

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ingrijpende energetische renovatie

11016-G-OMV_2024148409/EP15559/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 10/10/2025

EPB-software 3G versie 15.0.2

Essen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ingrijpende energetische renovatie

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Hofstraat 26

Postnummer en gemeente: 2910 Essen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

102M

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/12/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/04/2025

Startdatum van de werken: 13/10/2025

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Mark Raats

Functie: Bestuurder

Firma: BOUWONDERNEMING MARK RAATS

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0476384420

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Ingrijpende energetische renovatie van een woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja☐ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : JORCHEM NELEN

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2910 Essen

Telefoonnummer: 036672283

Code verslaggever: EP15559

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Frederik Sleutel

Firma: Van Loon - Sleutel Architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ingrijpende energetische renovatie****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid Ingrijpende energetische renovatie van een woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: verbouwin en uitbreiding vrijstaande woning

Code EPB-eenheid: 11016-G-OMV_2024148409/EP15559/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

D. Gebouw Ingrijpende energetische renovatie

D.1. Resultaten van Ingrijpende energetische renovatie van een woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuren gevelsteen (nageïsoleerd)	0.16	0.24	/	/	ja
Buitenmuren gevelsteen (nieuw)	0.16	0.24	/	/	ja
Deur berging ZGR (nieuw)	1.50	2.0	/	/	ja
Hellend dak (nageïsoleerd)	0.22	0.24	/	/	ja
Inkomdeur ZGR (nieuw)	1.50	2.0	/	/	ja
Kelderdeur (nieuw)	1.50	2.0	/	/	ja
plat dak +0 (nieuw)	0.15	0.24	/	/	ja
plat dak +1 (nieuw)	0.15	0.24	/	/	ja
Tussenmuur woning/kelder (nieuw)	0.16	0.24	/	/	ja
Vloeren volle grond (nieuw)	0.17	0.24	/	/	ja
Zijkanten dakkapel (nieuw)	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster badkamer ZGR (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster inkom VG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster keuken AG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster keuken ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster keuken ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster leefruimte AG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster leefruimte ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster nachthal ZGR (nieuw)	1.00	1.1	ja

Venster slaapkamer 1 VG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 1 ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 2 AG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 2 ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 3 AG (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 3 ZGL (nieuw)	1.00	1.1	ja
Venster tv-kamer VG (nieuw)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Ingrijpende energetische renovatie van een woning	1.48	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 76016 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 141486 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 106.64 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
54	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 198.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Warmtepomp	Niet van toepassing	76.35		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		76.35		
Participatie		0.0		
Overzicht		76.35	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	12.71	75.0	75.0	25.0	20759.0	ja
Slaapkamer 1 voor	R05	/	12.25	44.0	44.0	25.0	27.0	ja
Slaapkamer 2 achter	R09	/	10.72	39.0	39.0	25.0	27.0	ja
Slaapkamer 3 m/dressing	R13	/	22.69	72.0	72.0	25.0	27.0	ja
Open keuken	R17	/	/	50.0	20786.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R21	/	7.53	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Was- en droogplaats/technische berging	R25	/	7.43	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
WC gv	R29	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Inkom-vestiaire	R33	/	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R37	/	/	/	/	/	/	/
Berging	R41	/	/	/	/	/	/	/

WC vd	R45	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Tv-kamer	R49	/	12.64	75.0	75.0	25.0	15471.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

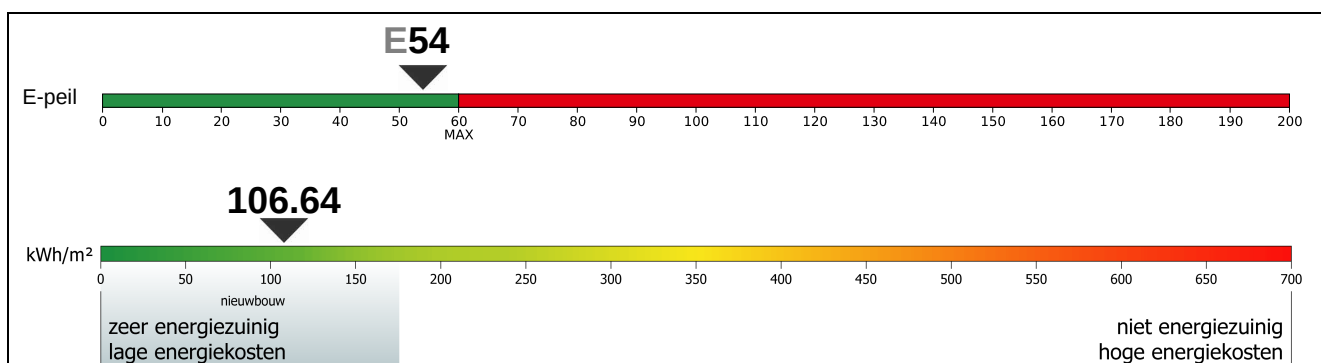
D.2. Samenvatting van de resultaten van Ingrijpende energetische renovatie van een woning

Naam gebouw:	Ingrijpende energetische renovatie
Naam EPB-eenheid:	Ingrijpende energetische renovatie van een woning
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	239.28 m ³
Verbouwd beschermd volume:	450.92 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	60	☒	☐	/	20.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	54	/	/	/	76.35	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

106.64 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Mark Raats
BOUWONDERNEMING MARK
RAATS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JORCHEM NELEN

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Frederik Sleutel
Van Loon - Sleutel Architecten

(handtekening)



(handtekening)