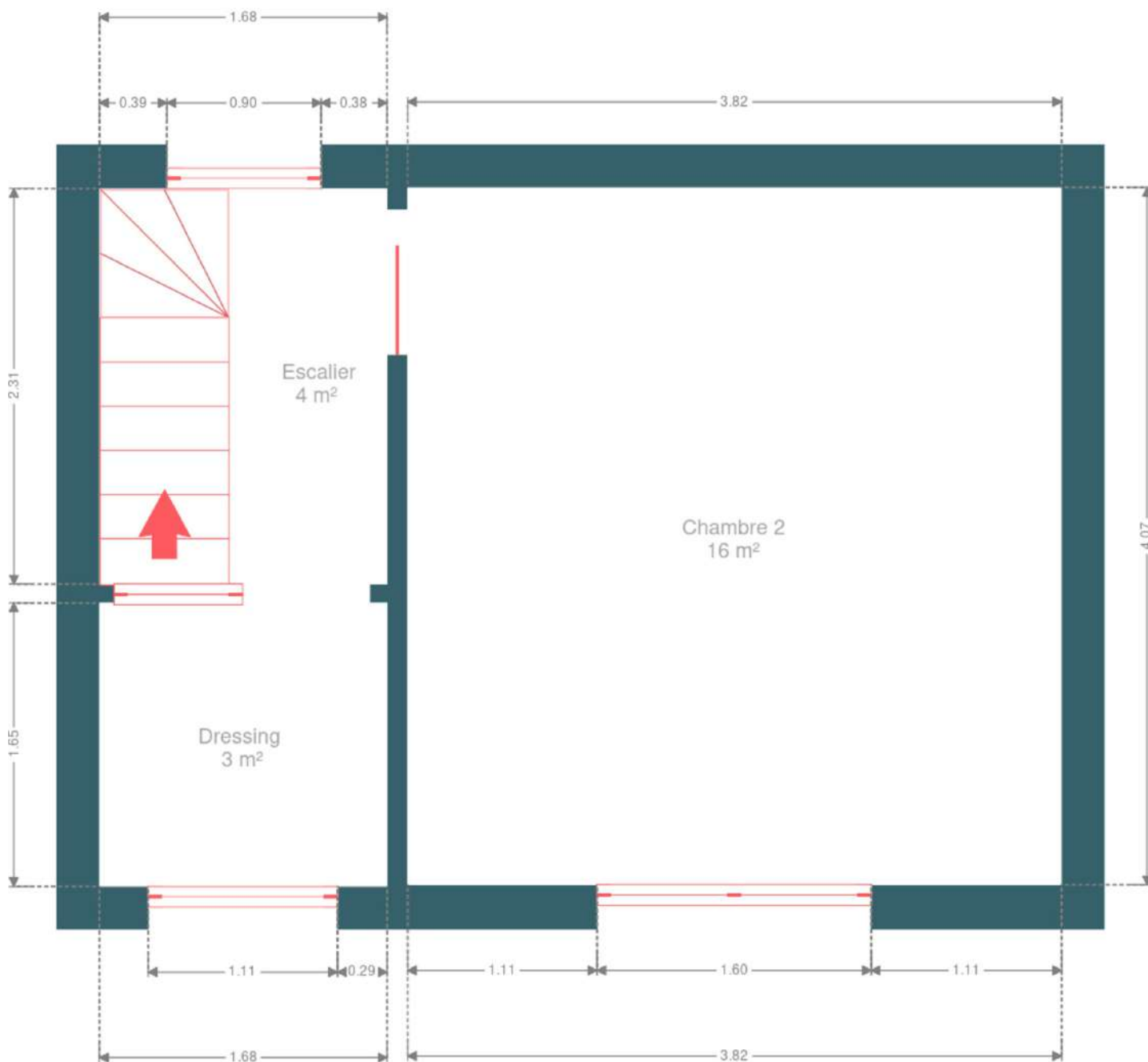
Plan - Sous-sol



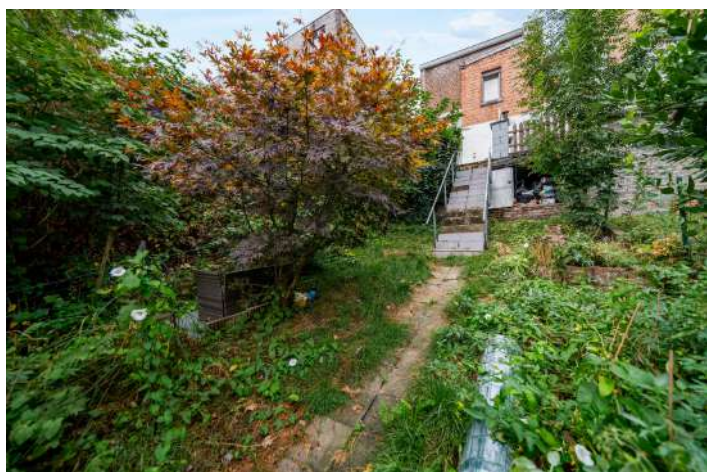
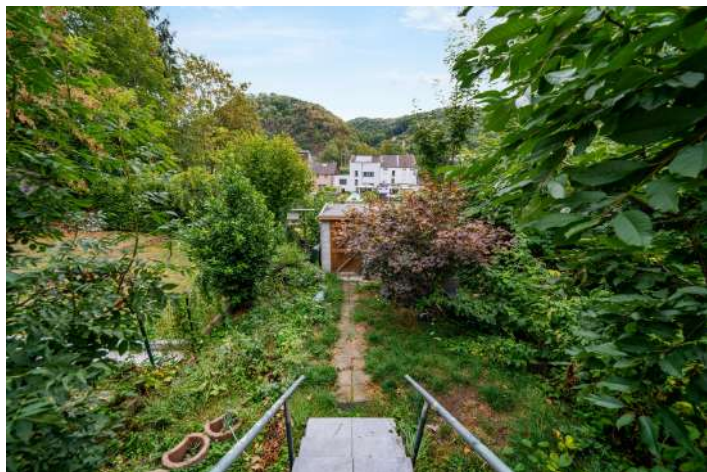
Plan - Rez-de-chaussée



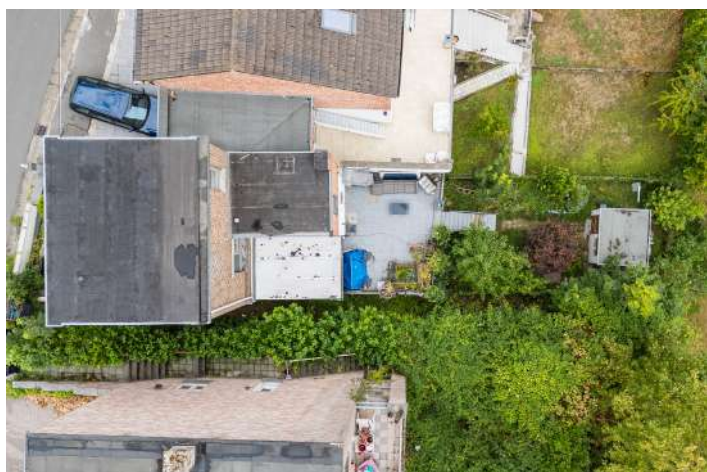
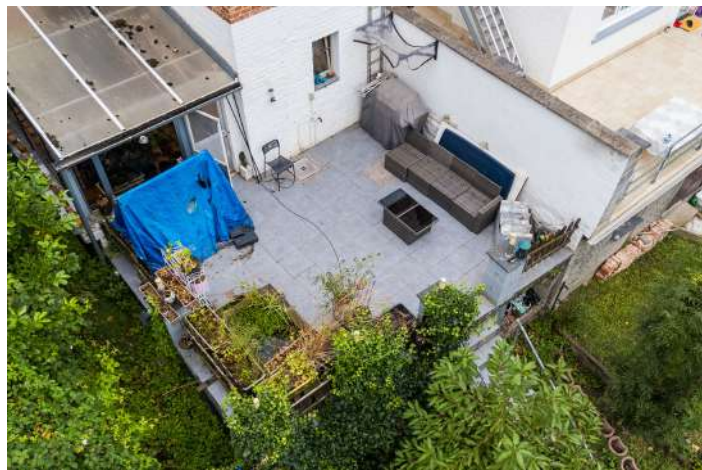
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2026
Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	Simple et double / matière bois pvc / couleur gris / volets manuel
Adoucisseur d'eau	Oui
Vides ventilés	Oui
Internet	Câble
Compteur gaz	Nombre 1
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque vaillant	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	2800
Accès autoroutier	2600
Chaudfontaine	1294
Chenee	1698
Gare d' Angleur	2953

ÉCOLES

Ecole Notre Dame de Mehagne	824
Ecole Communale Du Val	893



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	323
La bulle D'orée	
Hébergement	531
Le Château des Thermes	
Hébergement	611
Les Valcaprimontoises - chambres d'hôtes/gîte - ...	
Magasin de vêtements	909
Croix-Rouge de Belgique	
Université	1177
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Hébergement	1377
Urban Lodge	1429
Visit Chaudfontaine - Source O Rama	
Concessionnaire	1525
Peugeot Schyns Chênée	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA