

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 012-20260819-03	Datum controle: 19/08/2026
Keurder: 012	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	Onbekend	EAN-code:	541448820050296406
Adres installatie:	Driesheide 77, 2980 - Zoersel	Nummer teller(s):	1SAG1200112864
		Distributienetbeheerder installatie:	Fluvius
Datum uitvoering installatie: ☒ Vóór 01/10/1981 ☐ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020			
Type: ☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal			

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☐ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☒ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	4x10mm²	Type kabel:	EXVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	16 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	13	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
Zie schema.						

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	2P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	1	Onbekend	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Situatieplan	2	Onbekend	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	1999 Ω	Meetmethode:	ZE
Algemene isolatieweerstand:	0,59 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Aarding	
A01	Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1). <i>Opmerking: Oa verkeerd aangesloten</i>
A05	De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). <i>Opmerking: Oa 1999 ohm gemeten op 2P omdat drie punt niets meet</i>
A20	Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid. <i>Opmerking: Oa algemeen</i>
Verdeelbord	
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Stroombanen (circuit)	
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: Oa slaapkamer</i>
C27	Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). <i>Opmerking: Oa slaapkamer</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D04	De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
S02	Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa niet alle symbolen, adres, datum, handtekening, type kabel, automaat 12,14 geen reserve</i>
S04	De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa</i>
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
S07	De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa niet alle symbolen gebruikt</i>
S08	Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3). <i>Opmerking: Oa adres, handtekening, datum</i>
S31	De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa</i>
Toestellen	
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1, geleiders niet afgedekt bord 1,</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



Opmerkingen & informatie:

007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
031	Er is "stof" - draad aanwezig in de elektrische installatie. (toegestaan voor elektrische installaties van voor 1/10/1981)



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- ☐ Vastgoedexperts VZW
☒ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
9b78a9cc851aa9ed9303397c90f948a191bd0d775028a5222d4e4f592cf38720

Keurder: **012**
Datum: **2026-08-19**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

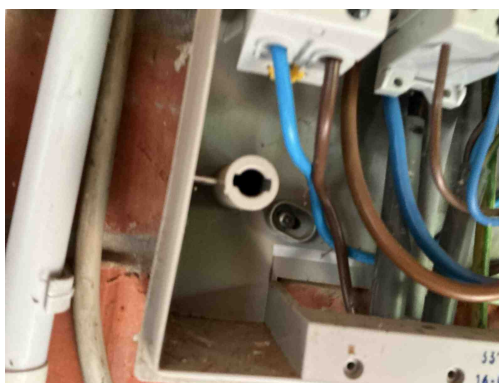
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



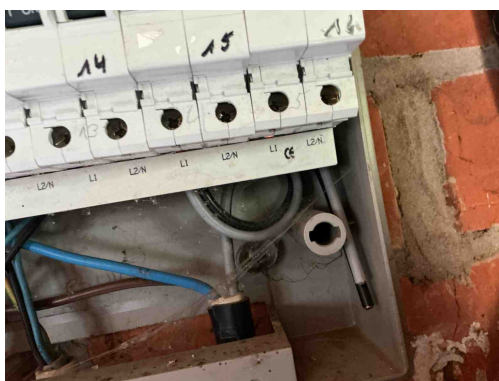
Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1



Inbreuk(en):

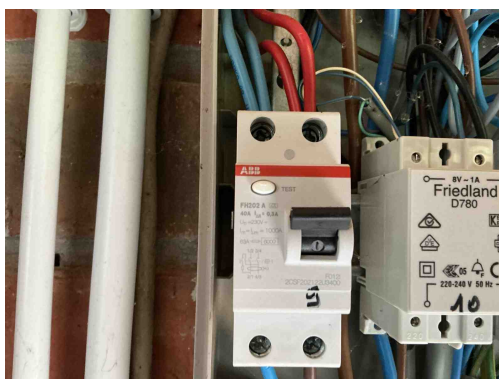
T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)
Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1 ,geleiders niet afgedekt bord 1,



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

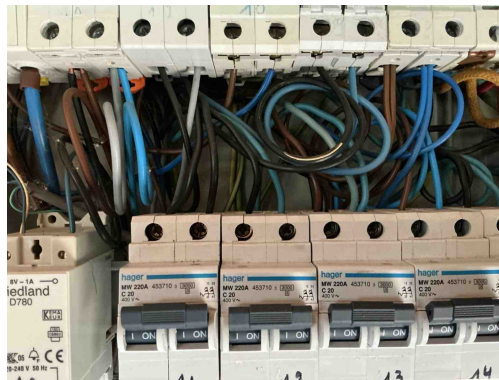
Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1 ,geleiders niet afgedekt bord 1,



Inbreuk(en):

D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).

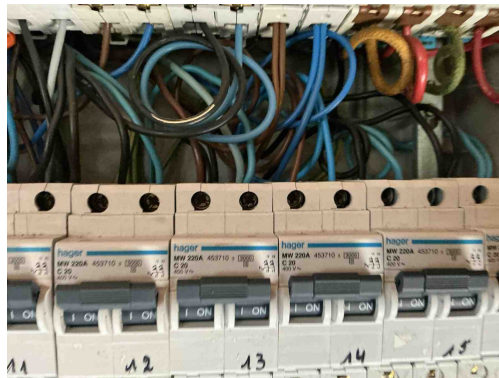
Opmerking: Oa bord 1



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

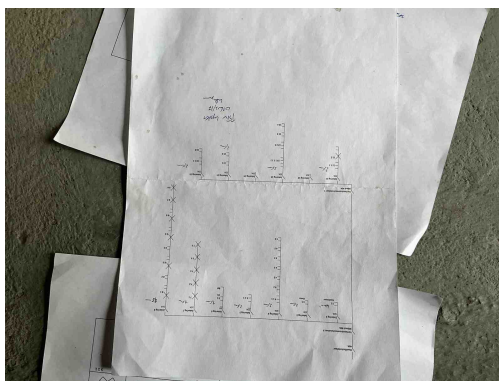
Opmerking: Oa niet alle symbolen, adres, datum, handtekening, type kabel, automaat 12,14 geen reserve



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa niet alle symbolen, adres, datum, handtekening, type kabel, automaat 12,14 geen reserve



Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

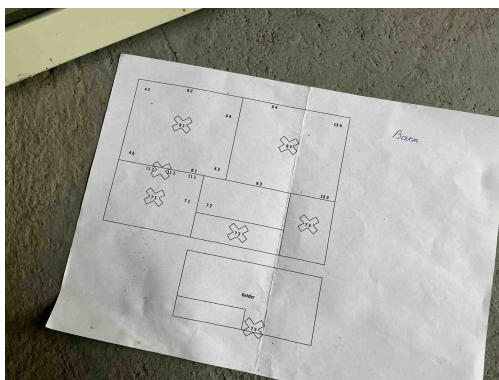
Opmerking: Oa niet alle symbolen, adres, datum, handtekening, type kabel, automaat 12,14 geen reserve

S04 - De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa

S31 - De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa



Inbreuk(en):

S31 - De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1).

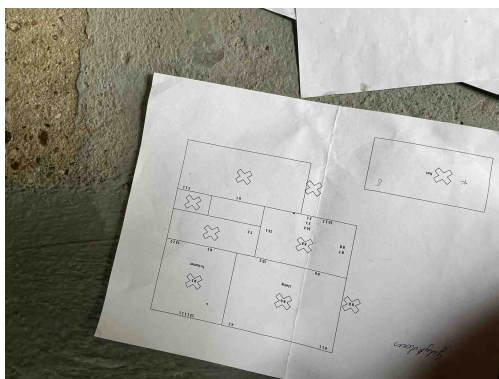
Opmerking: Oa

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).

Opmerking: Oa adres, handtekening, datum

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerking: Oa niet alle symbolen gebruikt

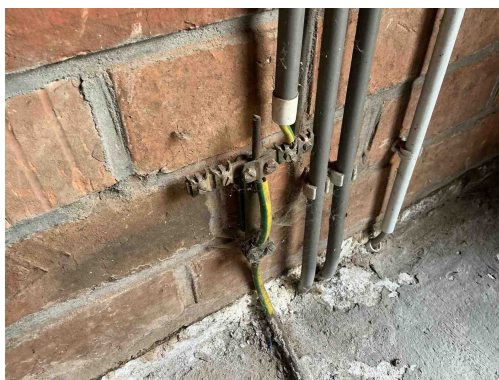


Inbreuk(en):

S31 - De juiste symbolen werden niet gebruikt op het ééndraadsschema of situatieplan (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres, handtekening, datum

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa niet alle symbolen gebruikt



Inbreuk(en):

A01 - Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
Opmerking: Oa verkeerd aangesloten



Inbreuk(en):

A05 - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
Opmerking: Oa 1999 ohm gemeten op 2P omdat drie punt niets meet



Inbreuk(en):

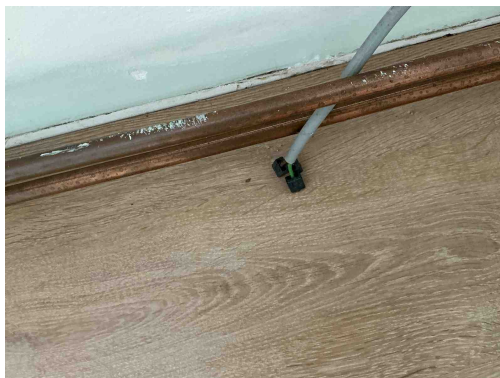
A05 - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
Opmerking: Oa 1999 ohm gemeten op 2P omdat drie punt niets meet



Inbreuk(en):

A20 - Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.

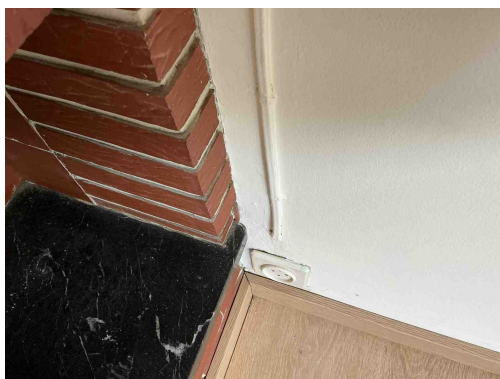
Opmerking: Oa algemeen



Inbreuk(en):

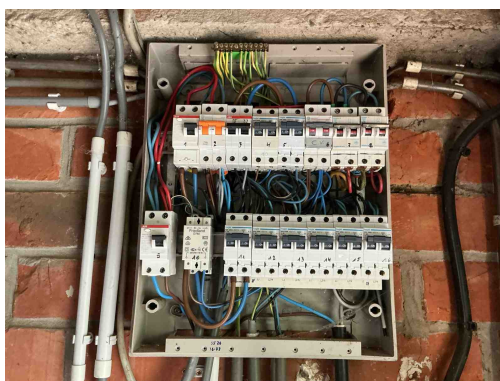
C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

Opmerking: Oa slaapkamer

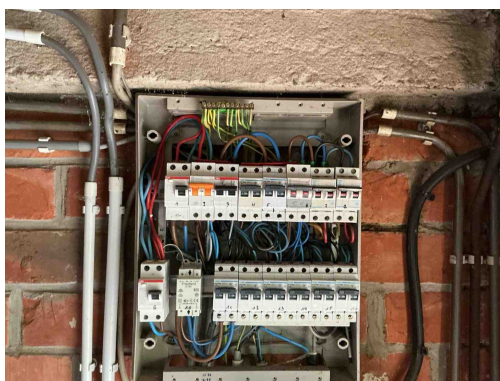


Inbreuk(en):

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
Opmerking: Oa slaapkamer



Geen gekoppelde inbreuk



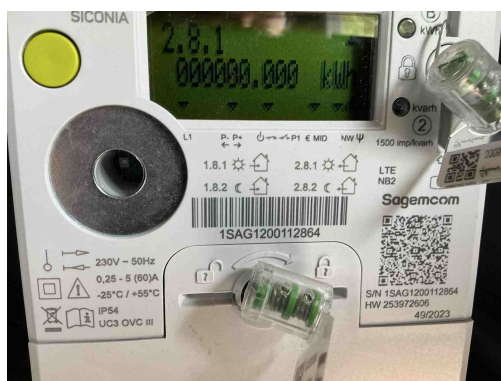
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk