



À VENDRE

VILLA

Avenue de Wallonie 39 - 6180 Courcelles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	130 m ²
Surface au sol	680 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	4
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	20 m ²
Étages nombre	1

Financier

Valeur du bien	250000 €
Loué	Non
Label PEB	G
PEB E-SPEC	605 kwh/m ² /an
Emission CO2	149
E total	93184
PEB code unique	20260824030425
PEB valide jusqu'au	24/08/2036
Date du PEB	24/08/2026
Obligation de rénovation	Non
Revenu cad. indexé	1041 €
Section	A
Numéro	168/00T3
Surface	1a90ca ha/a/ca
Profession libérale poss.	oui
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures	Non
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	non

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Villa de ±130m² sur 6a80ca, 2/3 chambres, garage, parking 1v, jardin, passage latéral

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (±7m²), Salle à manger et séjour (±29m²), cuisine (±21m²), toilette (±1,6m²), bureau (±15m²)
1er étage: 2 chambres (±20m², ±15m²), hall de nuit (±11m²)
Sous-sol: cave (±12m²), chaufferie (±11m²), garage (±31m²)

Divers: Châssis double vitrage PVC, CCM, garage, parking 1v

PEB - G - EPS: 605 /KWh/m²/an - EP tot: 93184 KWh/an - 149 Kg CO2/m².an
RC: 1045€
Prix: Faire offre à partir de 249.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Les images et plans sont fournies à titre purement informatif et sont non contractuelles.
Communication promotionnelle à titre informatif uniquement, sans valeur contractuelle.

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 605 KWh/m² E total: 93184 kWh/an

PEB G PEB code unique: 20260824030425
- Emission CO2: 149 KgCO2/m²

Ref: 7837144



Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Chambre 1	20 m²
Chambre 2	15 m²
Salle de séjour	29 m²
Cuisine	21 m²
Possibilité profession libérale	15 m²
Bureau	15 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage	Chauffage mural ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Sdb	bain
Parlophone	Non
Videophone	Non
Air conditionné	Non
Centrale tél.	oui
Châssis	pvc
Volets	oui
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non
Alarme	Non
Conciergerie	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Année de construction	1958
Nombre de garage	1
Parking intérieur	oui
Parking intérieur	1 s
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	1 s
Espace ventilé	Non
Carport	Non
Type de toit	en pente
Buanderie	oui
Véranda	Non
Bureau	oui
Grenier	Non
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	15 m
Surface bâtie	105 m²
Largeur de façade	10 m
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud-est
Piscine	Non
Citerne d'eau	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par câble	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel

Point de charge pour véhicules électriques	Non
--	-----

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	nord-est
Type d'environnement	central
Type d'environnement 2	calme
Exposition de la façade avant	nord-est
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	1000 m
Ecoles	oui
Écoles	1000 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	500 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	1500 m
Autoroute	oui
Autoroute	2000 m