



Appartement **CRUPET**



À louer

750 €

Rue Basse 9A, 5332 CRUPET

A louer, agréable appartement mansardé 2 chambres, situé dans un des plus beaux villages de Wallonie, non loin de la clinique de Mont-Godinne et de la E411. Il se compose: hall d'entrée, living avec cuisine américaine super-équipée (frigo, évier, four, taque vitro, hotte et lave-vaisselle), 2 chambres et 1 salle de bains avec lavabo, bain/douche et WC. L'appartement se situe au 3e étage et est équipé d'un ascenseur. Espace de rangement sur le palier. Tout confort: double vitrage, chauffage central mazout, compteur électrique bihoraire, parlophone, etc. Jardin commun, emplacement de parking privatif et local vélos à disposition. Charges: provision de 225€/mois (75€ pour les communs, 40€ pour l' eau (à adapter en fonction du nombre d'occupants) et 110€ pour le chauffage). 2 mois de garantie chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. Idéal pour un couple à la recherche du calme et de la tranquillité ou un indépendant/profession libérale. Possibilité déduction du loyer en frais professionnels. PEB C. Libre le 01/09/26. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09



Surface habitable
Meublé
Parking

95 m²
non
oui

Nombre salle de bains
Garage
Terrasse

1
non
non

Nombre de chambres
Jardin
Étages nombre

2
oui
3





DESCRIPTION :

3° : **Living** de $\pm 30\text{m}^2$ avec **cuisine américaine super-équipée** comprenant outre les meubles, four, frigo, hotte, taque vitrocéramique et lave-vaisselle, **2 chambres** ($\pm 15\text{m}^2$ & 7m^2), **salle de bains** (lavabo, bain/douche, WC) et un coin **bureau**

CARACTERISTIQUES :

Châssis en bois et PVC DV / Chauffage central mazout / Raccordements Tv et téléphone / Boiler de 180L / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de garantie locative chez Korfine / Etat des lieux à frais partagés / Charges : provision de 225€/mois (75€ communs+ 40€ eau (à adapter si plus de 2 personnes) + 110€ chauffage) / Libre le 01/09/26 / Possibilité déduction du loyer en frais professionnels / PEB C



E Spec: 215 kWh/m² E Totale: 22266 kWh/an

Code unique: 20251009027093

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	225 €	PEB classe	C
PEB E spec	215	PEB E totale (Kwh/an)	22266	PEB code unique	20251009027093
PEB datetime	09/10/2035	PEB datetime	09/10/2025		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	7 m ²
Cuisine	oui	Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double vitrage	oui	Chauffage mazout (chauf. centr.)	
Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche dans le bain	Parlophone	oui
Parking intérieur	non	Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	1
Bureau	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision par cable	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environnement	calme	Environs - transports en commun	oui
Environs - autoroute	oui				