

PME-PARC AWANS

Un parc d'activités adapté
à votre entreprise

zabra

Un parc d'activités adapté à votre entreprise

- 51 lots pour PME dès 204 m² et combinables jusqu'à 2000 m²
- 2 espaces de bureaux avec parking souterrain
- Parfaitement situé au niveau de la bretelle d'autoroute E40.

Le parc PME d'Awans comprend 51 lots de différentes surfaces, pouvant être combinées jusqu'à un maximum de 2 000 m². L'agencement de votre espace est personnalisable et nous vous proposons quatre versions pour votre devanture. Les lots disposent d'un parking privé et public. Deux bâtiments consacrés pour des bureaux sont également prévus ainsi que 23.000 m² d'espaces verts. Deux immeubles de bureaux sont également prévus ainsi que 23 000 m² d'espaces verts. Prêts pour un avenir durable.



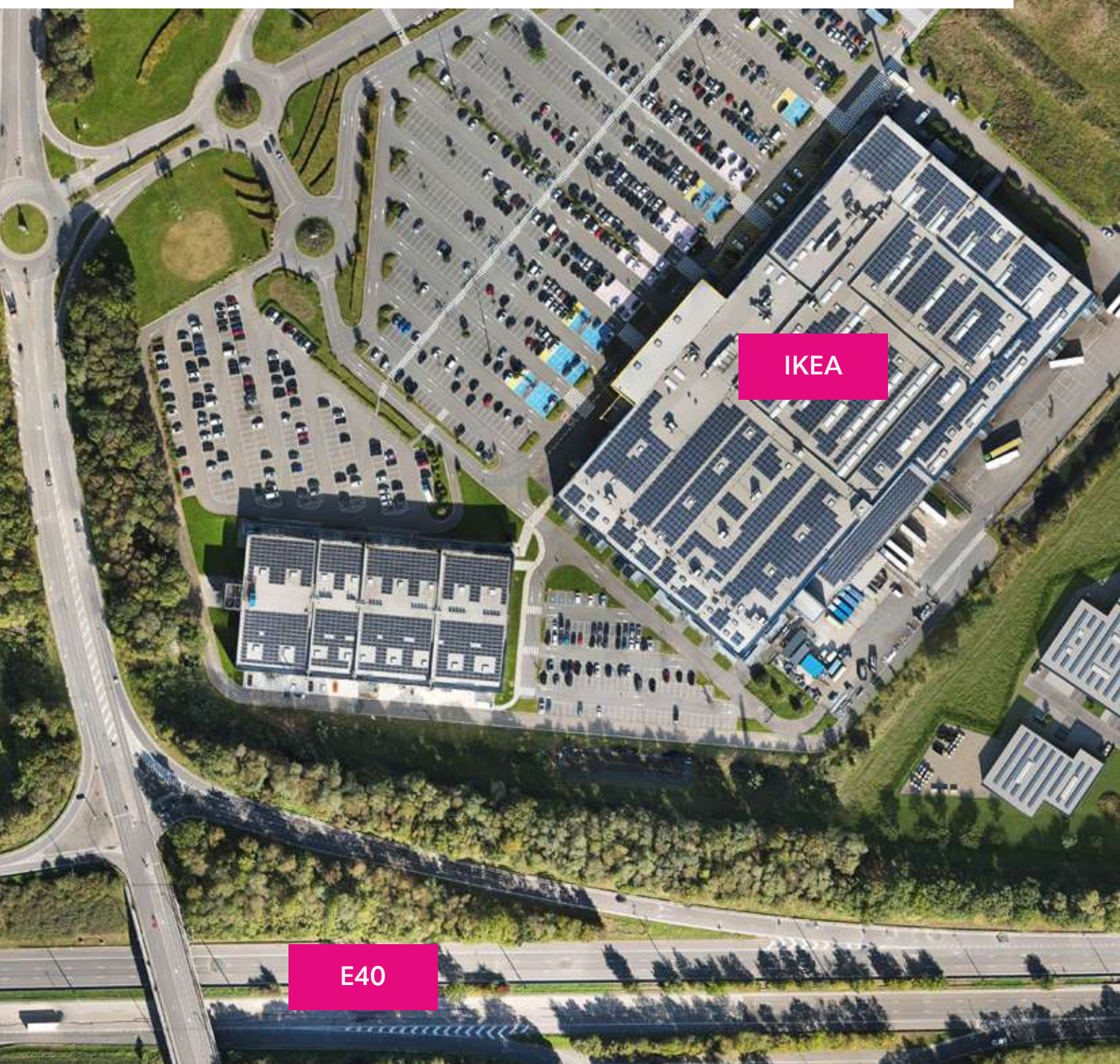


Emplacement idéal

L'emplacement du parc pour PME d'Awans est un atout indéniable.

- À moins de 15 km de Liège
- Près de la bretelle d'accès à l'E40
- Des espaces verts et des installations sportives de 23 000 m²

Ce emplacement bénéficie d'une situation optimale, à 10 minutes à peine de Liège et sur des axes routiers majeurs, au cœur d'une région en pleine croissance.





N3



Flexibilité et options de finition étendues

Les surfaces des lots varient de 204 m² à 432 m², et peuvent être combinées jusqu'à 2 000 m². Il est encore possible de modeler un lot en fonction de vos besoins.

- Parking privé par lot (bornes de recharge possibles)
- Parking public spacieux équipé de chargeurs rapides
- Sentiment d'espace
- Aménagement et finitions possibles selon les besoins (mezzanine, portes, etc.)
- 4 types de façades possibles



What's really in it for you?

- Hauteur sous plafond : 5,56 mètres
- Structure en acier
- Porte sectionnelle de 4,5 x 4 mètres
- Façade en socle de béton isolé avec panneaux sandwich isolés.
- Toit en tôle d'acier isolée
- Électricité : 63A, 400V
- Raccordement à l'eau
- Câble Proximus
- Double vitrage
- Sol en polybéton
- Exutoire de fumée translucide
- 1 évacuation des eaux usées et 1 évacuation des eaux fécales eau





Opportunités de croissance pour votre entreprise

Vous souhaitez disposer d'un entrepôt, d'un atelier, d'un bureau ou d'une base pour vos activités ? Nous sommes heureux de réfléchir avec vous et d'examiner les possibilités.

Ce projet, réalisé en collaboration avec Mathieu Gijbels, construction d'entreprises et de bureaux, possède de nombreux atouts que nous souhaitons vous présenter.

Contactez-nous pour plus d'informations et/ou pour prendre rendez-vous.



La durabilité dans les gènes

Les lots sont non seulement esthétiques et flexibles, mais ils sont également pratiques et durables. Toutes les unités peuvent être équipées en option de panneaux solaires et de bornes de recharge et répondent aux normes les plus strictes. Un parc vert, neutre en carbone ! Ici, vous êtes prêt pour l'avenir.

Choisissez parmi 4 types de devantures et adaptez parfaitement vos locaux à vos besoins et à vos souhaits :

- Type de base
- Type 1
- Type 2
- Type 3





Type de base



Type 1



Type 2



Type 3





Plus que le travail

Outre les lots pour PME et les bureaux, vous trouverez également des espaces de loisirs.

- 23.000 m² d'espaces verts
- Terrains de sport et aires de jeux

Idéal pour se détendre, déjeuner et créer des liens.

À propos de Zabra

Zabra est une entreprise familiale chaleureuse avec des bureaux à Drongen et à Liège. Nous mettons à profit nos années d'expérience et notre passion pour l'immobilier afin de réaliser des projets de rêve et de créer un engagement social. Nous mettons l'accent sur la qualité, la durabilité et l'innovation, afin d'avoir un impact positif sur notre environnement et sur nos utilisateurs finaux. Notre équipe dévouée, animée par les valeurs de notre entreprise familiale, s'engage chaque jour à obtenir les meilleurs résultats pour nos clients.

Un projet dans un endroit de premier choix nécessite des promoteurs avec une vision et de l'ambition, et une entreprise de construction pleine de créativité et d'influence. Ensemble, Zabra et Mathieu Gijbels forment une équipe qui exploite tout le potentiel du projet d'Awans et le transforme en un lieu durable qui donne encore plus envie de faire des affaires.

Les parcs de PME gagnent en importance

Nos parcs durables pour PME gagnent en importance et constituent une part croissante de notre portefeuille immobilier. C'est une excellente opportunité pour les entrepreneurs en phase de démarrage ou de croissance ainsi que pour les investisseurs. Curieux de connaître d'autres réalisations réussies de PME dans la région ou des parcs de PME en cours de construction ? Barchon en est un parfait exemple et est déjà complètement vendu. Barchon en est le parfait exemple et il est déjà entièrement vendu.



Curieux ?

0472 89 60 18
zabra.be/awans
awans@zabra.be

zabra

Zabra Real Estate - Rue Chaussée 58, 4342 Awans - 0472 89 60 18 - zabra.be