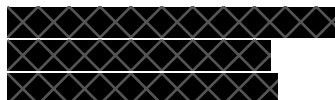


FAIT LE : 31/03/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SYNDICENTRE (CONFORT INVEST SYNDIC SRL)
 ROUTE DE MONS , 313
 7131 BINCHE
 TÉL. 0470/116 139
 info@syndicentre.be
 Num. IPI : 505.109 - 518.077

0014 - LE REGENCY (0882.021.592)
 RUE DE LA CORDERIE, 49/51/53
 7110 HOUDENG-GOEGNIES



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D1 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes (assurances, syndic, frais bancaires, jardin, ...)	656 / 10000	14 640,89	960,43	577,99
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	656 / 10000	1 931,70	126,72	86,52
61073 - Entretien toits	656 / 10000	689,00	45,20	45,20
6125 - Autres fournitures	656 / 10000	8,22	0,54	0,54
61300 - Honoraires syndics	656 / 10000	6 240,00	409,33	409,33
6140 - Assurance incendie	656 / 10000	4 868,60	319,38	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	656 / 10000	32,50	2,13	2,13
61601 - Timbres	656 / 10000	10,80	0,71	0,71
61610 - Utilisation salles de réunion	656 / 10000	100,00	6,56	6,56
61640 - Publication nomination syndic	656 / 10000	109,00	7,15	7,15
650 - Frais bancaires et charges des dettes	656 / 10000	302,65	19,85	19,85
66 - Charges exceptionnelles	656 / 10000	507,42	33,29	0,00
740000 - Indemnisation assurances	656 / 10000	-159,00	-10,43	0,00
0002 - Bloc 53 (sans C0)	1026 / 9142	3 575,48	401,25	401,25
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1026 / 9142	302,10	33,90	33,90
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1026 / 9142	2 274,96	255,32	255,32
61201 - Eau parties communes	1026 / 9142	211,85	23,78	23,78
61210 - Electricité parties communes	1026 / 9142	786,57	88,25	88,25
0005 - Charges appartements (hors garages et lot C0)	656 / 9091	2 898,00	209,09	209,09
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	656 / 9091	2 898,00	209,09	209,09
Total Lot D1		21 114,37	1 570,77	1 188,33
Lot : G4 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes (assurances, syndic, frais bancaires, jardin, ...)	48 / 10000	14 640,89	70,28	42,29
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	48 / 10000	1 931,70	9,27	6,33
61073 - Entretien toits	48 / 10000	689,00	3,31	3,31
6125 - Autres fournitures	48 / 10000	8,22	0,04	0,04
61300 - Honoraires syndics	48 / 10000	6 240,00	29,95	29,95
6140 - Assurance incendie	48 / 10000	4 868,60	23,37	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	48 / 10000	32,50	0,16	0,16
61601 - Timbres	48 / 10000	10,80	0,05	0,05
61610 - Utilisation salles de réunion	48 / 10000	100,00	0,48	0,48
61640 - Publication nomination syndic	48 / 10000	109,00	0,52	0,52
650 - Frais bancaires et charges des dettes	48 / 10000	302,65	1,45	1,45

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
66 - Charges exceptionnelles	48 / 10000	507,42	2,44	0,00
740000 - Indemnisation assurances	48 / 10000	-159,00	-0,76	0,00
0002 - Bloc 53 (sans C0)		3 575,48	0,00	0.00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		302,10	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 274,96	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes		211,85	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes		786,57	0,00	0,00
0005 - Charges appartements (hors garages et lot C0)		2 898,00	0,00	0.00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 898,00	0,00	0,00
Total Lot G4		21 114,37	70,28	42,29
Totaux généraux		21 114,37	1 641,05	1 230,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	21 114,37	1 641,05	1 230,62
Totaux généraux	21 114,37	1 641,05	1 230,62

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,00	242,86
01/01/2025	VEN	Appel de provisions 2025 (Janvier 2025)	336,85	0,00
14/01/2025	FIN	Extrait bancaire 1	0,00	170,00
13/02/2025	FIN	Extrait bancaire 2	0,00	170,00
13/03/2025	FIN	Extrait bancaire 3	0,00	170,00
01/04/2025	VEN	Appel de provisions 2025 (Avril 2025)	336,85	0,00
15/04/2025	FIN	Extrait bancaire 4	0,00	170,00
13/05/2025	FIN	Extrait bancaire 5	0,00	170,00
13/06/2025	FIN	Extrait bancaire 6	0,00	120,00
01/07/2025	VEN	Appel de provisions 2025 (Juillet 2025)	336,85	0,00
15/07/2025	FIN	Extrait bancaire 7	0,00	120,00
13/08/2025	FIN	Extrait bancaire 8	0,00	65,00
15/09/2025	FIN	Extrait bancaire 9	0,00	65,00
01/10/2025	VEN	Appel de provisions 2025 (Octobre 2025)	336,85	0,00
14/10/2025	FIN	Extrait bancaire 10	0,00	65,00
10/11/2025	VEN	Appel fonds de réserve "53" (Novembre 2025)	112,23	0,00
10/11/2025	VEN	Appel fonds de réserve "Appartements" (Novembre 2025)	211,20	0,00
12/11/2025	FIN	Extrait bancaire 11	0,00	65,00
15/12/2025	FIN	Extrait bancaire 17	0,00	65,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 641,05	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 347,40
Totaux			3 311,88	3 005,26

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde débiteur au 31/12/2025				306,62

Veillez virer votre solde débiteur de **306,62 €** avant le 10/04/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE40363183526363** avec pour mention votre référence client +++750/0106/63492+++