Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE

à pd. 129.000 €

DUPLEX

Rue Winston Churchil 41 - 6180 Courcelles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	80 m²
Surface au sol	225 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	2
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	Non
Parking	oui
Terrasse	Non
Étages nombre	1

Financier

Valeur du bien	150000 €
Sous régime TVA	Non
Loué	Non
Habité	non
Label PEB	F
PEB E-SPEC	508 kwh/m²/an
Emission CO2	131
E total	47002
PEB code unique	20260322014344
PEB valide jusqu'au	22/03/2036
Date du PEB	22/03/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	B
Numéro	0248W5
Surface	3a38ca ha/a/ca
Profession libérale poss.	Non
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	16 m²
Chambre 2	14 m²
Salle de séjour	25 m²
Cuisine	11 m²
Salle de bain 1	6.5 m²

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Duplex de ±80m² rénové, cuisine équipée, pvc dv, parking 1v

Une situation de choix à Courcelles : accès rapide aux écoles, supermarchés et transports, avec Nivelles accessible en moins de 20 minutes.

Rez-de-chaussée: cuisine (±11m²), séjour (±25m²), SDB (±7m²)
Etage: deux chambres (±16m², ±15m²), hall de nuit (±5m²)

PEB - F - EPS: 508 KWh/m²/an - EP tot: 47.002 KWh/an - 131 Kg CO2/m².an

RCNI: à déterminer
Prix: Faire offre à partir de 129.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

PEB F

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 508 KWh/m² E total: 47002 kWh/an
PEB code unique: 20260322014344
- Emission CO2: 131 KgCO2/m²

Ref: 7837982

Powered by WHISE

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Air conditionné	Non
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	Chauffage mural
Sdb	bain
Parlophone	oui
Videophone	Non
Centrale tél.	oui
Châssis	pvc
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non
Alarme	Non
Concierge	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Année de construction	1918
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	1 s
Carport	Non
Année de rénovation	2025
Buanderie	Non
Bureau	oui
Cave	oui

Extérieur

Surface bâtie	110 m²
Largeur de façade	15 m
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Type d'environnement	centre ville
Type d'environnement 2	central
Exposition de la façade avant	sud
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	50 m
Ecoles	oui
Écoles	150 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	50 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	500 m
Autoroute	oui
Autoroute	1000 m