

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: Werchtersebaan 48, 3120 Tremelo

📄 Inspectietype: Voor Ingebruikname (6.4)

📅 Datum van het bezoek:
20/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
20/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Lieven Hallaert

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Keuring Service Vlaanderen (KSV)
Adres	Maaltemeers 1D, 9052 Zwijnaarde, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Werchtersebaan 48 - 3120 Tremelo
Adres	Werchtersebaan 48, 3120 Tremelo
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Werchtersebaan 48, 3120 Tremelo
Meternummer	1LGZ0481466016
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	541448820061980585

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Voor Ingebruikname (6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

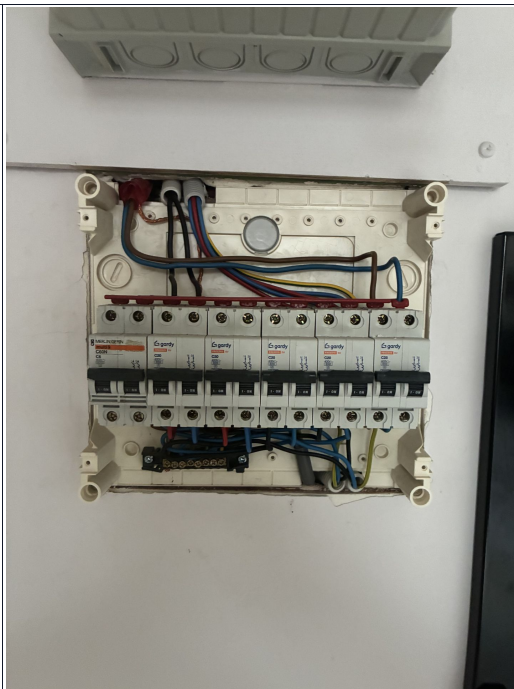
Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	VOB 2X6
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40 2P
Maximale Beveiliging	40 2P
Aantal Verdeelborden	3
Aarding	Overige
Spreidingsweerstand	- Ω
Isolatie	0.28 M Ω

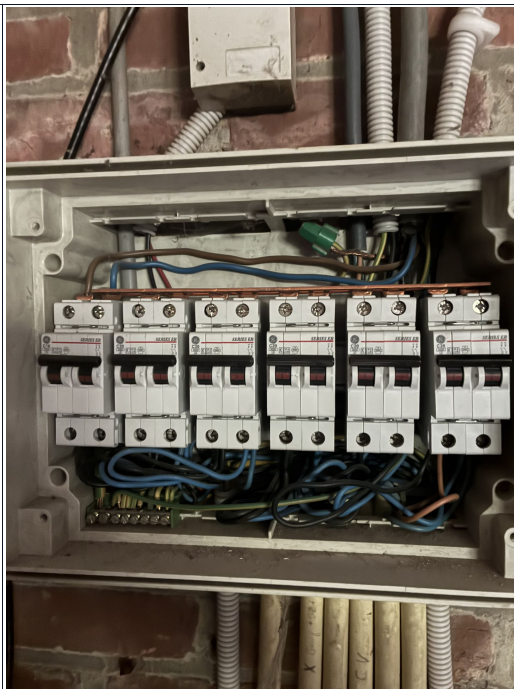
Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
6	Bord 1			
6	Bord 2			
1	Bord 3			

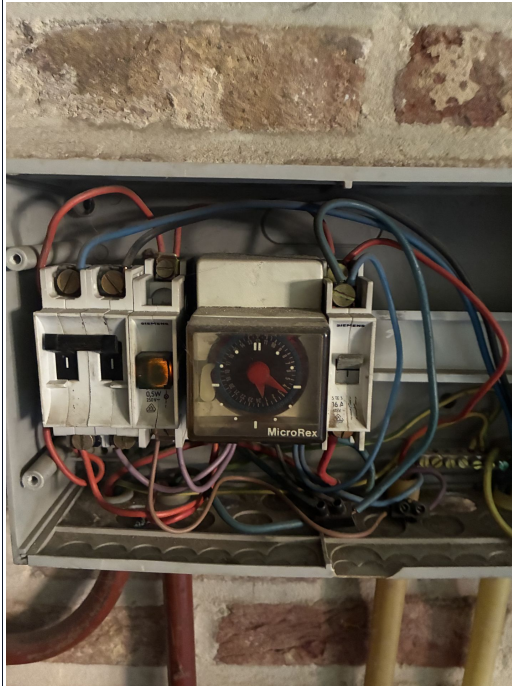
Foto



Foto



Foto



Resultaten van de controle

Testapparatuur: MT-007 / 24200512

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
209	Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien.	L1: 5.3.5.1. ; L3: 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
303	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3
Aarding		
407	De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of klemverbinding. Deze konden niet worden vastgesteld tijdens de keuring.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.3
404	Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider (PE- met geel/groene isolatiekleur) aangesloten worden op het aardingsnet.	L1: 2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 2.4.3.; 5.4.3.6.
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
Installatie		
721	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging en aftakdoos zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4

Code	Label	Paragraphe
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
706	De verbindingen moeten uitgevoerd worden in de verdeelborden, de verbindingsdozen of aftakdozen, aan de klemmen van de schakelaars en contactdozen, in de plafondrozetten voor verlichting en aftakking.	L1 5.2.6
Leidingen		
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5
Aarding		
415	De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar. Kon niet worden vastgesteld tijdens de keuring.	L1:4.2.3.1&L1:5.4.2.1.
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Elektrische kast(en)		
223	Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.	L1:1.4.1.3.
226	De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.	L1:3.1.3.3.
227	Het verdeelbord is niet voorzien van een hoofdschakelaar.	L1:5.3.5.1.b
235	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	L1:1.4.1.2.;L1:1.4.1.3
Fotovoltaïsch		
9001	De markering van de automaat is niet aanwezig.	L1:7.112.2.
Equipotentiale verbindingen		
300	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.	L1:5.4.4.1.
310	De bijkomende- en hoofdequipotentiale verbindingen moeten uitgevoerd worden door middel van de nodige aardingsbanden of gelijkwaardig. Dit kon niet worden vastgesteld tijdens de inspectie.	L1:4.2.3.2.

Inbreuk isolatiemeting:
- bord 1 2de automaat

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE2	De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.

Code	Bewoording
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE10	Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.
RDE12	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.
RDE14	Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.
RDE44	Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.
RDE23	De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.
RDE 12.1	Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
RDE34	Alle klasse I apparaten moeten verplicht gevoed worden door een contactdoos met aardcontact dat is aangesloten op het aardingsstelsel.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 20/08/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Lieven Hallaert



Lieven Hallaert
02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen