



179 000 €

Réf. JemeppeBief28bte22
Rue du Bief 28 - 22 4101 Jemeppe (-sur-Meuse)



64 m²



1



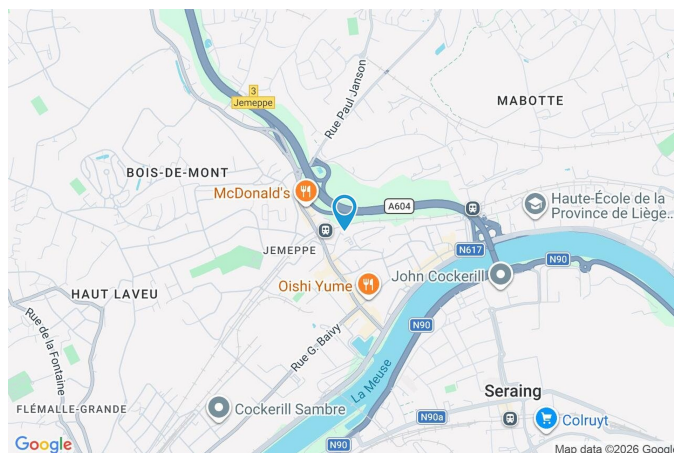
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

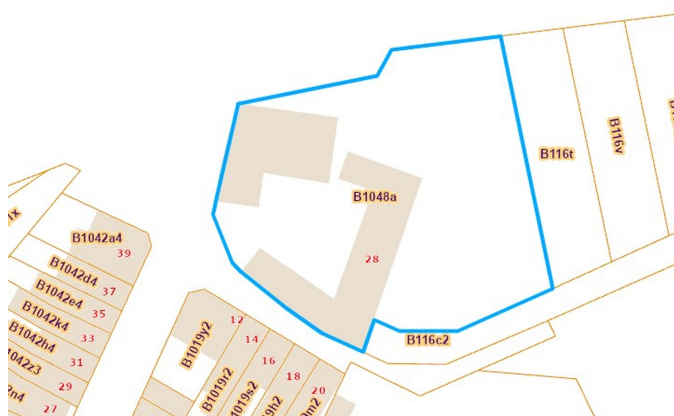
Rue	Rue du Bief
N°	28
Boite	22
CP	4101
Ville	Jemeppe (-sur-Meuse)
Pays	Belgique
Latitude	50.618488
Longitude	5.499712



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	64 m ²
Surface totale	64 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
---------------------------	------------

Aménagement intérieur

2ème étage	64 m ²
Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de douche, bureau	

2ème étage

Séjour



 superficie : 23.05 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 3.91 m

Accès	Hall d'entrée commun	Type de plafond	Plafond mansardé
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière en bois	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3.4 m	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Cuisine



 superficie : 14.02 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

Frigo

Type avec congélateur

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Miele

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Quick-Step

Sol

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 1.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

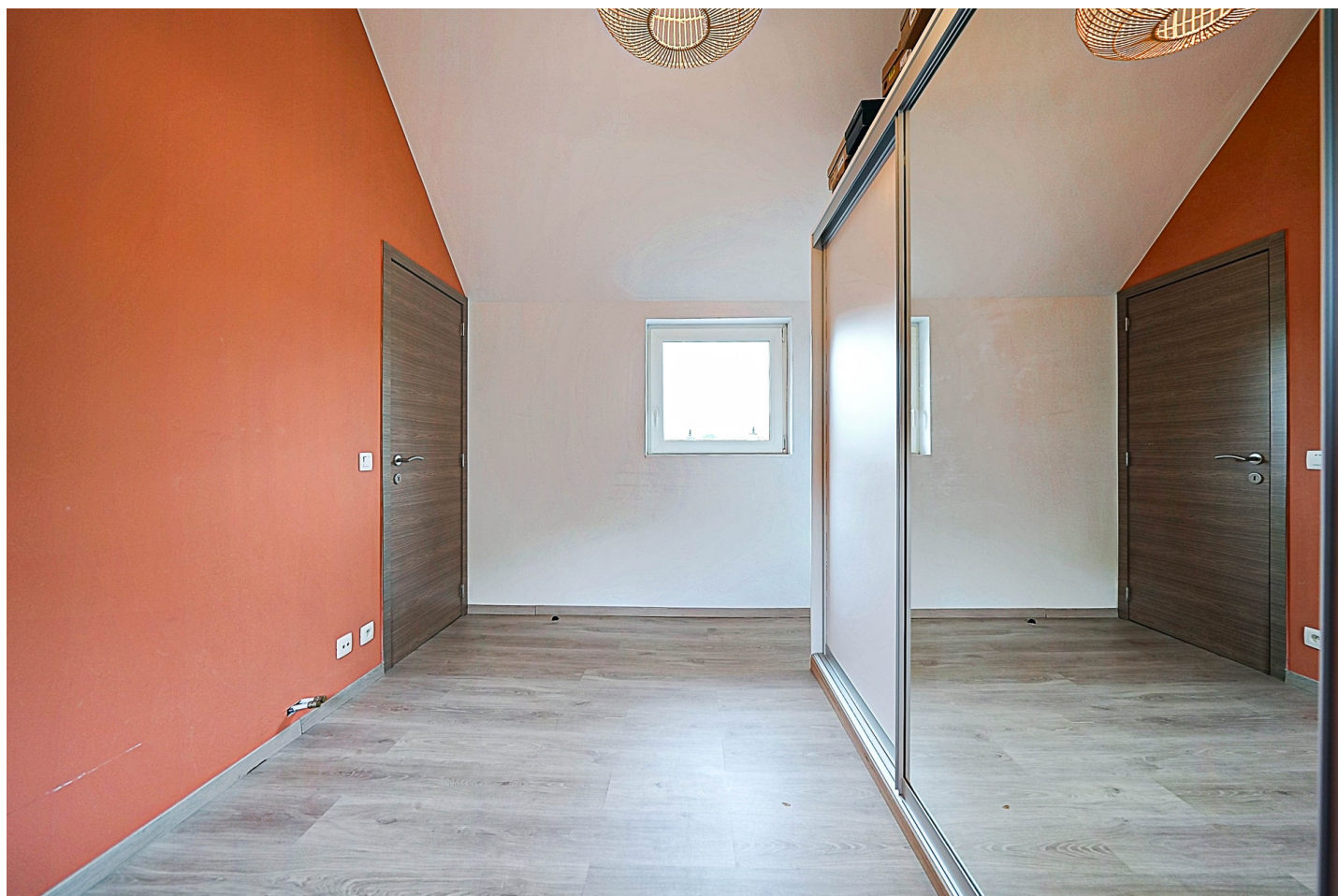
2.9 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre



 superficie : 10.66 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.16 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.23 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés au 3/4	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Quick-Step		

2ème étage

Bureau



 superficie : 6.42 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

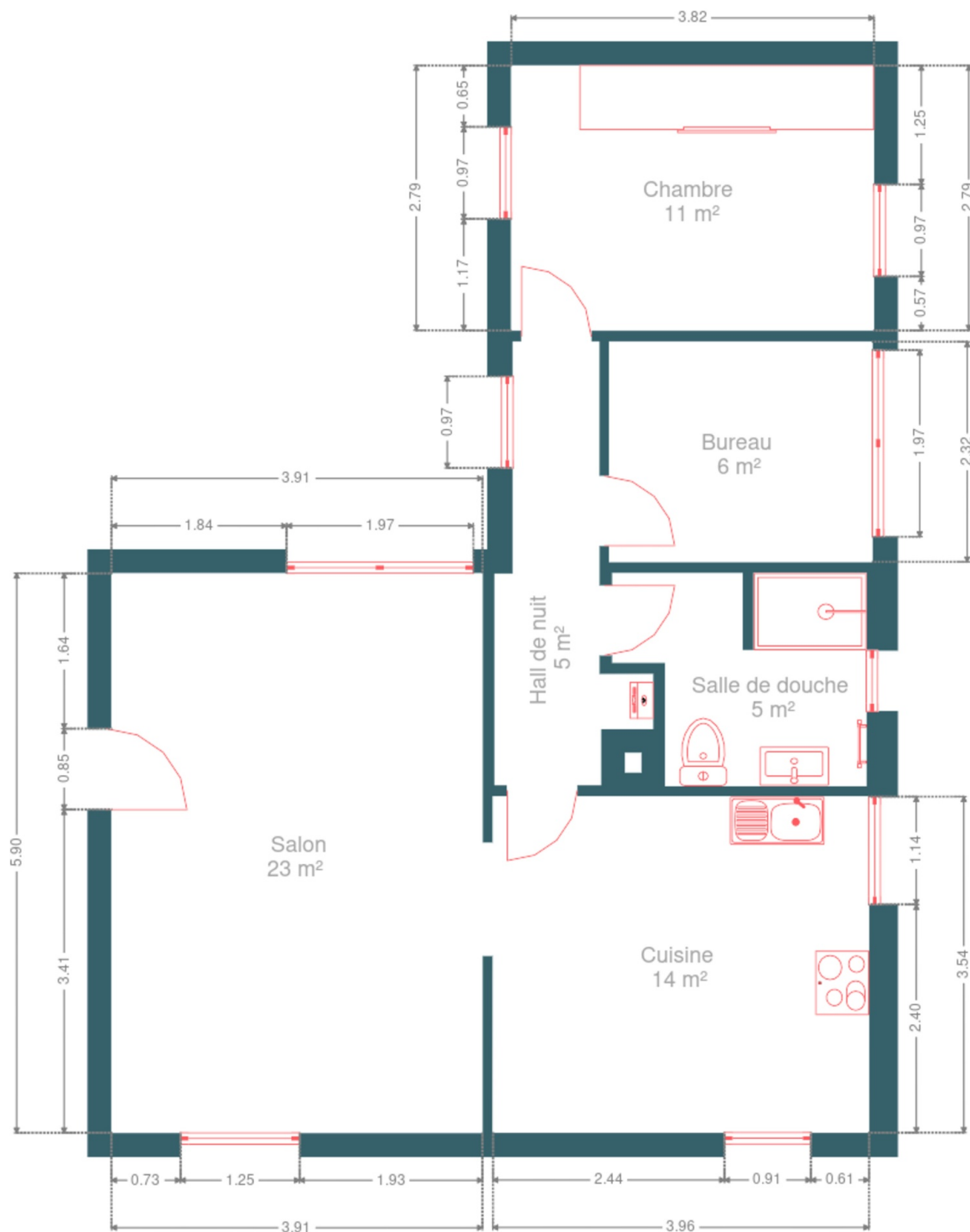
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.90 m	3.91 m	23.05 m ²
Cuisine	3.96 m	3.54 m	14.02 m ²
Hall de nuit	4.67 m	1.66 m	5.01 m ²
Chambre	3.81 m	2.79 m	10.66 m ²
Salle de douche	2.67 m	2.23 m	5.16 m ²
Bureau	2.76 m	2.32 m	6.42 m ²
Total			64.32 m ²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1855

Année de rénovation 2022

Couverture Tôle ondulée

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur gris

Internet Câble

Compteur gaz Individuel

Parlophone Oui

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque autre

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	3200
Accès autoroutier	700
Jemeppe-sur-Meuse	112 m
JEMEPPE Rue de la Station	459 m
Pont-de-Seraing	750 m

ÉCOLES

Institut d' Enseignement Secondaire Sainte Marie Providence	236 m
Ecole du Centre	369 m
École communale fondamentale Marguerite Gevaert	763 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	378 m
SMART PHONE	
Magasin de vêtements	541 m
Madame sa	
Magasin	641 m
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Entrepreneur général	670 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Réparation de voiture	903 m
Midas SERAING2	
Concessionnaire	1191 m
A.G.S. Motor sa	
Réparation de voiture	1498 m
Bedelco	
Magasin de meubles	1882 m
Destock Meubles	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen