



Offre à partir de 169 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Neufmaison
Rue Maurice Dumont 54 - 7332 Neufmaison



90 m²



2



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

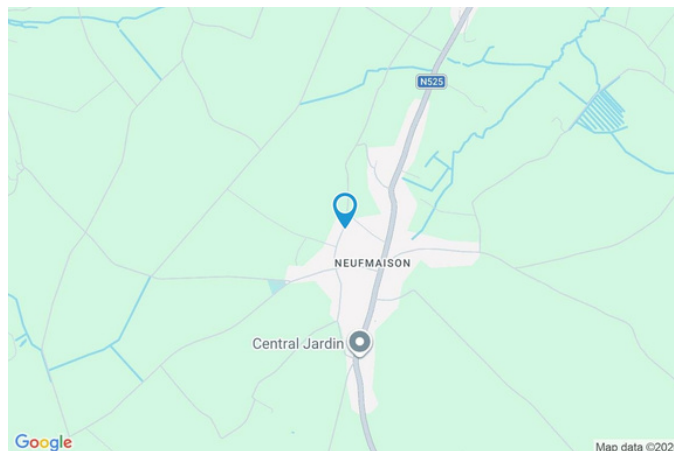
IPI 103 381

Réf. Maison 2 chambres à Neufmaison

Adresse du bien :
Rue Maurice Dumont 54 7332 - Neufmaison

Coordonnées du bien

Rue	Rue Maurice Dumont
N°	54
CP	7332
Ville	Neufmaison
Pays	Belgique
Latitude	50.531437
Longitude	3.790822



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	54.00 m ²
Surface de la parcelle	390.00 m ²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Profondeur de la parcelle	40 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 2 chambres à Neufmaison

Adresse du bien :
Rue Maurice Dumont 54 7332 - Neufmaison

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	90 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Parking	Place(s) 3
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc	
1er étage	44 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.32 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.41 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 3

Ouvert sur

Salle à manger
Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois
Droit

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

5

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.15 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur
Salon
Cuisine
Accès Jardin

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Prise réseau

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Carrelage

Points lumineux au plafond
mural

Poêle à pellet

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.20 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.48 m

Accès	Cour	Lave-vaisselle	Classique
Évier		Four	Multifonction
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Avec égouttoir			oscillo-battants sans ouverture
Plaque de cuisson	Électrique	Sol	Carrelage
Frigo	Encastré	Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.84 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 2.15 m

Avec coin douche

Douche carrelage + rideau

Avec coin bain

Évier double pierre

Baignoire standard

WC suspendu **Avec**

évier

Oui

Arrivée d'eau

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Sol

Carrelage

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur électrique

Pompe à chaleur

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

11

Prise télédistribution

Oui

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 30.33 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 5.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

10

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.62 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.26 m²

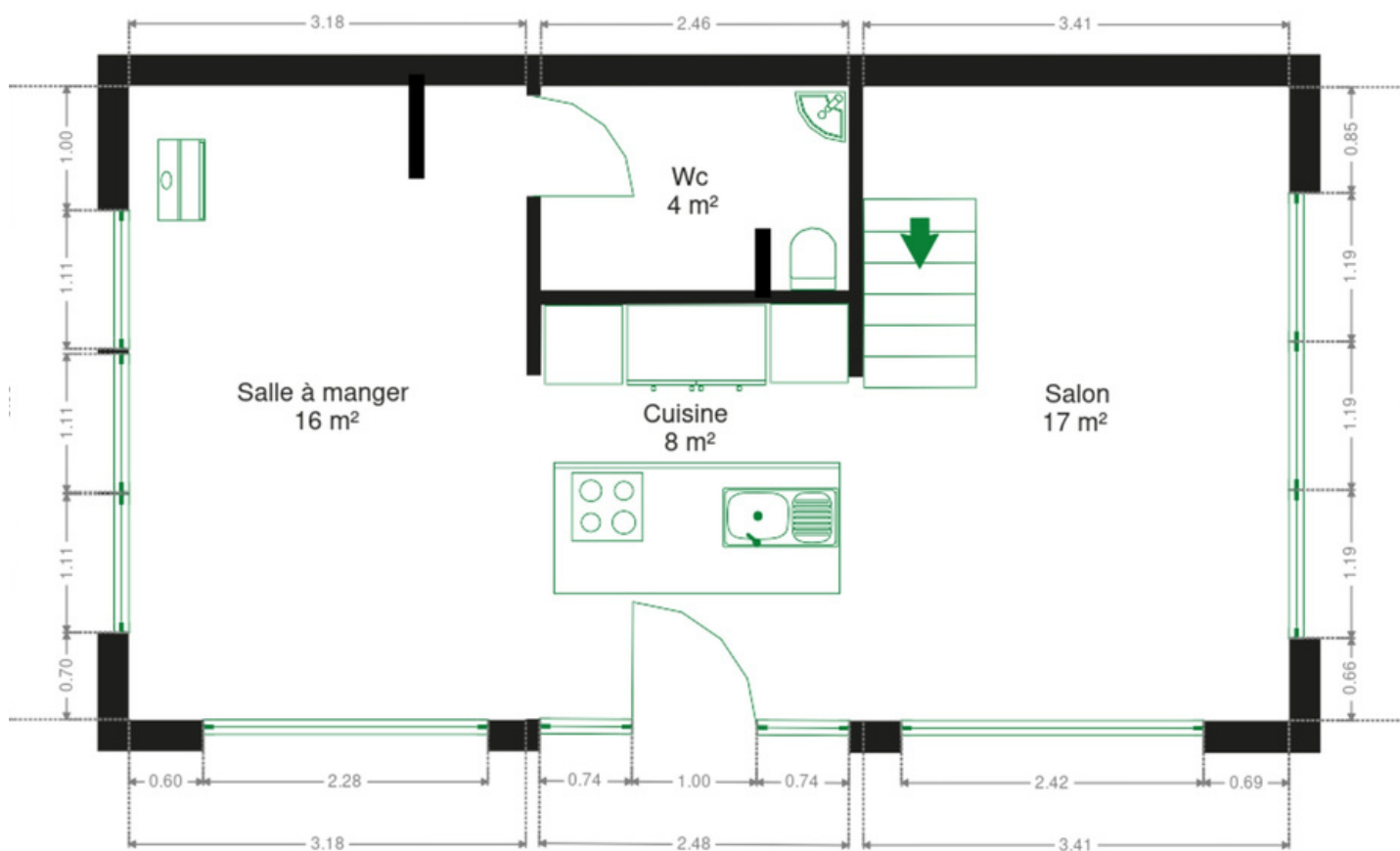
Longueur : 3.62 m

Largeur : 0.90 m

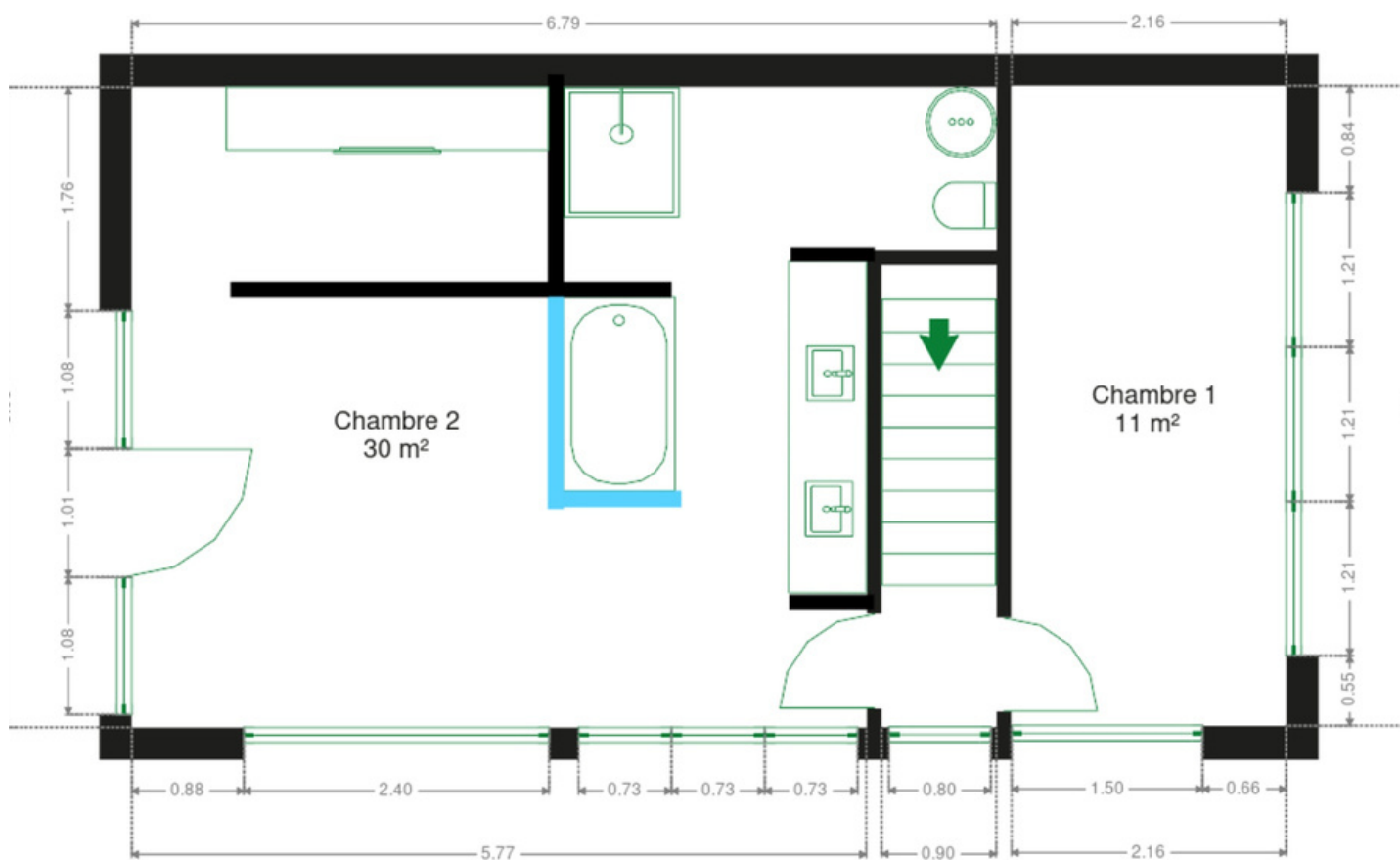
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.08 m	3.41 m	17.32 m ²
Salle à manger	5.08 m	3.18 m	16.15 m ²
Cuisine	3.34 m	2.48 m	8.20 m ²
Wc	2.46 m	1.62 m	4.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.02 m	2.15 m	10.84 m ²
Chambre 2	5.03 m	5.77 m	30.33 m ²
Escalier	3.62 m	0.90 m	3.26 m ²
Total			90.1 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Brique

Etat Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Internet Câble

Ventilation Naturelle

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Nature pellet

Pompe à chaleur

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès autoroutier	13000

ÉCOLES

Ecole St Philippe asbl	2566 m
Écoles Libres Saint-Amand	2772 m
Groupe scolaire Sirault, Grand Jardin	2828 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	98 m
Ccn Sprl	
Entrepreneur général	381 m
T.M. Ideal Renov Sprl	
Réparation de voiture	991 m
Gevenois / Nicolas	
Entrepreneur général	1569 m
Loiselet Frères sa	
Réparation de voiture	2121 m
Duhoux / John	
Médecin	2122 m
Dramaix J.-P.	
Agence d'assurance	2215 m
Assurance Bette srl	
Plombier	
Petit Geoffrey	2380 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5,
6032 Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 Briann Rezgui
✉ briann@avenir-immobilier.be
☎ +32 497 64 86 37
☎ +32 497 64 86 37
Briann Rezgui